

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.1964 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GESCAL.=

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIE POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E
RIATTAMENTO DEI SEGUENTI CANTIERI: 10297 =CEGLIE MESSAPICO=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

Seduta Consilia
del 12.X.64
PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 4/8
SI APPROVA

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati a rate di £.400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi due rimanendo stabilita la penale di £.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di £.2.143.603 di cui £.1.966.608 per lavori e £.176.995 per spese generali.-

Inoltre a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata a corredo della perizia suppletiva dalla dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e lo IACP di Brindisi relativa a lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

- Constatato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) dell'art.2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità e la sicurezza oltre che l'igiene degli alloggi mediante rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni WC con tutte le opere conseguenziali ; impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia; ripristino dei tratti di pluviali lesionati o mancanti; riparazione dei portoncini delle terrazze deteriorati; ripristino dei tratti di pavimentazione smossa sulla terrazza e ripresa del sottostante asfalto nonché la tinteggiatura a più mani dei soffitti degli ultimi piani colpiti dalle infiltrazioni di acque piovane; ripristino di gradini rotti o lesionati delle scale; costruzione di pensiline sulle porte della terrazza ;
Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

la approvazione della perizia post-collaudò per i lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto, nell'importo di £.2.143.603 di cui £.1.966.608 per lavori e £.176.995 per spese generali;
Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li

14 OTT 1964

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

