

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Casa per Lavoratori in BRINDISI-Cantiere n° 759 -

1° anno del 1° Settennio.-

PREVENTIVO DI SPESA PER OPERE DI MIGLIORAMENTO

R E L A Z I O N E

La Gestione I.N.A.-Casa con nota n° 4327/GI in data 17 Giugno 1958 e successiva nota del 25 Gennaio 1960 ha disposto l'esecuzione di alcune opere di miglioramento nel Cantiere sopraindicato, dando incarico a questo Istituto per la redazione di adatta compute estimativo.

Eseguita accurata visita nei vari alloggi del Cantiere in oggetto, alla presenza del rappresentante degli assegnatari, si è provveduto a redigere il preventivo di spesa che si sottopone all'approvazione.

I lavori previsti comprendono:

- la rimozione di pavimenti avvallati; eliminazione dei terrapieni: costruzione di muri di sostegno per i solai in sostituzione del terrapieno; scavo di terra per raggiungere la risega delle fondazio

ni su cui si poggeranno i suddetti muri di sostegno: rifacimento dei pavimenti; smontaggio e rimontaggio di bussole e di apparecchi igienici con relativi scarichi.

- La ripresa di lesioni dovute a dilatazioni termi che in alcuni muri portanti dei piani superiori e ripristino degli intonaci relativi.
- Rifacimento della tinteggiatura e coloritura negli appartamenti manomessi; onde consegnarli nelle condizioni originarie.
- I suddetti lavori interessano n°5 appartamenti dei sei che costituiscono il piano rialzato del Cantiere in oggetto. Viò perchè, al sesto appartamento, i suesposti lavori sono stati già eseguiti in seguito a telegramma di pronto intervento 4327/GIO datato 21.12.1960.

La spesa complessiva prevista è in L.3.000.000.= per lavori più L.300.000.= per spese generali.=

Si allegano:

- Pianta degli alloggi da migliorare;
- Sezione degli stessi;
- Schema della rete fognante esterna;
- Capitolato Speciale di Appalto.

BRINDISI, il 17 Marzo 1962

./.

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



CANTIERE N° 759 IN BRINDISI

PREVENTIVO DI SPESA PER OPERE DI MIGLIORAMENTOA) LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTI:

- 1) Svellimento di pavimento di marmette
e di mattoni di cemento, compreso tra
sparto alle discariche del materiale
di risulta, dei vani su terrapieno
per la realizzazione del solaio:

Palazzina grande

3x3,25x4,25	= mq.	41,44
3x4,70+4,00x1,40	= "	18,27
2		
3x4,70x2,70	= "	38,07
3x1,30x2,40	= "	9,36
3x1,80x2,20	= "	11,88
3x1,10x1,15	= "	3,79
3x2,70x1,70x1,75	= "	11,55
2		

Palazzina piccola

2x1,85x2,12	= mq.	7,84
2x1,40x6,13	= "	17,16
2x1,70x3,15	= "	10,71
2x1,70x1,00	= mq.	3,40
2x5,00x2,87	= "	28,70
2x5,00+3,60x1,23	= "	10,58
2		
2x1,20x2,65	= "	6,36
2x1,65+3,80x1,80	= "	9,81
2		

Sommano mq. 228,92

Verande:

2x2x1,65+3,80x1,80	= mq.	19,62
2		
2x2x3,80x0,40	= "	6,08
2x3x1,65+2,70x1,80	= "	23,49
2		
2x3x2,70x0,40	= "	6,48

Totale mq. 284,59120
20034.150,80
L. 56.918.=

- 2) Demolizione di massetto di cal
cestruzzo a 200 e sottostante
vespaio dei vani su terrapieno
per la realizzazione del solaio:
Sviluppi come per la prima parte
della precedente voce:

mq. 228,92 x 0,30 = mc. 68,67

1.000

68.670.=

a riportare

34.150,80
L. 125.588.=

./.

Riporto

34.150,80
L. 125.588.==

- 3) Trasporto alle pubbliche di
scariche dei materiali di ri
sulta compreso rimozione e
carico:

Quantità della voce preceden
te

mc. 68,67

400

27.468.==

- 4) Scavo di sbancamento di terra
a sezione obbligata ampia dei
vani su terrapieno per realiz
zare la camera d'aria;

Sviluppi come per la prima
parte della voce n.1:

mq. 228,92 e 0,70

mc.160,24

600

96.144.==

- 5) Trasporto alle discariche, ecc.
quantità della voce preceden
te

mc.160,24

400

64.096.=

- 6) Demolizione di tramezzi in tu
fo dello spessore di cm.10,
compreso trasporto alle disca
riche del materiale di risulta,
dei vani su terrapieno per la
realizzazione dei solai e sot
tostante camera d'aria.

Palazzina piccola:

2 x 2,20 x 3,15

= mq. 13,86

2 x 2,75 x 3,15

= " 17,32

2 x 3,20 x 3,15

= " 20,16

2 x 4,25 x 3,15

= " 26,77

2 x 1,75 x 3,15

= " 11,02

2 x 1,20 x 3,15

= " 7,56

2 x 1,40 x 3,15

= " 8,82

Sommario

mq.105,51

100

400

10.551 =

42.204.==

- 7) Smontaggio e rimontaggio di
apparecchi igienici compreso
fissaggio di mensole, raccor
di con l'impianto idrico, ri
collocamento della rubinette
ria e raccordo dello scarico
con tubo di piombo alla colon
na principale:

Palazzina piccola:

bucatoi

= n. 2,00

Lavapiatti

= " 2,00

Vasca da bagno

= " 2,00

Lavabi

= " 2,00

W.C.

= " 2,00

Sommario

n. 14,00

2000
a ripartire

28.000.==

L. 181.500.==

- 8) Demolizione e rifacimento di
bancone di cucina compreso il
fissaggio di tutte le ferra-
menta ed il relativo rivesti-
mento di piastrelle smaltate
20x20 con rifusa di quelle
rotte.
- Palazzina grande: = n. 3,00 15.000 45.000.==
- 9) Smontaggio e rimontaggio di
bussole a una o due partite
con fissaggio di tasselli,
mostre e contromostre, piom-
batura e rettifica dei car-
dini.
- Palazzina piccola: 2 x 7 = n. 14,00 1.200 16.800.==
- 10) Rimozione e rifacimento di
rivestimento di piastrelle
compreso pulizia del mate-
riale reimpiegabile, rifusa
delle piastrelle rotte e
trasporto e rifiuto del ma-
teriale di risulta, in ope-
re con malta cementizia.
- Palazzina grande:
3x(4,30+3,10)x1,50 = mc. 33,30 1.200 39.960.==
- 11) Scavo di materie di qualsiasi
si natura e consistenza a
sezione ristretta e per qual-
siasi profondità, compreso
opere di sbadacchiamento, ar-
matura, aggettamento acqua,
ecc.
- Scavo per raggiungere la ri-
segna delle fondazioni e pog-
giare le murature per porta-
re il solaio:
- Palazzina grande:
- | | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| 3x2x7,90x0,60x1,30 | = mc. 36,97 | | |
| 3x2x3,40x0,60x1,30 | = " 15,91 | | |
| 3x2(7,90+4,00)x0,60x1,30 | = " 55,69 | | |
- Palazzina piccola:
- | | | | |
|--------------------------|-------------------|-----|------------|
| 2x2(4,55+4,20)x0,60x1,30 | = " 27,30 | | |
| 2x2(4,95x0,60x1,30 | = " 15,44 | | |
| 2x2(5,80x0,60x1,30 | = " 18,09 | | |
| Sommano | <u>mc. 169,40</u> | 800 | 135.520.== |
- 12) Trasporto alle discariche
ecc. sviluppi come per la
precedente partita
- 1/3 x 169,40 = mc = mc. 56,46 400 22.584.==

a riportare

L. ~~643.364.==~~
./476,005,80

- 13) Muratura tufo da cm.20 e malta comune in opera a qualunque altezza o entro terra, anche a pareti colti tratti e per riprese dei muri compreso l'onere perchè la parte superiore risulti perfettamente in piano.

Muri di sostegno dei solai e poggiamento sulla risega delle fondazioni:

Palazzina grande:

3x5,00x2,50 = mc. 37,50

3x2x7,90x2,50 = " 118,50

3x3,40+1,15x2,50 = " 29,32

Palazzina piccola:

2x2,20+1,30x2,50 = " 17,50

2x2x4,90x2,50 = " 49,00

2x2x4,50x2,50 = " 45,00

2x5,80+1,10x2,50 = " 34,50

Sommario

mc. 331,32

1.200

397.584.=

- 14) Taglio a forza di muratura di tufo a piccole sezioni per incastro del cordolo dei solai compreso trasporto alle discariche del materiale di risulta:

Palazzina grande:

3x2x(5,00+1,30)x0,25x0,15 = mc. 1,42

3x2 (7,90+4,00)x0,25x0,15 = " 2,68

3x2 (3,40+1,15)x0,25x0,15 = " 1,02

Palazzina piccola:

2x2(2,20+1,30)x0,25x0,15 = " 0,52

2x2(4,90+4,00)x0,25x0,15 = " 1,33

2x2(4,50+4,20)x0,25x0,15 = " 1,30

2x2(5,80+1,10)x0,25x0,15 = " 1,03

Sommario

mc. 9,30

4.000

37.200.=

- 15) Solaio misto in c.a. con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opere a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolata per un sovraccarico accidentale di kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'introdosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e

a riportare

L. 910.789,80
1.078.148.=

relative staffe.

Vani su terrapieno per sostituzione dello stesso.

Sviluppo superfici come per la prima parte della voce n.1

= mq. 228,92

3.200
4.000

732.544 =
915.680.=

- 16) Pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo a compressione idraulica, date e arrotate in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.=
Sviluppi superfici come per il n.1

= mq. 284,59

1.100
1.200

313.049 =
341.508.=

- 17) Muratura di tufo e malta comune da cm.10 in opera a qualunque altezza anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. inclusi piattabande e architravi in c.a. casseri disarmo, ferro ecc. per porte e disimpegni.=
Sviluppo come per la voce n°6

= mq. 105,51

700

73.857.=

- 18) Intonaco civile per interni a tre strati spessore cm.1 anche per riprese a piccoli tratti o per rappezzi.
Intonaco sui tramezzi rifatti:
sviluppo superfici come per la voce n.6:

2 x 105,51

= mq. 211,02

250

52.755.=

- 19) Smontaggio e rimontaggio di soglie interne in pietra di Trani da cm.2:

Bussole in corrispondenza dei pavimenti da rifare:

Palazzina grande:

3x3x0,90x0,12

= mq. 0,97

Palazzina piccola:

2x4x0,90x0,12

= " 0,87

Sommano

= mq. 1,83

1.000

1.830.

- 20) Provvista e posa in opera di pietre di Trani da cm.2 per soglie interne.
Sostituzione delle soglie di bussole spezzate in seguito

a riportare

L. 2.463.778.

2.084.824.80

Riporto

2.084.824,80
L. 2.463.778,=

al cedimento dei pavimenti:

Palazzina grande:

3 x 3 x 0,90 x 0,12 = mq. 0,97

Palazzina piccola:

2 x 3 x 0,90 x 0,12 = " 0,86

Sommano

mq. 1,83

4.000

7.320.=

21) Tinteggiatura a latte di calce, colla e terre colorate per interri:

Palazzina grande:

3x2(2,30+2,90)x3,10 = mq. 96,72

cucine:

3x2(3,10+4,25)x3,10 = " 136,71

ripostiglio:

3x2(1,30+1,60)x3,10 = " 53,94

bucataio:

3x2(1,15+0,95)x3,10 = " 39,06

Palazzina piccola:

disimpegno:

2x2(2,80+6,15)x3,10 = " 110,98

cucine:

2x2(2,75+3,20)x3,10 = " 73,78

bagno:

2x2(1,75+3,25)x3,10 = " 62,00

ripostiglio:

2x2(1,75+1,00)x3,10 = " 34,10

bucataio:

2x2(2,65+1,20)x3,10 = " 47,74

Sommano

mq. 655,03

50

32.751,50

22) Coloratura con vernici sintetiche ad acqua a tre mani a vari colori:

Palazzina grande:

soggiorno:

3x2(4,70+4,10)x3,10 = mq. 163,68

Ingresso:

3x2(2,20+1,80)x3,10 = " 74,40

Palazzina piccola:

soggiorno:

2x2(5,00+4,10)x3,10 = " 112,84

Ingresso:

2x2(2,10+1,85)x3,10 = " 48,98

Sommano

mq. 399,90

50

320

19.995,=

127.968,=

23) Per imprevisti e piccoli lavori

Sommano lavori di rifacimento pavimenti

18.182,50

2.163.073,80

L. 2.650.000,=

B) LAVORI DI FOGNATURA E LESIONI

24) Demolizioni di pavimento di mattoni di cemento e trasporto alle discariche dei materiali di risulta.

Marciapiedi ceduti sul prospetto delle palazzine o da demolire per la realizzazione della fognatura:

3 x 2,20 x 4,20

= mq. 27,72

2 x 41,80 x 1,00

= " 83,60

Sommario

mq. 111,32

200

22.264,==

25) Massetto di calcestruzzo cementizio dosato a kg. 200 di cemento tipo 500 ben smpiana to e battuto dello spessore di cm. 5+6:

Sviluppi come per la voce pre cedente:

= mq. 111,23

370

41.188,40

26) Pavimento di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica. Sviluppi come per la voce n. 24:

= mq. 111,32

780

86.829,60

27) Taglio a forza di muratura ecc. come al n. 14. Per incastro della pensilina sulle porte della terraz za:

3x1,20x0,20x0,30

= mc. 0,22

4.000

888,==

28) Calcestruzzo dosato a kg. 300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calca reo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o da frantoio di calca re duro compreso accessori, disarmo, ecc.

Pensilina sulle porte della terrazza

3x1,20x0,80x0,15

= mc. 0,43

Travi di ancoraggio sulle le sioni degli appartamenti di testata a sinistra della palaz zina grande:

3x2x2,80x0,40x0,50

= mc. 2,40

Sommario

mc. 2,83

12.000

33.960,=

a riportare

185.122,=

Riporto

34.8402

L. -185.122.==

- 29) Ferro omogeneo in opera sa
gomato per c.a.
Armatura delle strutture di
cui alla voce precedente:
mc. 2,83 x 70 = kg. 198,100 140 27.734.==
- 30) Risanatura delle lesioni
compreso scarificazione del
le stesse, rinzeppo con mal
ta di cemento e ripresa
dell'intonaco.
Appartamenti n. 3x15,00 = ml. 45,00 200 9.000.==
- 31) Intonaco di malta bastarda
dello spessore di cm. 1 li
sciato ecc.
Pensilina porte terrazze:
3x2x1,20x0,60 = mq. 4,32
3x1,20x0,10 = " 0,36
3x2x0,60x0,13 = " 0,47
Sommano mq. 5,15 300 1.545.==
- 32) Smontaggio e rimontaggio di
porte della terrazza con in
versione della battuta per
apertura verso l'esterno, ta
glio a forza della mappetta
per l'incastro del telaio e
aggiunta del gocciolatoio
sotto alla porta compreso
risarciture e riprese degli
intonaci.
Porte = n. 3,00 2.000 6.000,=
- 33) Coloratura a olio e colori
a tre passate con biacca
previa preparazione accurata
della superficie, cartavetra-
tura, velatura di stucco, ecc.
Infissi rimossi:
porte terrazze: 3x1,00x2,00 = mq. 6,00
Bussole pal. grande:
4 x 6 x 1,10 x 2,20 = mq. 58,09
bussole pal. Piccola:
2 x 7 x 1,10 x 2,20 = " 33,88
Sommano mq. 97,96 350 34.286.==
- 34) Ripristino di impianti elet-
trici rimossi per rifacimento
di tramezzi e intonaci.
Lavori su fattura 30.000.==

a riportare

293.687.==

143,4052

./.

Riporto

143.405 =
L. ~~293.687.==~~

35) Provvista e posa in opera di
rosette in ottone con rete
per aerane compreso foro sul
le murature di carparo:

Vani n.10 x 2

= n. 20,00 1.000

20.000.==

=====

36) Per imprevisti e piccoli la
vori in economia

521,20
~~36.313.==~~

Sommario L. ~~350.000.==~~

163.926,20
=====

R I E P I L O G O

A) Lavori di rifacimento pavimenti..... L.

2.163.073,80

~~2.650.000.==~~

B) Lavori di modifica fognature e ripristino lesioni... "

163.926,20

~~350.000.==~~

Sommario..... L.

2.327.000 =

~~3.000.000.==~~

Spese generali 10%..... "

233.000 =

~~300.000.==~~

TOTALE GENERALI... L.

2.560.000 =

~~3.300.000.==~~

=====

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

