

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Casè per Lavoratori in S.VITO DEI NORMANNI - Ex Can-
tiere 1928/R/L. =

Perizia per lavori post-collaudò di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n. 60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione. =

Trattasi di un cantiere sito in S.VITO DEI NORMAN-
NI , costruito dall'Istituto Autonomo Case Popolari
e costituito da quattro fabbricati, due in locazione
e due a riscatto, per complessivi 16 alloggi e 80 va-
ni. =

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Infissi esterni intaccati dal tarlo o deteriorati dal tempo, in particolare per le porte delle terrazze;
- b) Infiltrazione di umidità attraverso gli attici delle terrazze, privi di intonaco caduto in seguito a gelate, ed attraverso la copertura su un appartamento della 3^a palazzina;
- c) Mancanza di impianti di suoneria ed apraporta elettrico al portone principale delle scale per cui questo rimane sempre aperto consentendo così l'accesso anche ad estranei e vandali;
- d) Infiltrazione di umidità a causa di perdite della schematura di scarico di alcuni bagni;
- e) Infiltrazione di umidità estesa su tutte le facciate esterne, per assorbimento dei muri;

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori;

- a) Ripristino infissi esterni deteriorati dal tempo, sconnessi e con ferramenta di ferro e chiusura inefficiente;
- b) Rifacimento terrazza sull'alloggio dell'ultimo piano, della terza palazzina e rifacimento intonaco con idrofugo all'interno degli attici delle quattro palazzine ed ai torrini scale;

- c) Costruzione di impianti di suoneria e apriporta al
l'ingresso principale delle scale, per consentire
la chiusura del portone onde impedire l'accesso
agli estranei e dare esecuzione alle ordinanze del
le Autorità locali;
- d) Rifacimento della schematura di scarico nei bagni
che subiscono perdite causando umidità agli alloggi
sottostanti;
- e) Impermeabilizzazione delle facciate esterne per
preservarle dall'umidità per effetto delle piog-
ge e vento dominanti e conseguente infiltrazione
negli alloggi per assorbimento dei muri in tufo
e protezione dei muri scala con zocchetto di pie-
tra di Trani.=

L'importo totale della perizia è di £.2.893.782.=
di cui £.2.654.846 per lavori e £.238.936 per spese
generali.=

POICHE':

- detto importo, sommato ai precedenti interventi
(£.1.182.624 autorizzate il 2/9/1954; £.3.200.000=
autorizzate il 10/10/1956; £.692.500 autorizzate il
9/10/1959; per complessive £.5.075.124) supera il
20% del costo vano ammesso, pari a £.450.000 x80x
x20% = £.7.200.000;
- Alcuni interventi, ritenuti indispensabili, sono

diversi da quelli compresi nell'elenco allegato "A"
della Convenzione;=

La presente perizia si sottopone all'approvazione
della Gestione Case per Lavoratori.=

Si allegano:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto;

BRINDISI, Li 4/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U.G. VALLARINO)

