

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

P R O G E T T O

di

COSTRUZIONE CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

CAROVIGNO

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizio 1959/60

==

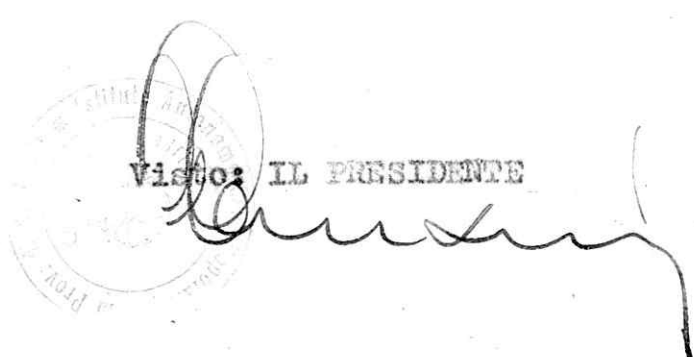
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Luglio 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento, ecc.			
2x11x12,00x1,20 = mq. 316,80			
di cui:			
in materie			
0,40x316,80 =	mc. <u>126,72</u>	600	76.032
in roccia:			
0,60x316,80 =	mc. <u>190,08</u>	1500	285.120
2) Scavo di fondazioni:			
a) parte interrata:			
2x3x8,50x0,90 = mq. 45,90			
12,00x0,90 = " 10,80			
sono mq. 56,70			
di cui:			
56,70x1,85 = mc. 104,90			
di cui:			
in materie:			
0,40x104,90 =	mc. <u>41,96</u>	800	33.568
3) Scavo di fondazione in roccia:			
-parte interrata:			
0,60x104,90 = mc. 52,94			
-parte sbancata:			
2x3x9,00x0,90 = mq. 48,60			
2x12,00x0,90 = " 21,60			
2x2x4,70x0,90 = " 16,92			
2x3,60x0,80 = " 5,76			
2x4,50x0,80 = " 7,20			
sono mq. 100,88			
100,08x0,40 = mc. 40,03			
totale mc. <u>102,97</u>			
4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento			
per rimpimento cavi di fondazioni:			
(56,70+100,08)0,40 = mc. <u>62,71</u>			
5) Spianata di malta con idrofugo e			
spalmatura di bitume:			
56,70+100,08 = mq. 156,78			
pareti			
2x2(11,00+12,00)x			
x1,30 = " <u>119,60</u>			
totale mq. <u>276,38</u>			

Totale fondazioni

1.093.239

V. G. M. esp. esp. if

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$\frac{1}{2}(56,70+100,08)0,60 \times 1,00 = \underline{\underline{mc.47,03}}$$

6200

291.586

7) Muratura con paramento in bolognini di pietra calcarea per zoccolo:

$$2 \times 17,10 \times 0,60 \times 1,10 = mc.22,57$$

$$2 \times 9,00 \times 0,60 \times 1,10 = " 11,88$$

$$\text{sono} \quad mc. \quad \underline{\underline{34,45}}$$

5700

196.365

8) Muratura tutta tufo e malta comune:

pareti interne e seminterrato:

$$16,00 \times 0,60 \times 1,10 = mc.10,56$$

$$2 \times 4,70 \times 0,50 \times 1,10 = " 5,17$$

$$4,00 \times 0,50 \times 1,10 = " \underline{2,20}$$

$$\text{sono} \quad mc. \quad 20,13$$

piano rialzato:

$$3 \times 17,00 \times 0,50 \times 2,90 = mc.73,95$$

$$4 \times 4,70 \times 0,50 \times 2,90 = " 27,26$$

$$2 \times 4,00 \times 0,50 \times 2,90 = " 11,60$$

$$2 \times 1,50 \times 0,50 \times 2,90 = " \underline{4,35}$$

$$\text{sono p.r.} \quad mc. \quad 117,16$$

$$\text{Primo piano: idem} \quad mc. \quad 117,16$$

Secondo piano:

$$3 \times 17,00 \times 0,50 \times 2,90 = mc.73,95$$

$$4 \times 4,81 \times 0,43 \times 2,90 = " 23,99$$

$$2 \times 4,11 \times 0,43 \times 2,90 = " 10,25$$

$$2 \times 1,60 \times 0,43 \times 2,90 = " \underline{3,99}$$

$$\text{sono 2° piano} \quad mc. \quad 112,18$$

scale ed attico:

$$2 \times 17,00 \times 0,43 \times 1,00 = mc.14,62$$

$$16,14 \times 0,43 \times 0,54 = " 3,75$$

$$2 \times 4,11 \times 0,43 \times 1,00 = " 3,53$$

$$2 \times 4,81 \times 0,43 \times 1,00 = " 4,14$$

$$2 \times 4,81 \times 0,43 \times 1,80 = " 7,44$$

$$2 \times 3,00 \times 0,43 \times 2,20 = " \underline{5,68}$$

$$\text{sono} \quad mc. \quad 39,16$$

$$\text{totale} \quad mc. \quad \underline{\underline{405,79}}$$

4700

1.907.213

a riportare

2.395.164

riporto

2.395.164

9) Muratura da cm.20:

$$3 \times 4,00 \times 2,90 = \text{mq. } \underline{\underline{34,80}}$$

1075

37.410

10) Solaio misto in c.a. e laterizio:
scan.

$$6,30 \times 4,50 = \text{mq. } 28,35$$

$$7,50 \times 3,80 = " \quad \underline{28,60}$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{56,85}}$$

piano rialzato:

$$16,00 \times 4,00 = \text{mq. } 64,00$$

$$2 \times 6,70 \times 4,70 = " \quad \underline{62,98}$$

$$\text{sono p.r.} \quad \text{mq. } 126,98$$

Primo piano:

$$\text{idem} \quad \text{mq. } 126,98$$

scala:

$$4,70 \times 2,00 = " \quad \underline{9,40}$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 320,21$$

a dedurre:

$$2 \times 2,50 \times 0,90 = \text{mq. } 4,50$$

$$2 \times 2 \times 0,50 = " \quad \underline{2,00}$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{6,50}$$

$$\text{restano} \quad \underline{\underline{313,71}}$$

3600

1.129.356

11) Solaio a camera d'aria:

$$2 \times 7,97 \times 4,11 = \text{mq. } 65,51$$

$$2 \times 6,64 \times 4,81 = " \quad \underline{63,88}$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{\underline{129,39}}$$

4200

543.438

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

$$4 \times 3,20 \times 0,20 \times 0,50 = \text{mc. } 1,28$$

$$2,60 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 0,26$$

verande e balconi:

$$3 \times 4 \times 2,20 \times 1,10 \times 0,14 = " \quad 4,06$$

pensiline:

$$2,00 \times 1,20 \times 0,20 = " \quad 0,48$$

cornice:

$$2(17,00 + 11,20) \times$$

$$0,40 \times 0,12 = " \quad \underline{2,71}$$

$$\text{sono} \quad \text{mc. } \underline{\underline{8,79}}$$

9000

79.110

13) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.60/mc.

$$8,79 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{527,40}}$$

125

65.925

a riportare

4.250.403

riporto

4.250.403

14) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2,80x1,00 = mq. 5,60
 6x3,20x1,00 = " 19,20
 8x2,00x1,00 = " 16,00
 sono mq. 40,80

2700

110.160

15) Copertura a tenuta d'acqua:

(vedi solaio camera d'aria)

mq. 129,39
 scala: " 9,40
 sono mq. 138,79

900

124.911

16) Mappette sui muri terminali sulla cornice:

2(17,00+11,20)0,40 = mq. 22,56
 su muro:
 16,14x0,50 = " 8,07
 balconi:
 4x2,20x1,20 = " 10,56
 sono mq. 41,19

400

16.476

17) Massetto in calcestruzzo cementizio:

mq. 50,76

370

18.782,30

Sommano

4.520.732,30

Idem per la Seconda Palazzina

4.520.732,30

Totale rustico

9.041.464,60

0) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi/
alloggio tipo:

2x3,20x2,85 = mq. 18,24
2,00x2,85 = " 5,70
2x0,50x2,85 = " 2,85
2,10x2,85 = " 5,98
4,70x2,85 = " 13,39
3,72x2,85 = " 10,60
2x1,80x2,85 = " 10,26

sono mq. 67,02

12 x 67,02 = mq. 804,24

rivestimento vasche:

e canne fumarie:

12x2,70x0,70=mq./21,60

12x0,50x2,00=" 12,00

sono mq. 33,60

totale mq. 837,84

600

502.704

20) Intonaco civile:

(631,40+241,24) = mq. 872,64

872,64-117,88 = mq. 754;76

pareti piano tipo:

8x2(3,40+4,00)2,90=mq. 171,68

4x2(2,30+3,20)2,90= " 127,60

4x2(1,00+2,00)2,90= " 69,60

4x2(1,50+2,00)2,90= " 81,20

4x2(2,20+4,00)2,90= " 74,24

4x2(2,70+4,70)2,90= " 171,68

4x2(3,70+3,70)2,90= " 171,68

4x2(2,00+1,40)2,90= " 23,20

4x2(2,00+1,40)2,90= " 78,88

4x2(2,20+1,00)2,90= " 74,24

sono mq. 1044,00

8x1044,00 = mq. 3132,00

sottorampe e pianerottoli mq. 84;00

scale:

2x2(2,00+4,70)14,00 = mq. 375,20

totale mq. 4345,96

200

869.192

21) Intonaco con malta cementizia:

attico:

2x2x16,32x0,90=mq. 58,75

4x9,34x0,90 = " 33,62

sono mq. 92,37

250

23.092,50

22) Tinteggiatura a latte di calce :

quantità pari all'intonaco:

mq. 4345,96

20

86.919,20

Totale tramezzi e intonaci

1.481.907,70

D) Pavimenti e rivestimenti

23) Pavimento in marmette:
quantità pari ai solai meno
scantinato:

$$(872,64 - 117,80) = \text{mq. } 754,76$$

balconi:

$$2 \times 3 \times 4 \times 2,20 \times 3,20 = " \quad 63,36$$

$$\text{totale} = \underline{\underline{818,12}}$$

1.100

899.932

24) Lastre pietra artificiale
cemento granigliato da cm. 3/5:
pedate di scale:

$$2 \times 66 \times 1,05 \times 3,05 = \text{mq. } 51,45$$

ingressi

$$2 \times 1,40 \times 0,60 = " \quad 1,68$$

ingresso app.terr.

$$14 \times 1,20 \times 0,50 = " \quad 8,40$$

soglie e balconi:

$$24 \times 0,80 \times 0,50 = " \quad 9,60$$

$$24 \times 1,00 \times 0,20 = " \quad 4,80$$

dav.finestre:

$$48 \times 1,20 \times 0,40 = " \quad 23,04$$

$$4 \times 1,60 \times 0,50 \quad K = " \quad 3,20$$

$$\text{sommano mq.} \quad \underline{\underline{102,17}}$$

2.000

204.340

25) Idem da cm. 2,5:

$$2 \times 66 \times 1,05 \times 0,14 = \text{mq. } 16,98$$

1.600

27.160

26) Rivestimento con piastrelle:

$$12 \times 2,00 \times 0,75 = \text{mq. } 18,00$$

$$12 \times 2,00 \times 0,30 = " \quad 7,20$$

$$12 \times 0,60 \times 0,45 = " \quad 3,24$$

$$12 \times 1,50 \times 0,45 = " \quad 8,10$$

$$12 \times 1,00 \times 0,45 = " \quad 5,40$$

$$\text{sommano mq.} \quad \underline{\underline{41,94}}$$

3.200

134.208

Totale pavimenti e rivestimenti

1.265.640

E) INFISSI

27) Portoni principali:

2x1,36x2,51 = mq. 6,38 8.800 56.140

28) Portoncini d'ingresso alloggi:

12x1,10x2,30 = mq. 30,36

2x1,00x2,10 = " 4,20

sommano mq. 34,56 7.800 269.568

29) Finestre e balconi:

48x1,20x1,70 = mq. 97,92

24x0,80x2,60 = " 49,92

totale mq. 147,84 7.800 1.553.152

30) Ruscole con pannelli in aggl.)
merato di legname e telai in
abete di mm.45:

36x2,05x2,25 = mq. 76,25

35x0,91x2,25 = " 67,57

totale mq. 143,82 5.800 834.156

31) Telai a vetri:

4x1,60x1,00 = mq. 6,40 5.800 37.120

Totale infissi

2.350.136

F) Impianto idrico-sanitario

32) Bancoine per cucina:	n. 12	22.000	264.000
33) Canne fumarie:			
cucina	ml. 80		
stufe	" 80		
sono ml.	160	850	136.000
34) Escalatori Ø 80	ml. 80	700	56.000
35) Tubi di resine sintetiche Ø 100:	ml. 60	1.000	60.000
36) Idem da Ø 80:	ml. 80	800	64.000
37) Tubi di ghisa:	n. 8	5.000	40.000
38) Griglie per pluviali:	n. 8	600	4.800
38bis) Tubi con-amiante Ø 100:	ml. 110	750	82.500
39) Tubazione ferro zincato:			
12x25 =	300		
colonne	20		
anello	18		
sono ml.	338	700	236.600
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 12	4500	54.000
41) Vasche da bagno:	n. 12	38000	456.000
42) Vasi per cesso:	n. 12	9000	108.000
43) Lavabi:	n. 12	7000	84.000
44) Bidet:	n. 12	9000	108.000
45) Lavapiatti:	n. 12	3500	42.000
46) Bucatoi:	n. 12	5000	60.000

Totale impianto idrico-sanitario 1.855.900

G) Impianto elettrico

47) Impianto elettrico scale			
cantine:	c.l. n. 12	5000	60.000
48) Idem in plattina:	c.l. n. 96	10000	96.000
49) Prese di corrente:	n. 48	600	28.800
50) Colonne montanti luce:	ml. 50	1200	60.000
51) Apripotone elettrici:	ml. 30	900	27.000
52) Campanelli:	ml. 30	1.200	27.000

Totale impianto elettrico

298.800

H) Opere varie

53) Parapetti scale e balconi:

3x4x2,60x1,00 = mq. 31,20

3x4x1,80x1,00 = " 21,60

sommano mq. 52,80

1.000

52.800

54) Intonaco esterno:

2x33,50x11,00 = mq. 737,00

2x10,20x11,00 = " 224,40

2x1,60x11,00 = " 35,20

4x0,50x11,00 = " 22,00

4x1,00x11,00 = " 44,00

parapetti:

2x52,80 = " 105,60

scale:

2x2(3,00+4,81)x

x1,80 = " 56,23

sommano mq. 1224,43

350

428.550,50

55) Ferro lavoratori per ringhiere:

4x3x1,10x14,00 = Kg. 184,80

4x3x1,50x14,00 = " 252,00

2x30x12,00 = " 720,00

24x5,00 = " 120,00

sommano Kg. 1276,80

295

376.656

56) Coloritura ad olio:

2x3,68 = mq. 12,76

2x34,56 = " 69,12

2x147,84 = " 295,68

2x143,82 = " 287,64

" 6,40

sono mq. 671,60

350

235.025

Totale opere varie

1.093.031,50

=====

I) Completamento fabbricato

57) Scavo per opere esterne:

fognatura:

45x0,50x0,60 = mc.13,50

8x0,80x0,80x0,80" 3,07

cordoni e zan.

2(36,00+14,00)

x0,70x0,30= " 11,61

sono mq. 28,18

600 22.544

58) Pozzetti:

n. 6

6.500 39.000

59) Tubazione da Ø 150:

ml. 40

900 36.000

60) Muratura da cm.10 per

tramezzi nantine:

2x4,50x2,00 = mq. 18,00

2x3,40x2,00 = " 13,60

2x4,30x2,00 = " 17,20

2x4,50x2,00 = " 18,00

2x2,70x2,00 = " 10,80

2x3,00x2,00 = " 12,00

sommano mq. 89,60

600 53.760

61) Intonaco fratazzato:

(soffitto (v.solaio)

mq. 117,88

pareti:

2x2(2,10+4,50)2,00mq. " 52,80

2x2(2,10+3,50)2,00= " 89,60

2x2(4,30+0,90)2,00= " 41,60

4x2(4,50+2,00)2,00= " 104,00

2x2(3,50+3,00)2,00= " 52,00

sommano mq. 458,88

150 68.832

62) Lastre di cemento granigliato

da cm.3 a 5 per davanzali:

12x1,20x0,50 = mq. 7,20

2.000 14.400

63) Vespaio in pietrame calcareo:

mq.117,80x0,25 = mq. 29,47

900 26.523

64) Pavimento in battuto di
cemento:

mq. 117,80

600 70.728

65) Portine scantinato:

12x0,80x1,90 = mq. 18,24

5.200 91.200

a riportare

422.987

	riporto		422.987
66) Telai a vetri:			
12x1,20x0,70 = <u>mq. 10,02</u>	5.800		58.116
67) Coloritura ad olio:			
2x18,29 = mq. <u>36,48</u> <u>10,02</u>			
totale mq. <u>46,50</u>	350		16.275
68) Impianto elettrico a cordoncino per cantine:			
c.l. n. <u>12</u>	900		10.800
69) Cordoni:			
ml; <u>80</u>	900	W	<u>72.000</u>
Totale completamento fabbricato			<u>571.178</u>

RIBBILOGO

A) IMPORTO LAVORI

- Fondazioni	£. 1.093.239,00
- Rustico	" 9.041.464,60
- Tramezzi e intonaci	" 1.481.907,70
- Pavimenti e rivestimenti	" 1.265.640,00
- Infissi	" 2.350.136,00
- Impianto idrico sanitario	" 1.855.900,00
- Impianto elettrico	" 298.800,00
- Opere varie	" 1.093.031,50
- Completamento fabbricato	" <u>571.178,00</u>

Totale a base d'asta

£. 19.051.296,80

Ed in cifra tonda

£. 19.050.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per lavori in diretta amministrazione (allacci acqua, luce e fognatura)	£. 200000
- per spese generali 4%	" <u>750000</u>

Sommano a disposizione

" 950.000,00

TOTALE GENERALE

Lire

20.000.000,00