

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

Case per Lavoratori in TORRE S.SUSANNA - Ex Cantie-
re 997/L.==

PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e mi-
glioramento.==

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.==

Pertanto, si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva effet-
tuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestio-
ne.==

Trattasi di un Cantiere sito in TORRE S.SUSANNA,
costruito dall'Amministrazione Provinciale, costitui-
to da due fabbricati in locazione, per complessivi
12 Alloggi e 60 Vani.==

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Infiltrazione di umidità dai torrini scala a causa degli intonaci esterni fatiscenti perchè screpolati dalle gelate notturne perchè dalle facciate esterne dei fabbricati per assorbimento dei muri durante le piogge a vento e dai muri di attico delle terrazze perchè privi di mappette di copertura; inoltre tutte le tubazioni uscenti sulle terrazze (esalatori bagni e cannexfunarie), mancando di torrini di protezione in muratura, vengono spezzate dal vento e provocano infiltrazione di umidità in corrispondenza del loro innesto sulla terrazza; infine la copertura con lastre di Cursi delle terrazze lascia permeare umidità diffusa su tutti i servizi degli alloggi dell'ultimo piano;

b) Gli alloggi del piano rialzato, su terrapieno, hanno i pavimenti permeati di umidità per evidente perdita delle tubazioni di scarico dei piani superiori che attraversano gli alloggi stessi in tutta la loro lunghezza per raggiungere il pozzo nero sito nel cortile tra i due fabbricati.=-

Inoltre detti scarichi, spesso ostruiti perchè intasati, sono inaccessibili per il loro osturamento e richiedono, ogni volta, l'intervento da

dentro agli appartamenti con la rottura dei pavimenti degli stessi. Infine il pozzo nero di raccolta degli scarichi risulta esaurito.=-

- c) Mancanza assoluta di illuminazione nelle scale, con grave pregiudizio per l'incolumità e la sicurezza delle persone, nonché della colonna montante, di alimentazione degli alloggi per cui tutti gli allacciamenti sono volanti. Inoltre manca lo impianto di apertura automatica del portone scala per cui questo, rimanendo sempre aperto, consente l'accesso ad estranei e vandali, rappresenta una mancanza di sicurezza per gli alloggi e le persone e non è conforme alle disposizioni impartite, con ordinanze, dalle Autorità locali.=-
- d) Molti infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati dagli agenti atmosferici e pertanto non più idonei a garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.=-
- e) Le scale dei fabbricati risultano privi di zoccollette battiscopa atto a preservare i muri dal deterioramento mentre le terrazze risultano prive di paletti stenditoi per cui vengono spesso adoperati, allo scopo, i tubi esalatori o le canne fumarie con la loro conseguente rottura.=-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto pre-

ventivo di spesa per i seguenti lavori:

- a) Spicconatura e rifacimento degli intonaci esterni dei torrini scala; impermeabilizzazione delle facciate esterne per proteggerle dalle piogge a vento; miglioramento della tenuta d'acqua delle terrazze con impermeabilizzazione di asfalto a freddo e solido di asfalto lungo i muri di attico; costruzione dei torrini di contenimento e protezione delle tubazioni uscenti sulle terrazze; costruzione di pensile di protezione sulle porte delle terrazze per impedire l'accesso di acqua nelle scale durante le piogge a vento; posa di mappette di protezione sui muri di attico per proteggerne le murature;
- b) Costruzione di rete fognante esterna ai fabbricati, sotto marciapiede, per portare all'esterno lo scarico dei bagni ed eliminare l'intero attraversamento degli alloggi a piano rialzato per il risanamento degli stessi e consentire la ispezione e pulizia delle tubazioni; revisione delle schemature di scarico dei bagni intasati e costruzione di una fossa settica con relativo pozzo perdente in sostituzione del pozzo nero esistente divenuto inefficiente perchè esaurito.-
- c) Costruzione di impianto elettrico per illuminazio

ne scale, attualmente buie, e di colonna montante per alimentazione appartamenti onde evitare l'ammassamento degli allacciamenti singoli e provvisori degli alloggi. Costruzione, inoltre, di impianto elettrico di apriportone scala e conseguente impianto di suoneria, indispensabili per consentire la chiusura del portone stesso e garantire così la sicurezza degli alloggi oltre che per aderire alle disposizioni impartite dalle Autorità locali con apposite ordinanze.-

- d) Ripristino degli infissi attaccati dal tarlo o deteriorati dagli agenti atmosferici o per vetustà, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.-
- e) Applicazione di zoccoletto battiscopa in pietra di Trani nelle scale per preservare le murature e particolarmente gli intonaci dal deterioramento. Fornitura e posa in opera di paletti stenditoi sulle terrazze per evitare che vengano adoperati i tubi esalatori dei bagni o le canne fumarie con la conseguente rottura degli stessi.-

L'importo totale della perizia è di £.5.540.435.-

di cui £.5.082.968 per lavori e £.457.467 per spese generali.-

POICHE':

- L'importo della perizia supera il 20% del costo va
no ammesso pari a $\text{L.}450.000 \times 60 \times 20\% = \text{L.}5.400.000$;
- la perizia comprende, alle voci "c" ed "e", opere
non riportate nell'elenco allegato "A" della conven
zione ma ritenute indispensabili;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione
della Gestione Case per Lavoratori;
- Si allegano:
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, LA 10/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

