

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Opere di ripristino della palazzina di case per lavoratori in Mesagne - cantiere 6254-1° Settennio.

= = =

RELAZIONE

Gli assegnatari della palazzina del cantiere in oggetto avevano segnalato l'esistenza di lesioni nei muri esterni del fabbricato in oggetto.

La Gestione Ina-Casa, con nota n. 13038 del 19/10/1959, chiedeva a questo Istituto di predisporre delle biffe sulle lesioni nonché di esaminare alcuni altri problemi inerenti la palazzina al fine di preparare la relativa perizia; frattanto provvedeva ad inviare un Espettore tecnico per gli opportuni accertamenti.

Il sopralluogo veniva effettuato in data 28/11/1959 e, insieme ad un tecnico di questo Istituto, si stabilivano i lavori necessari per eliminare gli inconvenienti lamentati.

Con nota N. 13038/GI del 6/2/1960 codesta Gestione Ina-Casa chiedeva che fosse trasmessa la relativa perizia.

Pertanto si è provveduto a redigere adatto computo metrico che si sottopone all'approvazione.

I lavori previsti comprendono:

demolizione e rifacimento di alcuni tratti di muro d'attico e relativa cornice terminale nonché di una fodera dei muri di spina trasversali per la creazione di giunti di dilatazione;

demolizione dell'attuale copertura a tenuta d'acqua, troppo pesante a causa di continue infiltrazioni di umidità, e rifacimento con impermeabilizzazione di asfalto e superiore pavimento di marmette;

risarcitura di lesioni e relativo rappezzo di intonaci;

rifacimento delle fodere dei muri di spina trasversali con giunti di dilatazione e relativi intonaci;

rifacimento di tinteggiature a calce o con vernici sintetiche, dei vani rappezzati;

ripristino delle tubazioni di scarico rotte a causa delle lesioni;=

La spesa complessiva prevista per i lavori è in cifra tonda di £. 2.500.000 oltre a £.250.000 per spese generali.=

Brindisi, 31/3/1960

IL DIRETTORE TECNICO

(Rott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto :

IL PRESIDENTE

(Com. Com. te Ubaldo VALLARINO)

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO

PER OPERE DI RIPRISTINO DELLA PALAZZINA DI CASE
PER LAVORATORI IN MESAGNE=CANT.6264=1° SETTENNIO

= = =

Importo a base d'asta

£. 2.500.000

COMPUTO METRICO

Brindisi, 31 marzo 1960

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

1) Demolizione di muri d'attico per la creazione di giunti di dilatazione:			
4x2,00x0,50x1,20 =	<u>mc. 4,80</u>	1.500	7.200
2) Demolizione cornice terminale sui muri d'attico per creazione del giunto di dilatazione nei cordoli:			
4x2,00x1,00x0,25 =	mc. 2,00		
cordoli solai			
3x6x0,20x0,50x0,35 =	" 0,63		
sommano	<u>mc. 2,63</u>	10.000	26.300
3) Demolizione di copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi, ecc.			
terrazza: 46,20x4,50 =	mq. 207,90		
2x6,10x5,70 =	" 69,54		
2x12,20x5,70 =	" 139,08		
gabbie di scala:			
3x2x3,30x1,20 =	" 23,76		
3x3,30x3,30 =	" 32,67		
sommano	<u>mc. 472,95</u>	400	189.180
4) Taglio a forza, a brevi tratti, dei muri di spina trasversali per la creazione dei giunti di dilatazione:			
3x2x4,30x0,30x3,10 =	mc. 23,99		
3x2x5,20x0,30x3,10 =	" 29,02		
muro di spina longitudinale			
3x2x3,10x0,20x0,50 =	" 1,86		
sommano	<u>mc. 54,87</u>	2.200	120.714
5) Tagli lungo i muri di prospetto per il giunto di dilatazione:			
2x2x12,20 =	<u>ml. 48,80</u>	2.300	112.240
6) Stratificazione di asfalto ecc.			
rifacimento terrazza copertura			
terrazza			
sviluppi come per la voce n.3			
	<u>mq. 472,95</u>	800	378.360
7) Pavimentazione delle terrazze con marmette, ecc.			
sviluppi come per la voce n.3			
	<u>mq. 472,95</u>	1.000	372.950
a riportare			<u>1.306.944</u>

	riporto		1.306.944
8) Muratura di tufo e malta comune di spessore, ecc. rifacimento dei muri d'attico demoliti: sviluppi come per la voce 1:			
	<u>mc. 4,80</u>	4.500	21.600
9) Calcestruzzo cementizio della dosatura di qli 3 di cemento, ecc. rifacimento della cornice terminale lasciando il giunto di dilatazione: sviluppi come per la voce 2:			
	<u>mc. 2,63</u>	12.000	31.560
10) Ferro tondo omogeneo per c.a. armatura delle strutture di cui alla voce precedente:			
	mc. 2,63x70 = <u>Kg. 184,10</u>	140	25.774
11) Lastre di piombo sui giunti di dilatazione:			
2x10,20x1,00x25 = Kg. 510,00			
3x2x2x1,00x25 = " 300,00			
agli imbocchi dei pluviali			
8x0,60x0,60x25 = " <u>72,00</u>			
sommano Kg. <u>882,00</u>	480		423.360
12) Muratura di tufo o forati dello spessore di cm. 15, ecc. rifacimento della fodera dei muri di spina trasversali, oltre il giunto:			
3x2x4,30x3,10 = mq. 79,98			
3x2x5,20x3,10 = " 96,72			
sulla terrazza			
2x2x10,80x0,30 = " <u>12,96</u>			
sommano mq. <u>189,66</u>	850		161.211
13) Risanatura di lesioni, ecc.			
2x3x2x12,20 = <u>ml. 146,40</u>	200		29.280
	a riportare		1.999.729

riporto

1.999.729

14) Intonaco civile, ecc.

muri rifatti:

terrazza: $2 \times 2 \times 2,00 \times 1,20 = \text{mq. } 9,60$

appartam. $3 \times 2 \times 4,50 \times 3,10 = " 83,70$

$3 \times 2 \times 4,50 \times 1,00 = " 27,00$

$3 \times 2 \times 5,30 \times 3,10 = " 98,58$

$3 \times 2 \times 5,30 \times 1,00 = " 31,80$

$3 \times 2 \times 4 \times 1,50 \times 3,10 = " 111,60$

soffitto balconi

$3 \times 6 \times 2,30 \times 1,20 = " 49,68$

$3 \times 3 \times 2,30 \times 1,20 = " 24,84$

sommano mq. 436,80

200

87.360

15) Intonaco a spruzzo, ecc.

ripresa lesioni e giunti di dilatazione:

$2 \times 2 \times 12,20 \times 1,00 = \text{mq. } 48,80$

frontini e gocciolatoi

balconi: $3 \times 6 \times 2,30 \times 0,20 = " 8,28$

$3 \times 6 \times 2 \times 1,20 \times 0,25 = " 10,80$

$3 \times 3 \times 2,30 \times 0,30 = " 4,14$

$3 \times 3 \times 2 \times 1,20 \times 0,25 = " 5,40$

sommano mq. 77,42

350

27.097

16) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.

vani dove si sono creati i giunti di dilatazione

$3 \times 4,10 \times 5,30 = \text{mq. } 65,19$

$3 \times 2(4,10 + 4,30) \times 3,10 = " 174,84$

$3 \times 4,10 \times 4,50 = " 55,36$

$3 \times 2(4,10 + 4,50) \times 3,10 = " 159,96$

sommano mq. 455,35

20

9.107

17) Coloritura a tinte all'acqua
(Ducotone, tintal, ecc.)

vani dove si sono creati i giunti di dilatazione:

$3 \times 4,10 \times 5,30 = \text{mq. } 65,19$

$3 \times 2(4,10 + 5,30) \times 3,10 = " 174,84$

$3 \times 4,10 \times 4,50 = " 55,36$

$3 \times 2(4,10 + 4,50) \times 3,10 = " 159,96$

balconi: $3 \times 6 \times 2,30 \times 2,40 = " 99,36$

$3 \times 3 \times 2,30 \times 1,20 = " 24,84$

sommano mq. 579,55

280

185.454,50

a riportare

2.308.747,50

riporto

2.308.747,50

18) Tinteggiatura esterni:

parapetti:	2x47,00x12,20	= mq.	1146,80
	2x11,00x12,20	= "	268,40
verande:	3x6x2,30x2,80	= "	95,22
	3x3x2,30x1,20	= "	24,84
scale:	3x3,40x2,20	= "	22,44
	3x2x1,20x2,20	= "	15,84
	3x2x1,20x0,80	= "	5,76
	3x2x3,00x2,20+0,80	= "	27,00
	2		

sommano mq. 1606,30

90

144.567

19) Ripristino e rifacimento delle
tubazioni di scarico rotte a
causa delle lesioni :

lavori su fattura

25.000

20) Per imprevisti, maggiori lavori
ed arrotondamento

21.685,50

Sommano

£.

2.500.000,00

Spese generali 10%

"

250.000,00

Totale complessivo

£q

2.750.000,00
=====