

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

B R I N D I S I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VANI.=

LOTTE 3° e 4° - VIA MARSICA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI
=====

- 1) Piccola riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.:

Finestre:

124 x 1,00 x 1,60

= mq. 198,40

Balconate:

12 x 1,00 x 2,50

= " 30,00

Finestroni scala:

3 x 1,00 x 8,50

= " 25,50

Sono

mq. 253,90

600

152.340.=

- 2) Media riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.

Finestre:

10 x 1,00 x 1,60

= mq. 16,00

950

15.200.=

- 3) Grande riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.

Balconate:

6 x 1,00 x 2,50

= mq. 15,00

1900

28.500.=

A Riportare

196.040.=

		Riporto		196.040.=
4)	Piccola riparazione di controsper-			
	telli con smontaggio, ecc.			
	Finestre:			
	124 x 1,00 x 1,60	= mq.	198,40	
	Balconate:			
	12 x 1,00 x 1,60	= "	30,00	
	Sono	mq.	228,40	250 57.100.=
			=====	
5)	Media riparazione di controsper-			
	telli, ecc.			
	Finestre:			
	10 x 1,00 x 1,60	= mq.	16,00	500 8.000.=
			=====	
6)	Grande riparazione di controsper-			
	telli, ecc.			
	Balconate:			
	6 x 1,00 x 1,60	= mq.	9,60	1.000 9.600.=
			=====	
7)	Media riparazione di portoni o por-			
	toncini, ecc.=			
	Portoni ingresso:			
	3 x 1,20 x 2,50	= mq.	9,00	1.500 13.500.=
			=====	
8)	Piccola riparazione di portoni o			
	portoncini, ecc.=			
	Portoncini caposcala:			
	36 x 1,20 x 2,25	= mq.	97,20	800 77.760.=
			=====	
8/a)	Grande riparazione di portoni, ecc.=			
	Porte terrino scala:			
	3 x 1,00 x 2,20	= mq.	6,60	2.200 14.520.=
			=====	
9)	Dipintura ad olio, biacca e colori			
	terrosi, ecc.=			
	Finestre:			
	134 x 2,00 x 1,00 x 1,60	= mq.	428,80	
	A Riportare	mq.	428,80	376.520.=

	mq.	428,80		376.520.=
Balconate:				
18 x 2 x 1,00 x 2,50	= "	90,00		
Finestroni scala:				
3 x 1,00 x 8,50	= "	25,50		
Portoni ingresso:				
3 x 2 x 1,20 x 2,50	= "	18,00		
Porte terrino scala:				
3 x 2 x 1,00 x 2,20	= "	13,20		
Sono	mq.	575,50	400	230.200.=
		=====		
10) Tinteggiatura a latte di calce e colori a tre passate su pareti interne dei vani scala, ecc. :				
Scale	= N°	3.==	45.000	135.000.=
		=====		
11) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere previa preparazione:				
$3 \times \sqrt{1,50 + (0,40 \times 8) + (3,15 \times 8)}$	= ml.	89,70	300	26.910.=
		=====		
12) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti esterne, compreso l'uso dei ponti di servizio, a qualunque altezza.=				
Prospetto principale:				
65,00 x 15,00	= mq.	975,00		
Prospetto posteriore:				
65,00 x 15,00	= "	975,00		
testate :				
2 x (10,00 x 15,00)	= "	300,00		
martelli:				
6 x 1,00 x 15,00	= "	90,00		
parapetti balconi:				
6 x 12,50 x 1,00 x 2	= "	150,00		
6 (7,50 + 1,00) x 1,00 x 2	= "	102,00		
Muro attico interno				
$[65,00 + 65,00 + 10,00 + 10,00 + (10,00 \times 6)] \times 1,00$	= "	210,00		
		=====		
A Riportare	mq.	2.802,00		768.630.=

Riporto

mq. 2.802,00

768.630.=

Torrini scala:

$$3 \times (5,50 + 5,50 + 4,00) \times 2,50^m = \frac{112,50}{1}$$

Sono

mq. 2.914,50

100

291.450.=

S O M M A N O L. 1.060.080.=

Totale L.1.060.080 x n.2 lotti =

L. 2.120.160.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

B R I N D I S I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TINTEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RIPRISTINI VARI.=

LOTTO 5° - VIA SICILIA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- 1) Piccola riparazione di sportelli
a vetri di finestre e balconi, ecc.=

Finestre:

58 x 1,00 x 1,60 = mq. 92,80

Balcone:

1 x 1,00 x 2,60 = " 2,60

Finestroni scala:

2 x 1,00 x 5,50 = " 11,00

Sono	mq.	106,40	600	63.840.=
		=====		

- 2) Media riparazione di sportelli
a vetri di finestre e balconi,
ecc.=

Finestre

8 x 1,00 x 1,60	= mq.	12,80	950	12.160.=
		=====		

- 3) Grande riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.

Finestre:

8 x 1,00 x 1,60	= mq.	12,80	1.900	24.320.=
		=====		

A Riportare				100.320.=
-------------	--	--	--	-----------

	Riporto		100.320.=
4) Piccola riparazione di controspor- telli con smontaggio, ecc.=			
Finestre:			
68 x 1,00 x 1,60	= mq. 108,80	250	27.200.=
	=====		
5) Media riparazione di controspor- telli, ecc.=	= mq. 6,40	500	3.200.=
	=====		
6) Grande riparazione di controspor- telli, ecc.	= mq. 6,40	1.000	6.400.=
	=====		
7) Media riparazione di portoni o portoncini, ecc.=			
Portoni ingresso principale:			
2 x 1,30 x 2,50	= mq. 6,50	1.500	9.750.=
	=====		
8) Piccola riparazione di portoni o portoncini, ecc.=			
Portoncini caposcala:			
18 x 1,20 x 2,25	= mq. 48,60	800	38.880.=
	=====		
9) Grande riparazione di portoni, ecc.			
Porte torrino scala:			
2 x 1,00 x 2,20	= mq. 4,40	2.200	9.680.=
	=====		
10) Dipintura ad olio, biacca e colo- ri terrosi, ecc.=			
Finestre:			
74 x 2 x 1,00 x 1,60	= mq. 236,80		
Finestroni vano scala:			
2 x 1,00 x 5,50	= " 11,00		
Portoni ingresso:			
2 x 2 x 1,30 x 2,50	= " 13,00		
Serrande:			
3 x 1,50 x 2,60	= " 11,70		
Porte torrino scala:			
2 x 2 x 1,00 x 2,20	= " 8,80		
	=====		
Sono	mq. 281,30	400	112.520.=
	=====		
	A Riportare		307.950.=

Riperto

307.950.=

- 11) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti interne dei vani scala, ecc.

Vani scala :	= N°	2.=	35.000	70.000.=
	<u>=====</u>			

- 12) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere, previa preparazione.=

Ringhiere vano scale:				
1,50 + (0,40x6) + (3,15x6)	= ml.	68,04	300	20.412.=
	<u>=====</u>			

- 13) Tinteggiatura a latte di calce a tre passate su pareti esterne, compreso l'uso dei ponti di servizio, a qualunque altezza.=

Prospetto principale:				
(22,00+22,00) x 12,00	= mq.	528,00		

Prospetto posteriore:				
(22,00+22,00) x 12,00	= "	528,00		

Testate laterali:				
4 x 10,00 x 12,00	= "	480,00		

Muro attico interno:				
2 x (22,00+22,00+10,00+10,00)x1,00=	= "	128,00		

Torrino scala				
2 x (5,50+5,50+4,00) x 2,50	= "	75,00		
	<u>=====</u>			

Sono	mq. 1.739,00	100	173.900.=
	<u>=====</u>		

T O T A L E	L. 572.262.=
	<u>=====</u>

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN
BRINDISI

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

LOTTE 7° e 8° - VIA TOSCANA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- 1) Piccola riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.=

Finestre:

26 x 1,00 x 1,60 = mq. 41,60

Balconate:

4 x 1,00 x 2,50 = " 10,00

Finestrone scale:

1,50 x 6,50 = " 9,75

Sono	mq.	61,35	600	36.810.=
		=====		

- 2) Media riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.=

A Riportare	36.810.=
-------------	----------

Riporto

36.810.=

Finestre:

3 x 2 x 1,00 x 1,60

= mq. 9,60

950

9.120.=

3) Grande riparazione di sportelli a vetri di finestre e balconi, ecc.=

Finestre:

3 x 2 x 1,00 x 1,60

= mq. 9,60

1.900

18.240.=

4) Piccola riparazione di controsp_{or}telli con smontaggio, ecc.=

Finestre:

34 x 1,00 x 1,60

= mq. 54,40

250

13.600.=

5) Media riparazione di controsp_{or}telli, ecc.=

Finestre:

2 x 1,00 x 1,60

= mq. 3,20

500

1.600.=

6) Grande riparazione di controsp_{or}telli, ecc.=

Finestre:

2 x 1,00 x 1,60

= mq. 3,20

1.000

3.200.=

7) Piccola riparazione di persiane alla romana, ecc.=

Finestre:

30 x 1,00 x 1,60

= mq. 48,00

Balconate:

4 x 1,00 x 2,50

= " 10,00

Sono

mq. 58,00

850

49.300.=

8) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.=

Finestre:

4 x 1,00 x 1,60

= mq. 6,40

1.600

10.240.=

A Riportare

142.110.=

Riporto

142.110.=

9) Grande riparazione di persiane alla romana, ecc.=

Finestre:

4 x 1,00 x 1,60

= mq. 6,40

2.800

17.920.=

10) Media riparazione di portoni o portoncini, ecc.=

Portone ingresso principale:

1,30 x 2,50

= mq. 3,25

1.500

4.875.=

11) Piccola riparazione di portoni o portoncini, ecc.

Portoncini caposcala :

6 x 1,20 x 2,25

=
= mq. 16,20

800

12.960.=

12) Grande riparazione di portoni ecc.

Porte terrino scala :

1 x 1,00 x 2,20

= mq. 2,20

2.200

4.840.=

13) Dipintura ad olio, biacca e colori terrosi, ecc.

finestre :

38 x 2 x 1,00 x 1,60

= mq. 121,60

balconate:

4 x 2 x 1,00 x 2,50

= " 20,00

persiane alla romana :

4 x 3 x 1,00 x 2,50

= " 30,00

38 x 3 x 1,00 x 1,60

= " 182,40

finestrone vano scala:

1,50 x 6,50

= " 9,75

portone ingresso principale :

2 x 1,30 x 2,50

= " 6,50

porta terrino scala :

2 x 1,00 x 2,20

= " 4,40

Sommano

mq. 374,65

400

149.860.=

14) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti in terni dei vani scala, ecc.

Vano scala

= N° 1

35.000

35.000.=

A Riportare

367.565.=

Riporto

367.565.=

- 15) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere, pre via preparazione ecc.

Ringhiera scala:

1,50 + (0,40x6) + (3,15x6)

= ml. 22,80

300

6.840.=

=====

- 16) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti esterne, compreso l'uso dei ponti di servizio, a qualunque altezza

Prospetto principale :

23,00 x 11,50

= mq. 264,50

Prospetto posteriore :

23,00 x 11,50 "

= " 264,50

Testate laterali:

2 x 10,50 x 11,50

= " 241,50

Muro attico interno :

(23,00+23,00+11,50+11,50)x1,00

= " 69,00

Torrino scala :

(5,50+5,50+4,00) x 2,50

= " 37,50

Sommano

mq. 877,00

100

87.700.=

=====

- 17) Spicconatura intonaco esterno a spruzzo ecc.

Esterno e interno muri d'attico:

2 x 2 x (23,00+11,50) x 1,50

= mq. 207,00

2 x 2 x 2 x 1,00 x 1,50

= " 12,00

Sommano

mq. 219,00

100

21.900.=

=====

- 18) Intonaco esterno a spruzzo ecc.

Ripristino degli intonaci esterni di cui sopra :

1/2 x 219,00

= mq. 109,50

600

65.700.=

=====

- 19) Intonaco bastardo ecc.

Ripristino degli intonaci, lato interno, di cui sopra :

1/2 x 219,00

= mq. 109,50

450

49.275.=

=====

A Riportare

598.980.=

Riporto

598.980.=

20) Demolizione solette in c.a. ecc.

Solettine portafiori sotto i finestrini sulle testate :

2x3x2,50x0,60x0,10

= mc. 0,90

2x3x2x0,60x0,50x0,10

= " 0,36

Sommano

mc. 1,26

29.000

25.200.=

21) Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna ecc.

Per i lavori di cui innanzi :

2 x (25,00+10,50) x 11,50

= mq. 816,50

150

122.475.=

22) Demolizione pavimenti, ecc.

Copertura torrino scala :

(1,20+3,00+1,50) x 3,00

= mq. 17,10

100

1.710.=

23) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Muretto d'attico sul torrino scala :

2 x 3,00 x 0,27

= mq. 1,62

2 x (1,20 + 3,00 + 1,50) x 0,27

= " 3,08

Sommano

mq. 4,70

1.580

7.426.=

24) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

Torrino scala :

(1,20 + 3,00 + 1,10) x 2,60

= mq. 13,78

1.300

17.914.=

25) Mappette in lastre di Cursi, ecc.

Muretto d'attico torrino scala:

2 x (1,20+3,00+1,50) x 0,30

= mq. 3,42

2 x 2,60 x 0,30

= " 1,56

Sommano

mq. 4,98

1.100

5.478.=

A Riportare

779.183.=

Riporto

779.183.=

26) Tubi cemento amianto $\varnothing$ 100 ecc.

Pluviali torrino scala :

1,00 + 2,50

= ml. 3,50

950

3.325.=

Totale

782.508.=

Idem per 1°8° Lotto

782.508.=

TOTALE GENERALE L.1.565.016.=

=====

R I E P I L O G O

- 3° e 4° Lette L. 2.120.160,00
- 5° Lette " 572.262,00
- 7° e 8° Lette " 1.565.016,00

TOTALE GENERALE PERIZIA L. 4.257.438,00

IL CAPO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIM.
(Geom.Vito SAVINO)

geom. Vito Savino

V i s t o :

IL DIRETTORE TECNICO
(Dett. Ing. Giovanni ROMA)

[Signature]