

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
M E S A G N E

==

Esercizio 1955/56

Computo metrico e stima dei lavori

Febbraio 1956

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

- 1) Scave di sbancamento:
 $34,40 \times 0,00 \times 1,30 = \text{mc. } 313,04$
 a) di cui in materie
 $313,04 \times 0,20 = \text{mc. } \underline{62,61} \quad 600 \quad 37.566$
 b) in reccia:
 $313,04 \times 0,80 = \text{mc. } \underline{250,43} \quad 1500 \quad 375.645$
- 2) Scave per fondazione:
 parte interrata:
 $34,40 \times 0,90 = \text{mq. } 30,96$
 $3 \times 3,90 \times 0,90 = " \quad 10,53$
 $2 \times 3,90 \times 0,60 = " \quad \underline{4,68}$
 sono mq. $46,17$
 $46,17 \times 1,00 = \text{mc. } 46,17$
 di cui in materie:
 $46,17 \times 0,20 = \text{mc. } \underline{9,23} \quad 800 \quad 7.384$
- 3) Scave in reccia:
 parte interrata di c.s.
 $46,17 \times 0,80 = \text{mc. } 36,94$
 parte corrispondente sbancamento:
 $2 \times 34,40 \times 0,90 = \text{mq. } 61,92$
 $4 \times 4,90 \times 0,90 = " \quad 17,64$
 $2 \times 3,60 \times 0,90 = " \quad 6,48$
 $3,60 \times 0,60 = " \quad 2,16$
 $4 \times 1,20 \times 0,90 = " \quad \underline{4,32}$
 sono mq. $92,52$
 $92,52 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{37,01}$
 totale mc. $\underline{73,95} \quad 1800 \quad 133.110$
- 4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc. per fondazioni:
 $9,23 + 73,95 = \text{mc. } 83,18$
 pareti cantine:
 $92,52 \times 0,75 \times 1,20 = \underline{83,26}$
 sommano mc. $\underline{166,44} \quad 6200 \quad 1.031.928$
- 5) Muratura tufo e carparo, ecc.
 $2 \times 33,20 \times 0,65 \times 1,08 = \text{mc. } 46,61$
 $2 \times 11,10 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad 13,14$
 $4 \times 1,20 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad \underline{2,85}$
 sommano mc. $\underline{62,60} \quad 5800 \quad 363.080$
- 6) Muratura tufo e carparo tufo, ecc. in corrispondenza delle zeccole:
 $32,60 \times 0,70 \times 1,08 = \text{mc. } 24,65$
 $4 \times 5,20 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 13,48$
 $4 \times 1,00 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 2,50$
 $3 \times 4,30 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 8,36$
 $4,00 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad \underline{2,59}$
 sommano mc. $\underline{51,58}$
 a riportare mc. $51,58$

1.948.713

riporti

- 2 -
mc. 51,58

1.948.713

piane rialzate:

3x33,80x0,50x3,12=mc. 158,18
33,80x0,10x3,12 = " 10,55
4x1,20x0,50x3,12 = " 7,49
2x9,80x0,50x3,12 = " 30,57
4x5,20x0,50x3,12 = " 32,45
4,30x0,50x3,12 = " 6,71
sommano mc. 245,95

Idem prime piano mc. 245,95

Secondo piano

2x33,80x0,43x3,12= mc. 90,58
2x9,80x0,43x3,12 = " 26,26
4x1,20x0,43x3,12 = " 6,43
4x5,30x0,50x3,12= " 33,07
32,98x0,50x3,12 = " 51,42
4,30x0,43x3,12 = " 5,76
sommano 2° p. mc. 213,52

attico e scale:

2x33,80x0,43x1,20=mc. 34,88
33,94x0,53x0,54 = " 7,88
2x9,00x0,43x1,20 = " 9,29
4,40x0,43x1,20 = " 2,27
4x5,30x0,43x2,50 = " 22,79
2x2x3,50x0,43x2,50" 15,05

sene	mc.	<u>92,16</u>	
totale	mc.	<u>849,16</u>	4500

3.821.220=

7) Muratura da cm.20:

piane tipe:

4,10x3,12 = mq. 12,79
2x4,40x3,12= " 27,55
6x1,20x3,12= " 22,46
sene mq. 62,80

3x62,80 = mq. 188,40
4x2,0x1,20 = " 5,04

sommano mq. 193,44

1075

207.948

8) Solai misti:

scantinate:

13,30x5,00 = mq. 66,50
2x6,45x5,00 = " 64,50
sene mq. 131,00

piane rialzate:

2x16,15x4,30 =mq. 138,89
2x6,45x5,20 = " 67,08
13,30x5,20 = " 69,16

sene mq. 275,13

idem prime piano mq. 275,13

scale:

2x2,40x5,20 = mq. 24,96
sommano mq. 705,22

3500

2.471.770

a riportare

8.449.651

riporto

8.449.651

9) Solaio a camera d'aria:

2x16,25x4,45 = mq. 144,62

2x6,65x5,35 = " 71,16

13,50x5,35 = " 72,22

semplice mq. 288,00

4200

1.209.600

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

piane rialzate:

6x4,70x0,20x0,54 = mc. 3,04

4x1,70x0,20x0,54 = " 0,74

cernice:

90,80x0,50x0,20 = " 9,08

travi e balconi:

2x2x4,50x1,30x0,20 " 4,68

3x4x2,20x0,60x0,20 " 3,16

3x8,40x1,30x0,20 = " 6,55

pensiline:

2x2,50x1,00x0,14 = " 0,70

sono mc. 27,95

9900

251.550

11) Ferro omogeneo in ragione di Kg.50 al mc.

mc.27,95x50 = Kg. 1505,00

130

195.650

12) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2,50x1,20 = mq. 6,00

2x6x3,50x1,20=" 50,40

2x8x2,50x1,25=" 50,00

sono mq. 106,40

2700

287.280

13) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio camera d'aria)

mq.288,00

scale: " 26,00

sono mq. 314,00

800

251.200

14) Mappetta terminale sui muri d'attico:

3x34,00x0,50 = mq.51,00

2x10,20x0,50 = " 10,20

90,80x0,40 = " 36,32

sono mq. 97,52

400

39.008

15) Vespaie in pietrame calcareo:

quantità pari al solaio

cantine più le scale:

(138,89+24,96)0,40=mc. 65,54

900

68.986

16) Massetto di calcestruzzo cementizio:

quantità come sopra mq.163,85

marciapiedi

2(33,80+15,00)1,00 " 97,60

semplice mq. 261,45

370

96.736,50

semplice rustico

10.839.661,50

Tramezzi e intonaci

17) Muratura da cm.10 per, tramezzi:

piane tipo:

6x4,40x3,12 = mq.83,27

2x4x2,40x3,12 = " 59,90

4x4,10x3,12 = " 51,46

sene mq. 194,27

3x194,27 = mq. 582,81

rivestimento vasche

da bagno:

12(2,60+0,70)0,70 mq. 27,72

cantine:

2x4x2,10 = mq.16,80

4x3,80x2,10= " 31,92

6x2,50x2,10=" 31,50

sene mq. 80,22

totale mq. 690,75 600 414.450

18) Intonaco civile per interni

soffitti(v.solai meno scan-
tinate) mq. 863,22

pareti:

piane rialzate:

4x2(2,35+2,80)3,20=mq.131,84

4x2(2,35+3,90)3,20=" 160,00

4x2(4,00+4,00)3,20=" 204,80

2x2(4,30+4,00)3,20=" 111,36

4x2(1,90+2,20)3,20=" 96,00

2x2(4,30+4,20)3,20=" 108,80

somma p.r.mq. 917,76

prime piano:

4x2(2,35+2,80)3,08=mq.126,84

4x2(2,35+4,00)3,08=" 156,46

4x2(4,10+4,10)3,08=" 201,04

4x2(1,00+2,20)3,08=" 101,02

2x2(4,30+4,45)3,08=" 107,80

2x2(3,20+4,46)3,08=" 94,37

2x2(4,70+4,46)3,08=" 115,93

somma 1° p. mq. 904,46

Idem 2° piano: mq. 904,46

setterampe e pianerottoli 106,40

scale:

2x2(2,40+5,20)14,00 mq. 425,60

totale mq. 4121,90 190 783.161

19) Intonaco fratezzato:

2x2x6(1,90+3,80)2,10=mq.287,28

2x2(2,00+1,00)2,10 = " 25,20

2x2(6,00+1,00)2,10 = " 58,80

somma mq. 311,28

soffitti: " 131,00

totale mq. 502,28 150 75.342

a riportare

1.272.953 10.839.661,50

riperti

1.272.953

100839.661,50

20) Intenace di malta cementizia
attico:

2(24,00+11,00)1,20=mq.108,00
4x1,20x1,00 = " 4,80
2x10,00x1,20 = " 24,00

semane mq. 136,80 250 34.200

21) Tinteggiatura a latte di calce
e terre colorate:

(vedi intenaci) mq. 4121,90 20 82.438

22) Parapetto scale e balconi:

2x4,10x1,20 = mq.9,84
7,60x1,20 = " 9,12
4x2,00 = " 8,00

semane mq. 26,96 1000 26.960

23) Intenace esterne:

2x34,00x11,50= mq.782,00
2x11,00x11,50= " 253,00
4x1,20x11,50 = " 55,20
4x3x1,80x2,00= " 43,20
3x7,60x1,30 = " 29,64
3x2x4,10x2,00= " 31,98

rientranze:

3x4x1,90x3,08= " 78,22
3x8x1,70x3,08= " 25,66

parapetti:

2x26,96 " " 53,92

scale:

2x2(2,50+6,20)2,50 87,00

totale mq. 1431,82 350 501.137

semane intenaci e verniciature

1.917.688

Pavimenti e rivestimenti:

24) Pavimento in marmette a mosaico, ecc.

quantità pari ai selai

mq.863,22

balconi:

3x2x3,90x1,20 = " 28,08
3x2x3,60x1,20 = " 25,92
12x1,80x1,00 = " 21,60

pianerottoli:

2x7x2,50x1,20 = " 42,00

semane mq. 980,82 1100 1.078.902

25) Cemento granigliato da cm.3:

pedate di scala:

2x75x1,20x0,35 = mq.63,00

ingresse app. = "

12x1,20x0,50 = " 7,20

12x1,50x0,50 = " 9,00

18x0,75x0,20 = " 2,70

a riportare 81,90

1.078.902

12.757.349,50

riporti	mq. 81,90	1.078.902	12.757.349,50
accesse balconi			
4x3x1,60x0,30 = "	5,76		
favanzali finestre			
2x1,80x0,70 = "	2,52		
10x3x1,40x0,40 = "	16,80		
2x1,00x0,50 = "	1,00		
dav.fin.scale:			
4x1,80x0,50 = "	3,60		
dav.cantine:			
12x1,20x0,50 = "	7,20		
sommano	mq. <u>118,78</u>	2000	237.560
26) Idem da cm.2 per settegradi:			
2x75x1,20x0,14 = mq. <u>25,20</u>		1600	40.320
27) Rivestimento con piastrelle			
12x2,00x1,05 = mq. 25,20			
12x0,50x0,40 = "	2,40		
2x12x1,00x0,40 = "	9,60		
sommano	mq. <u>37,20</u>	3200	119.040
28) Pavimento in battute di cemento:			
scentinate:	mq. <u>131,00</u>	600	85.150
sommano pavimenti e rivestimenti			1.560.972
<u>Infissi</u>			
29) Portoni principali:			
2x1,36x2,51 = mq. <u>6,83</u>	8800	60.104	
30) Pertencini d'ingresso agli appartamenti:			
12x1,15x2,30 = mq. 31,74			
2x1,15x2,00 = "	4,60		
sommano	mq. <u>36,34</u>	7800	283.452
31) Finestre e balconi:			
30x1,20x1,70 = mq. 61,20			
12x1,20x2,60 = "	37,44		
18x1,75x2,60 = "	35,10		
12x1,60x0,75 = "	14,40		
sommano	mq. <u>148,14</u>	7800	1.155.492
32) Bassele:			
42x1,10x2,25 = mq. 103,95			
2x12x0,80x2,25 = "	43,20		
sono	mq. <u>147,15</u>	6000	882.900
33) Telai a vetri:			
3x2x1,60x0,80 = mq. <u>10,68</u>	5800	61.944	
sommano infissi			2.443.892
a riperture			16.762.213,50

riporta

16.762.213,50

Impianto idrico-sanitario

34) Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto Ø 150:			
ml. 80	900	72.000	
35) Idem idem del Ø 125:			
ml. 120	850	102.000	
36) Idem idem del Ø 100:			
ml. 150	750	112.500	
37) Idem idem del Ø 80:			
ml. 80	700	56.000	
38) Idem idem del Ø 60:			
ml. 100	600	60.000	
39) Zeccole in ghisa per imbecco pluviali:			
n. 6	5000	30.000	
40) Griglie per imbecco pluviali:			
n. 6	600	3.600	
41) Canne fumarie:			
ml. 120	850	102.000	
42) Tubi di ferro zincati:			
12x28,00 = ml. 336,00			
2x12,00 = " 24,00			
sono 360,00	700	252.000	
43) Contatori divisionali per acqua :			
n. 12	4500	54.000	
44) Bancani per cucina:			
n. 12	22000	264.000	
45) Vasche da bagno:			
n. 12	38000	456.000	
46) Vasi per cessi:			
n. 12	9900	108.000	
47) Lavandini scolapiatti			
n. 12	3500	42.000	
48) Lavabi in porcellana:			
n. 12	7000	84.000	

somma impianto idrico sanit.

1.798.100

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico scale e cantine:			
n. 12	5000	60.000	
50) Idem in pratina:			
n. 66	1000	66.000	
a riportare		126.000	

18.560.313,50

	riporti	126.000	18.560.313,50
51) Chienne montanti luce:			
ml.30	1200	36.000	
52) Apripertene elettrica:			
ml.30	900	27.000	
53) Campanelli:			
2x15 = ml.30	1200	36.000	

somma impianto elettrico 225.000

Ringhiere-celeriture

54) Ferre lavorate in opera per ringhiere:

2x30,20x14,00 = Kg.	840,00
2x4,10x14,00 = "	114,80
2x2,00x14,00 = "	56,00
2x7,60x14,00 = "	212,80

somma Kg. 1223,60 2850x 360.962

55) Celeritura ad elio:

2x7,00 = mq.	14,00
2x36,34 = "	72,68
2x124,08 = "	248,16
2x156,00 = "	312,00
1x10,68 = "	10,68
battiscopa = "	20,00

soma mq. 677,52 350 237.132

somma ringhiere e celeriture 598.094

Completamente fabbricate - opere esterne

56) Pozzette per fognatura			
n. 8	6500	51.000	
57) Idem d'ispezione:			
n.10	1500	15.000	
58) Cordon			
2(33,80+15,00) = ml.97,60	900	87.840	
59) Zanelle:			
97,60x0,40 = mq. 39,04	1500	66.368	
60) Pavimenti in pietrini di cemento a 16 scacchi:			
mq. 100	780	78.000	

somma opere esterne 298.208

61) Per piccoli lavori ed arretramento 18.384,50

Somma a base d'asta 19.700.000,00

a riportare 19.700.000,00

Riparto

£. 19.700.000

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per spese generali 5% £. 985.000

b) per allacci alle reti

idrica, fognante ed

elettrica

" 315.000

sempre a disposizione

£. 1.300.000

Totale a bilanciarsi

£. 21.000.000

=====