

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in S.PIETRO VERNOTICO - Via Po-
la - Cant. 6173/R - Preventivo di spesa per opere di
ripristino -

RELAZIONE

Con tele 5/10/1961 il Comune di S.Pietro Vernò
tico segnalava a questo Istituto che a seguito del
nubifragio del 4 ottobre gli alloggi del piano rial-
zato della palazzina dell'I.N.A.=CASA erano rimasti
allagati. Tempestivamente veniva effettuato accura-
to sopralluogo agli alloggi del Cantiere in oggetto
da parte dei tecnici di questo Istituto i quali ri-
scontravano quanto segue :

La palazzina era rimasta circondata dalle acque per-
chè le abbondanti piogge avevano causato l'allagamen-
to del cortile della palazzina che, a seguito della
sistemazione stradale circostante eseguita da parte
del Comune, è rimasto sottoposto di circa 10 cm. sot-
to il piano stradale e quindi senza nessuna possibi-
lità di fare defluire le acque che vi caddero. Anzi
vi si riversarono anche quelle della strada quando
su di questa si riversarono quelle straripate dall'a

diacente canale di bonifica.=

Le abbondanti infiltrazioni provocarono l'abbassamento dei pavimenti degli alloggi a piano rialzato, Gli avvallamento so ebbero per effetto del forte assèstamento del sottostante terrapieno, composto da materie asciutte, con una conseguente riduzione di volume.=

Pertanto, con tele 7/10/1961 questo Istituto provvedeva ad informare di quanto sopra la ex Gestione I.N.A.=CASA che in data 14/10/1961 faceva effettuare sopralluogo da un proprio Ispettore Tecnico Ing. Teofilo DE PASCALE.=

Successivamente, con tele datato 31/10/1961 veniva richiesta a questi Uffici la relativa perizia di spesa.=

Questa, infatti, fu approntata, modificata in seguito alle osservazioni di un Ispettore della stessa Gestione, rifatta in conseguenza degli allagamenti dell'inverno successivo, rifatta ancora per effetto dell'aumento dei prezzi ed inviata alla Gestione, l'ultima volta, in data 28/11/1963 con nota N° 7192.=

Senonchè per effetto della nuova convenzione la perizia è stata rifatta ancora una volta adeguandola a quanto riportato nell'allegato "A" della convenzione stessa.=

10. I lavori previsti comprendono :

- rimozione dei pavimenti ceduti;
- costruzione dei muri di appoggio per i solai in sostituzione del terrapieno;
- scavo di terra per raggiungere la risega delle fondazioni su cui poggeranno i suddetti muri di sostegno;
- costruzione dei solai in sostituzione dei terrapieni negli alloggi del piano rialzato;
- demolizione e rifacimento dei tramezzi ceduti con i vespai onde procedere alla realizzazione di solai;
- rifacimento dei pavimenti;
- smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici per poter sostituire i solai ai vespai ceduti;
- rifacimento delle tinteggiature e coloriture negli appartamenti interessati dai lavori di ripristino onde consegnarli nelle condizioni originarie;
- sostituzione delle parti di rete fognante, interna ed esterna, spezzate dai cedimenti dei pavimenti e conseguente rifacimento dei pavimenti dei marciapiedi;
- innalzamento del pavimento degli scantinati fino al piano dei marciapiedi circostanti.

La spesa complessiva prevista è di £.3.138.075 di cui £. 2.878.966,40 per lavori e £. 259.108,60 per spese generali.=

Il fabbricato oggetto della presente perizia fu ultimato il 10/9/1954; collaudato in data 21 ottobre 1955 ed è composto di n° 9 alloggi per complessivi n° 48 vani.=

Poichè la spesa prevista è inferiore al 20% del costo a vano e considerato che al Cantiere in oggetto non vi sono stati precedenti interventi, si sottopone a codesto Consiglio di Amministrazione per la relativa approvazione a norma delle vigenti disposizioni.=

Si allegano :

- Computo metrico;
- Planimetria generale della zona;
- Piante degli alloggi da ripristinare;
- Sezione degli stessi;
- Capitolato speciale di appalto.=

BRINDISI, 16/6/1964.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com/te U.G.VALLARINO)

