

=====00000=====

.....

%%%%%%%%%

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

TORRE S.SUSANNA - EX CANTIERE 997/L

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

£

A) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI:

Eliminazione infiltrazione umidità dai torrini scala a causa degli intonaci esterni degli stes si fatiscenti perchè screpolate dalle gelate notturne; dalle facciate esterne dei fabbricati per assorbimento dei muri durante le piogge a vento; dai muri di attico delle terrazze perchè privi di una mappetta di copertura; dalle uscite delle canne fumarie sulle terrazze perchè prive di torrino di protezione e contenimento e soggette ad essere spezzate dal vento.-

) Spicconatura intonaco esterno, ecc.:

Spicconatura torrini scale e fascia perimetrale superiormente lo zoccolo di carparo:

2 x 2 x 4,50 x 2,80	= mq.	50,40
2 x 2 x 3,50 x 2,80	= "	39,20
2 x 26,00 x 1,20	= "	62,40
2 x 8,50 x 1,20	= "	20,40
2 x 17,00 x 1,20	= "	40,80
a riportare	= mq.	213,20

	Riporto	mq. 213,20		
2 x 12,00 x 1,20		= " 28,80		
	sommano	mq. 242,00	100	24.200,==
=====				
2) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.: Rifacimento intonaci esterni di cui alla voce precedente:				
		= mq. 242,00	600	145.200,==
=====				
3) Tinteggiatura impermeabile, ecc.: Impermeabilizzazione delle fac- ciate esterne:				
2 x 26,00 x 13,00		= mq. 676,00		
2 x 8,50 x 13,00		= " 221,00		
2 x 17,00 x 13,00		= " 442,00		
2 x 12,00 x 13,00		= " 312,00		
2 x 2 x 4,50 x 2,80		= " 50,40		
2 x 2 x 3,50 x 2,80		= " 39,20		
2 x 26,00 x 1,00		= " 52,00		
2 x 8,50 x 1,00		= " 17,00		
2 x 17,00 x 1,00		= " 34,00		
2 x 12,00 x 1,00		= " 24,00		
	sommano	mq. 1.867,60	480	896.448,==
=====				
4) Asfalto a freddo, ecc.: Impermeabilizzazione delle terrazze:				
26,00 x 8,50		= mq. 221,00		
17,00 x 12,00		= " 204,00		
2 x 4,50 x 3,50		= " 31,50		
	sommano	mq. 456,50	450	205.425,==
=====				
5) Solino di asfalto: ecc.: Raccordo dei pavimenti ai muri di attico:				
2 x 26,00		= ml. 52,00		
2 x 8,50		= " 17,00		
2 x 17,00		= " 34,00		
2 x 12,00		= " 24,00		
2 x 2 x 4,50		= " 18,00		
2 x 2 x 3,50		= " 14,00		
	sommano	ml. 159,00	200	31.800,==
=====				
A Riportare				1.303.073,==

Riporto

1.303.073,==

) Muratura tutta tufo:

Mancanza di torrini di contenimento
delle canne fumarie e conseguenti
macchie di umido dei solai:

2 x 2 x 1,20 x 0,40 x 2,10

= mc. 4,03

9.000

36.270,==

) Intonaco di malta bastarda, ecc.:

2 x 2 x 1,20 x 2,10

= mq. 10,08

2 x 2 x 0,40 x 2,10

= " 3,36

sommano

= mq. 13,44

450

6.048,==

) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.:

Idem sviluppi precedenti:

= mq. 13,44

90

1.209,60

) Lastre di Cursi, ecc.:

Mancanti dall'epoca della co-
struzione con conseguente umi-
dà ai muri di attico:

Idem sviluppi della voce n.5
ml.159,00 x 0,50

= mq. 79,50

1.100

87.450,==

) Taglio a forza di muratura, ecc.:

Per incassare una soletta in cls.
superiormente alle portine delle
terrazze per evitare che le ac-
que piovane penetrino facilmente
nel vano scala causando umido sui
muri:

2 x 2 x 1,40 x 0,40 x 0,30

= mc. 0,67

5.000

3.350,==

) Soletta in cls.

Soletta di protezione portine
terrazze:

2 x 2 x 1,40 x 0,90 x 16

= mq. 80,64

320

25.804,80

) Ferro omogeneo:

2 x 2 x 1,40 x 0,90 x 0,16 =
= mq.0,81 x 70

= Kg. 56,770

160

9.072,==

A Riportare

1.472.277,40

Riporto

1.472.277,40

c) Lastre di Cursi, ecc.:

Per copertura soletta portine
terrazze:

Finestrani:

2 x 2 x 1,40 x 0,90

= mq. 5,04

1.100

5.544,==

=====

c) Intonaco di malta bastarda, ecc.:

2 x 2 x 1,40 x 0,90

= mq. 5,04

2 x 1,40 x 0,16

= " 0,45

2 x 2 x 0,90 x 0,16

= " 0,57

2 x 1,40 x 0,40

= " 1,12

sommano

mq. 7,18

450

3.231,==

=====

c) Tinteggiatura a calce:

Idem sviluppi della voce
precedente:

= mq. 7,18

90

646,20

=====

S O M M A N O £. 1.481.698,60

=====

B) - SERVIZI ESTERNI:

Risanamento alloggi a piano rialzato, attraversati dagli scarichi fognanti dei piani superiori, intasati e fatiscenti anche per l'esaurimento del pozzo nero esistente, con la costruzione di una rete fognante esterna sotto marciapiede, l'uscita, a pozzo esterno, di tutti gli scarichi e la costruzione di una fossa settica con relativo nuovo pozzo perdente:

) Svellimento pavimenti, ecc.:

Marciapiedi esterni per posa in opera nuova rete fognante:

2 x 2,40	=ml.	4,80=
14,00+16,00+18,00+4,00=	"	52,00
2 x 2,20	= "	4,40
14,00+16,30	= "	30,30
2 x 2,30	= "	4,60
18,00+19,00+17,00	= "	54,00
2 x 1,00	= "	2,00
sommano	ml.	152,10x0,70 =

= mq. 106,47 200 21.294,==
=====

) Svellimento massetto, ecc.:

Idem sviluppi precedenti:

= mq. 106,47 260 27.682,20
=====

) Scavo di terra, ecc.:

Idem sviluppi precedenti:

mq. 106,47 x 1,30 = mq. 138,41 1.300 179.933,==
=====

) Cls.a Kg.150, ecc.:

Sottofondo nuova rete fognante:

Idem sviluppi voce n.17:

mq. 106,47 x 0,15 = mc. 15,97 7.000 - 111.790,==
=====

) Tubazione fibro cemento Ø 150, ecc.

Provvista e posa in opera della nuova rete fognante:

Idem sviluppi lineari della voce n.16:

= ml. 152,10 1.300 197.730,==
=====

A riportare

538.429,20

	Riporto		538.429,20
1) Colmamento di materie, ecc.: Riempimento dei cavi per posa tubi rete fognante: Idem sviluppi della voce n.18	= mc. 138,41 =====	500	69.205,==
2) Massetto per pavimento, ecc.: Rifacimento dei massetti dei marciapiedi: Idem sviluppi della voce n.17	= mq. 106,47 =====	550	58.558,50
3) Pavimento in pietrini, ecc.: Rifacimento dei pavimenti dei marciapiedi: Idem sviluppi della voce pre- cedente:	= mq. 106,47 =====	1.140	121.375,80
4) Svellimento di cordoni e za- nelle ecc.: Rimozione per attraversamento della nuova rete fognante: 2 x 7,40 x 0,30 2 x 7,40 x 0,40 sommano	= mq. 4,44 = " 5,92 mq. 10,36 =====	250	2.590,==
5) Fornitura e posa in opera di cordoni, ecc.: 2 x 7,40	= ml. 14,80 =====	2.300	34.040,==
5) Fornitura e posa in opera di zanelle, ecc.: 2 x 7,40 x 0,40	= mq. 5,92 =====	2.500	14.800,==
7) Fornitura e posa in opera di vespai, ecc.: Vespaio sotto ai pavimenti dei marciapiedi: Idem sviluppi della voce n.16 = mq. 106,47 x 0,30	= mc. 31,94 =====	2.400	76.656,==
	A Riportare		915.654,50

Riporto

915.654,50

8) Scavo di materie, ecc.:

Scavo per la costruzione di poz
zetti e per fossa settica e poz
zo perdente :

Pozzetti:

n.18 x 0,80 x 0,80 x 1,20

= mc. 13,82

Pozzo perdente:

2 x 2,90 x 0,40 x 0,60

= " 1,39

2 x 2,50 x 0,40 x 0,60

= " 1,20

2 x 3,00 x 6,00

= " 108,00

sommano

mc. 124,41

1.300

- 161.733,=

9) Calcestruzzo a Kg.150:

per sottofondo fossa settica:

3,50 x 3,50 x 0,25

= mc. 3,05

7.000

49.420,=

10) Calcestruzzo a Kg.300, ecc.:

Costruzione di un pozzo per
dente perchè quello attuale
è insufficiente:

cordolo appoggio solette:

2 x 2,90 x 0,60 x 0,40

= mc. 1,39

2 x 2,50 x 0,60 x 0,40

= " 1,20

sommano

mc. 2,59

13.500

- 34.965,=

11) Calcestruzzo a Kg.300:

Soletta di copertura pozzo per
dente:

2,90 x 2,90 x 0,25

= mc. 2,10

17.500

36.750,=

12) Ferro omogeneo, ecc.:

Idem sviluppi della voce 30-31
(2,59+2,10)=mc.4,69x70

= Kg. 328,30

160

52.528,=

13) Pozzette con sifene, ecc.:

per nuova rete fognante:

= n. 4,=

6.000

24.000,=

14) Pozzette ispezione, ecc.:

idem come sopra:

= n. 14,=

3.500

49.000,=

A Riportare

1.324.050,50

		Riporto	1.324.050,50
5) Chiusini di ghisa, ecc.:			
Pozzetti di cui sopra			
n.18 x 50	= Kg. 900,00	250	225.000,=
	=====		
6) Fossa settica circolare pre-			
fabbricata in cemento dimen-			
sionata per n.60 persone:			
A corpo	= n. 1,=	160.000	160.000,=
	=====		
7) Vuotatura pozzo nero esi-			
stente, ecc.:			
Su fattura			60.000,=
8) Svellimento pavimenti, ecc.:			
Opere necessarie per la re-			
visione delle schemature de			
gli scarichi dei W.C. a p.r.			
e allaccio colonna alla rete			
esterna:			
2 x 2,40 x 2,50	= mq. 12,00		
2 x 1,50 x 2,00	= " 6,00		
	mq. 18,00	200	3.600,=
sommano	=====		
9) Svellimento massetti, ecc.:			
Idem sviluppi della voce			
precedente:			
	= mq. 18,00	260	4.680,=
	=====		
11) Svellimento rivestimento			
di piastrelle, ecc.:			
Per revisione scarichi di			
cui sopra:			
2 x 2,40 x 1,00	= mq. 4,80		
2 x 2,50 x 1,00	= " 5,00		
2 x 1,50 x 1,00	= " 3,00		
2 x 2,00 x 1,00	= " 4,00		
2 x 2 x 1,70 x 0,80	= " 5,44		
2 x 2 x 2 x 0,80 x 0,80	= " 5,12		
sommano	mq. 27,36	330	9.028,80
	=====		
	A Riportare		1.786.359,30

Riporto

1.786.359,30

1) Svellimento di tubi di piombo, ecc.:

Svellimento di scarichi di piombo per revisione schemature bagni a piano rialzato:

2 x 2 x 7,00

= mc. 28,00

70

1.960,=

2) Smuratura apparecchi igienici:

idem come sopra:

2 x 2 x 4

= ml. 16,00

600

9.600,=

3) Taglio a forza di muratura, ecc.:

per svellimento di vecchi tubi di scarico:

2 x 4 x 1,40 x 0,70 x 0,40

= mc. 3,14

5.000

$\frac{1}{2}$

15.700,=

4) Svellimento di condutture, ecc.:

Svellimento di parte delle colonne montanti per rettifica:

2 x 4 x 1,20

= ml. 9,60

230

2.208,=

5) Scarichi di piombo, ecc.:

Rifacimento schemature:

2 x 2 x 7,00

= ml. 28,00

1.800

$\frac{1}{2}$

50.400,=

6) Collocamento in opera di vasi da cesso, ecc.:

rimontaggio bagni:

= n. 4,=

1.150

4.600,=

7) Collocamento in opera di lavabi, ecc.:

rimontaggio bagni:

= n. 12,=

1.650

19.800,=

8) Tubazione di gres Ø 150, ecc.:

Scarichi bagni a piano rialzato:

2 x 4 x 1,20

= ml. 9,60

1.600

15.360,=

A Riportare

1.905.987,30

Riporto

1.905.987,3

9) Muratura di carparo;ecc.: Per ripresa zoccolo in cui è stato effettuato il taglio a forza per la sostituzione dello scarico della fogna ne ra che attraversava il ter- rapieno del piano rialzato: 2 x 4 x 1,40 x 0,70 x 0,40	= mc. 3,14 =====	13.800	- 43.332,==
0) Pavimento di marmette, ecc.: Idem sviluppi della voce n.38:	= mq. 18,00 =====	1.300	23.400,==
1) Rifacimento massetti, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 18,00 =====	450	8.100,==
2) Rifacimento rivestimenti di piastrelle, ecc.: Idem sviluppi della voce n.40:	= mq. 27,36 =====	3.800	- 103.968,==
3) Taglio a forza di muratura,ecc.: per rettifica vecchie colonne scarico cucine, che attraversano i terrapieni del piano rialzato: 2 x 4 x 1,40 x 0,70 x 0,40	= mc. 3,14 =====	5.000	- 15.700,==
4) Svellimento di condutture,ecc.: Per rettifica scarichi cucina: 2 x 4 x 1,60	= ml. 12,80 =====	230	2.944,==
5) Tubazione c.a. Ø 100: Sostituzione di alcuni tratti degli scarichi delle cucine: Idem sviluppi precedenti:	= ml. 12,80 =====	950	12.160,==
A Riportare			2.115.591,30

Riporto

2.115.591,30

6) Muratura di carparo, ecc.:

Per ripresa zoccolo in cui
è stato effettuato il taglio
a forza di cui al n.53:

2 x 4 x 1,40 x 0,70 x 0,40	= mc.	3,14	13.800	-	43.332,==
		=====			

S O M M A N O £. 2.158.923,30

c) - IMPIANTI ELETTRICI:

Costruzione di impianto di illuminazione nelle
scale, pregiudizievole per l'incolumità delle
persone, e di apertura automatica del portone
d'ingresso per la sicurezza degli alloggi:

7) Colonna montante sottotraccia, ecc.:

Costruzione di una colonna
montante elettrica perchè
mancante:

2 x 2 x 35,00

= ml. 140,00 1.800 252.000,=
=====

8) Costruzione di impianto elet-
trico, ecc.:

Impianto sottotraccia nelle
scale per illuminazione e ri-
pristino:

Centri luminosi: 2 x 7

= n. 14,== 6.000 84.000,=
=====

9) Costruzione impianto suoneria
e apriportone elettrico sotto
traccia, ecc.:

2 x 2 x 35,00

= ml. 140,00 1.500 210.000,=
=====

10) Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.:

Tinteggiatura del vano di
scala interessato dai lavori
di cui sopra:

2 x 6,00 x 13,00

= mq. 156,00

2 x 2,50 x 13,00

= " 65,00

6 x 3,00 x 1,10

= " 19,80

7 x 2,50 x 1,10

= " 19,25

6,00 x 2,50

= " 15,00

sommano

mq. 275,05
=====

mq. 275,05 x 2

= mq. 550,10 90 49.509,=
=====

S O M M A N O £. 595.509,=
=====

D) - INFISSI:

Infissi deteriorati dagli agenti atmosferici ed attaccati dal tarlo:

1) Media riparazione avvolgibili:

3 x 2 x 1,50 x 2,40	= mq.	21,60
3 x 13 x 1,10 x 1,40	= "	60,06
3 x 2 x 0,90 x 2,40	= "	12,96
3 x 2 x 1,30 x 2,40	= "	18,72
3 x 8 x 1,30 x 1,40	= "	43,68

sommano

mq. 157,02

1.800

282.636,==

2) Media riparazione portoncini:
ingresso in cattive condizioni
per gli agenti atmosferici:

n.2 x 1,70 x 2,30

= mq. 7,82

1.500

11.730,==

3) Grande riparazione portoncini
ingresso, ecc.:

porte torrini scala sulla terrazza deteriorate e cadenti:

2 x 1,40 x 2,20

= mq. 6,16

2.200

13.552,==

4) Media riparazione bussole causa tarlo:

2 x 7 x 0,90 x 2,10

= mq. 26,46

3 x 5 x 0,90 x 2,10

= " 28,35

7 x 0,70 x 2,10

= " 10,29

sommano

mq. 65,10

960

62.496,==

5) Tinteggiatura ad olio, ecc.:
Coloritura infissi riparati:

Avvolgibili:

3 x 157,02

= mq. 471,06

Portoncini:

2 x 7,82

= " 15,64

Portoncini scala:

2 x 6,16

= " 13,32

Bussole:

2 x 65,10

= " 130,20

sommano

mq. 629,22

380

239.103,60

S O M M A N O £. 609.517,60

E) - OPERE DI COMPLETAMENTO:

Mancanza di zoccoletto battiscopa nelle scale
necessario per l'igiene delle stesse e per la
protezione dei muri dal deterioramento:

66) Lastre di Frani da cm.2:

Zoccoletto battiscopa vano
scala onde migliorare le con-
dizioni igieniche del fabbri-
cato e preservare le muratu-
re:

2 x 82,00 x 0,17

= mq. 27,88 6.000 167.280,=

67) Spicconatura intonaci, ecc.:

Spicconatura per posa in opera
di battiscopa:

2 x 82,00 x 0,30

= mq. 49,20 100 4.920,=

68) Tinteggiatura ad olio, ecc.:

Tinteggiatura ad olio rin-
ghiere vano scala ossidate
in più punti in quanto espo-
ste agli agenti atmosferici
e all'azione vandalica di per-
sone estranee al fabbricato
a causa delle impossibilità di
chiusura del portoncino d'in-
gresso perchè in pessimo stato e
mancante di apriporta:

2 x 6 x 3,50 x 0,90 = mq. 37,80 = mq.

2 x 2,00 x 0,90 = " 3,60

2 x 7 x 0,40 x 0,90 = " 5,04

2 x 2,50 x 0,90 = " 4,50

sommano mq. 50,94 x 15 =

= mq. 76,41 380 29.035,80

69) Intonaco civile:

per rappezzo dopo la posa in
opera del battiscopa:

Idem sviluppi voce n.67

= mq. 49,20 400 19.680,=

70) Sovrapprezzo per intonaci, ecc.:

Idem sviluppi precedenti:

= mq. 49,20 120 5.904,=

A Riportare

226.819,80

Riporto

226.819,80

1) Provvista e posa in opera di
paletti stenditori onde evita
re che vengano legati fili
alle canne fumarie agli esalatori
spezzandoli:

2 x 5 x 3,00

= Kg. 30,00

350

10.500,==

=====

S O M M A N O £. 237.319,80

=====

R I E P I L O G O

A) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI

Eliminazione infiltrazioni e macchie di umido dovute ad assorbimento lungo i muri perimetrali, e perdite delle reti fognanti, che attraversano i terrapieni del piano rialzato £. 1.481.698,60

B) - SERVIZI ESTERNI

Costruzione nuova rete fognante esterna contubi di sezione adeguata, costruzione di fossa settica e pozzo perdente, perchè l'attuale è insufficiente e saturo - Revisione scarichi.. £. 2.158.923,30

C) - IMPIANTI ELETTRICI

Illuminazione nelle scale, apertura automatica del portone d'ingresso con grave pregiudizio della incolumità e la sicurezza £. ~~595.509,00~~

D) - INFISSI:

Infissi deteriorati dagli agenti atmosferici e dai tarli £. ~~609.517,60~~

E) - OPERE DI COMPLETAMENTO

Mancanza di zocchetto battiscopa nelle scale e tubi stenditoi terrazze £. ~~237.319,80~~

S O M M A N O £. 5.082.968,30

SPESE GENERALI 9% " 457.467,15

T O T A L E ... £. 5.540.435,45

*Importo lavori approvati 3.640.621 -
Consumi 9% 324.659 -
3.965.280 -*

