

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - Ex Cant. 11081/R.-
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento.=-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.=-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.=-

Trattasi di un cantiere sito in MESAGNE, costruito
da questo Istituto, costituito da un fabbricato a ri-
scatto per complessivi 18 alloggi e 90 vani.=-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- Mancanza di rete fognante bianca per scarico acque

piovane che si raccolgono nelle rampe di accesso ai depositi motorette, provoca frequenti allagamenti dei predetti locali, durante la stagione invernale. =

Pertanto si è provveduto a redigere adatte preventive di spesa per i seguenti lavori:

- = Costruzione di rete fognante bianca con pozzetti d'ispezione, per scaricare le acque che si raccolgono nelle rampe di accesso ai depositi motorette, nei trenchi stradali di recente costruzione. =

L'importo totale della perizia è di £.531.912 di cui £.479.200 per lavori e £.52.712 per spese generali. =

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 90 x 20% = £.8.100.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato antecedentemente al 30/6/1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizioni di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Au-

tenono Case Popolari. =

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, Li 12 / 9 / 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

