

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

===

1119,37
1281,27

PROGETTO

di

3 palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

===

Rione Commenda - Ovest

Legge 2/7/1949, n. 408 - Eserc. 1957/58

===

Brindisi, Aprile 1958

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



Visto:

IL PRESIDENTE

INGEGNERE

I PARTE a LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento ,ecc.

$$40,90 \times 12,00 \times 1,40 = mc. 687,12$$

$$15,00 \times 2,00 \times 1,40 = " \quad 42,00$$

piazzali:

$$60,00 \times 10,00 \times 0,20 = " \quad 120,00$$

$$\text{sommano mc.} \quad \underline{\underline{849,12}} \quad \checkmark$$

600

509.472 x 3 =

= 1.528.416

2) Scavo di fonxazioni:

$$3 \times 40,90 \times 1,40 = mq. 171,78$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 = " \quad 33,60$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 = " \quad 30,80$$

$$2 \times 4,00 \times 1,00 = " \quad 8,00$$

$$\text{sono mq.} \quad 244,18$$

$$mq. 244,18 \times 1,10 = mc. \underline{\underline{268,60}} \quad \checkmark$$

800

214.880

644.640, =

3) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per spianamento:

$$244,18 \times 0,05 = mc. 12,21$$

muri

$$2 \times 4,00 \times 1,00 \times 1,50 = " \quad 12,00$$

verande:

$$2 \times 5,00 \times 1,00 \times 0,80 = " \quad 8,00$$

$$\text{sommano mc.} \quad \underline{\underline{32,21}} \quad \checkmark$$

5.700

183.597

550.793, =

4) Calcestruzzo a Kg.300 Per fondaz.

travi rovesce:

a) plinti (lunghezza media)

$$3 \times 40,90 \times 1,40 \times 0,30 = mc. 51,54$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 10,08$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 9,24$$

b) travi:

$$2 \times 38,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 34,38$$

$$40,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 18,09$$

$$2 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 4,32$$

$$2 \times 6,00 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 5,40$$

$$2 \times 9,40 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 6,77$$

scale:

$$4 \times 6,00 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 12,96$$

$$\text{totale mc.} \quad \underline{\underline{152,78}} \quad \checkmark$$

10.000

1.527.800

5) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg.50/mc.

$$mc. 152,78 \times 50 = Kg. \underline{\underline{7639}} =$$

125

954.875

2.864.625, =

a riportare

3.390.624

7639
19 201
26 840
3

80400

riporto

3.390.624

6) Spianata di malta:

3x40,90x0,50	= mq.	61,35
2x4,80x0,50	= "	4,80
2x6,00x0,50	= "	6,00
2x9,40x0,50	= "	9,40
4x6,00x0,50	= "	12,00
2x38,20x0,50	= "	38,20
2x11,60x0,50	= "	11,60

sono mq. 143,35

110

15.768,50

47.305,50

7) Stratificazione di asfalto:

superficie di cui sopra:

mq. 143,35

450

64.507,50

193.522,50

Sommano le fondazioni

4.470.900,00

8) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

travi e pilastri:

$$2 \times 3 \times 0,50 \times 0,30 \times 2,40 = " \quad 2,16$$
$$35,60 \times 0,50 \times 0,50 = " \quad 8,90$$

testate:

central:

scale:

$$2 \times 2 \times 5,40 \times 0,50 \times 0,50 = " \quad 5,40$$

piano rialzato:

pilastri:

$$2 \times 3 \times 0,30 \times 0,50 \times 3,30 = \quad " \quad 2,97$$

travi long.

$$2 \times 34,00 \times 0,40 \times 0,50 = 13,60$$

testate:

2x9,60x0,30x0,40	2,30
------------------	------

scale: 1" = 10' 5.40

sono piano rialzato mc. 55,91

primo piano:

$$2 \times 3 \times 0,30 \times 0,40 \times 3,30 = \quad " \quad 2,38$$

travi:

$$2 \times 35,00 \times 0,40 \times 0,50 = " \quad 14,00$$
$$2 \times 10, 20 \times 0, 30 \times 0, 40 = " \quad 2,45$$
$$2 \times 9,60 \times 0,30 \times 0,40 = " \quad 2,30$$

scale: come scant. " 5,40

sono 1° piano mc. 47,45

Secondo piano:

$$0.95 \times 47.45 = \text{mc. } 45.08$$

terzo piano:

$$2 \times 3 \times 0,25 \times 0,30 \times 3,30 = " \quad 1,48$$
$$38,60 \times 0,30 \times 0,50 = " 5,79$$
$$2 \times 35,50 \times 0,30 \times 0,50 = " 10,65$$
$$2 \times 10, 20 \times 0, 30 \times 0, 40 = " \quad 2,45$$
$$2 \times 10,00 \times 0,30 \times 0,30 \approx 1,80$$

scale: come sopra " 5.40

sono 3° piano mc. 37,07

a riportare mc. 243.97

- 4 -

riporto mc. 243,97

attico:

pilastrini:

26x0,20x0,20x1,00 = mc. 1,04

pilastrini scale:

4x0,25x0,25x2,50 = " 0,63

travi scale:

4x2,30x0,30x0,40 = " 1,10

4x5,40x0,30x0,40 = " 2,59

cornice:

2(41,00+12,00)0,70x0,12 8,90

verande e balconi

4x4x3,50x1,00x0,13 = " 7,28

2x4x4,00x1,20x0,12 = " 4,61

2x4x2,50x0,50x0,10 = " 1,00

pensiline:

2x2,30x1,50x0,13 = " 0,90

terrazze pensiline:

2x1,50x0,80x0,12 = " 0,29

mappetta sul muro:

d'attico:

2(39,00+11,00)x0,25x

x0,008 = " 2,00

sono attico mc. 30,34

totale mc. 274,31 ✓

10.000

2.743.100

9) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 70. mc.

mc. 274,31x70 = Kg. 19.201,70 ✓

125

8.229.300,00

2.400.212,50

10) Muratura tutta tufo:

scantinato:

2x36,00x0,45x1,20 = mc. 38,88

2x10,80x0,45x1,20 = " 11,66

2x9,30x0,43x2,00 = " 16,00

2x4,30x0,43x2,50 = " 9,24

2x5,30x0,43x2,00 = " 9,12

2x4,80x0,43x2,00 = " 8,26

2x2,30x0,43x2,00 = " 3,96

4x2x5,30x0,43x2,80 = " 57,42

4x2x2,30x0,43x2,80 = " 48,16

4x4x2,30x0,43x2,80 = " 34,31

4x5,30x0,43x2,10 = " 19,14

2x2,30x0,43x2,10 = " 4,15

sono mc. 270,30 ✓

4.500

1.216.350

11) Muratura in tufo con paramento in
carparo a faccia vista:

piano rialzato:

2x35,00x0,45x2,20 = mc. 69,30

2x10,00x0,45x2,20 = " 19,80

sono mc. 89,10 ✓

5.800

516.780

a riportare

1.550.340,00

6.876.242,50

- 12) Muratura di tufo a cassa vuota
con paramento in carparo a
faccia vista:

piano rialzato:

$$2 \times 35,00 \times 0,45 \times 1,60 = \text{mc. } 50,40$$

$$2 \times 10,00 \times 0,45 \times 1,70 = " 15,30$$

altri piani (tipo)

$$3 \times 2 \times 35,00 \times 0,30 \times 2,80 = " 176,40$$

$$3 \times 2 \times 10,00 \times 0,30 \times 2,80 = " 50,40$$

$$2 \times 4,00 \times 0,50 \times 0,40 \times 2,80 = " 4,48$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{296,98}} \quad \checkmark$$

5.700

1.692.786

- 13) Solaio misto in c.a. ex laterizio:

piano tipo:

lunghezze medie:

$$\frac{40,00 + 37,00}{2} \times 4,30 = \text{mq. } 165,55$$

$$\frac{40,00 + 30,80}{2} \times 5,20 = " 184,08$$

$$\text{sono mq. } 349,63$$

$$3 \times 349,63 = \text{mq. } 1.058,89$$

cantine:

$$\frac{31,00 + 21,50}{2} \times 9,30 = " 139,13$$

$$\text{scale: } 2 \times 5,30 \times 2,30 = " 24,38$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{1.212,40}} \quad \checkmark$$

3.000

3.637.200

- 14) Solaio a camera d'aria:

lunghezze medie:

$$\frac{46,00 + 37,00}{2} \times 4,60 = \text{mq. } 177,10$$

$$\frac{40,00 + 32,00}{2} \times 5,60 = " 201,60$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{378,70}} \quad \checkmark$$

3.800

1.439.060

- 15) Copertura a tenuta d'acqua per le
terrazze:

superficie solaio camera

d'aria mq. 378,70

scale: " 24,38

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{403,08}} \quad \checkmark$$

900

362.772

- 16) Muro d'attico:

$$2(38,00 + 11,20) \times 1,00 = \text{mq. } 98,40$$

martelli:

$$2 \times 4,00 \times 1,00 = " 8,00$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{106,40}} \quad \checkmark$$

1.075

114.380

a riportare

14.122.636,50

5.078.358,00

10.941.600, =

4.317.180,00

1.088.316,00

343.140,00

7375

riporto

14.122.636,50

17) Rampe e pianerottoli:

2x2,00x1,10 = mq. 4,40

2x2,60x1,10 = " 5,72

2x8x3,50x1,10 = " 61,60

2x5x2,30x1,50 = " 34,50

2x5x2,30x1,30 = " 29,90

sono mq. 135,12 ✓

2.700

367.524

1.402.572,00

18) Lastre di piombo sui giunti e per
bocchettoni per canne e pluviali da
2,40.

11x0,30x22,600 = Kg. 74,60

bocchettoni 10x6 " 60,00

sommano Kg. 134,60 ✓

480

74.208

222.624,00

Sommano per il rustico

14.564.368,50

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

gruppo tipo:

5x4,30x3,10	= mq.	66,65
5,00x2,90	= "	14,50
5,00x3,10	= "	15,50
5,30x3,10	= "	16,43
4x3,40x3,10	= "	42,16
4,00x2,90	= "	11,60
4,70x2,90	= "	13,63
2x3,00x3,10	= "	18,60
2x4,00x3,10	= "	24,80
2x2,70x3,10	= "	16,74
4x1,20x3,10	= "	14,88
2x2,20x0,60	= "	<u>2,64</u>
sono	mq.	258,13

mq. 258,13x8 = mq. 2.065,04 ✓

600

1.239.024

20) Intonaco civile: per interni:

3.717.072,00

soffitto:

superficie solai meno scan-

tinato: mq. 1451,97

pareti:

gruppo tipo:

2x2(3,90+4,40)3,10	= mq.	102,92
2x2(5,20+4,60)3,10	= "	131,32
2x2(2,80+4,50)3,10	= "	89,20
2x2(2,70+3,40)3,10	= "	75,64
2x2(1,20+2,70)3,10	= "	48,36
2x2(1,00+1,70)3,10	= "	33,48
2x2(1,20+0,60)3,10	= "	22,32
2x2(1,80+1,40)3,10	= "	39,68
2x2,20x3,10	= "	13,64
2x2(3,00+1,10)3,10	= "	50,84
2x2(1,00+3,00)3,10	= "	<u>49,60</u>

sono mq. 5256,00

scale: 2x2(2,30+5,30)18,00" 547,20

sottorampe e pianerottoli

(vedi) " 136,12

colonne testate:

2(3,00+4,00)3,10 " 44,02

totale mq. 7435,31 ✓ 200

1.487.062

4.463.186,00

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 7435,31 ✓ 20

148.706,20

446.118,60

Sommano tramezzi e intonaci

2.874.792,20

D) Pavimenti in marmé, rivestimenti

22) Pavimento in marmette a mosaico;
(superficie come solai meno
cantine)

(1427,59+24,38) = mq. 1451,97

balconi e verande:

16x3,50x1,50 = mq. 84,00

8x4,00x1,20 = " 38,40

8x2,50x0,50 = " 10,00

pianerottoli scale

34,50+29,90 = " 64,40

sono mq.

196,80

totale mq.

1648,77 ✓

1.100

1.813.647

5.440.944,00

23) Lastre di Trani da cm.5:
ingresso:

2x2,20x0,55 = mq. 2,42 ✓

5.000

12.100

36.300, =

24) Lastre di cemento granigliato
da cm.3/5:

davanzali:

9x4x1,26x0,30 = mq. 13,61

8x4x1,26x0,20 = " 8,06

4x4x1,00x0,30 = " 4,80

balconi: p.r.

2x1,26x0,55 = " 1,39

4x6x1,26x0,35 = " 10,58

6x1,26x0,35 = " 2,65

scale:

2x96x1,15x0,35 = " 72,66

portoncini capo-

scala:

16x1,20x0,45 = " 8,64

stangoni battenti

16x3,50x0,20 = " 11,20

8x4,00x0,20 = " 6,40

8x2,50x0,20 = " 4,00

porte terrazze:

2x1,00x0,40 = " 0,80

totale mq. 144,79 ✓

2.000

289.580

868.740,00

25) Idem da cm. 2:

2x96x1,20x0,14 = mq. 30,10 ✓

1.600

48.160

114.480,00

26) Rivestimenti con piastrelle:

bagni:

16x2(1,80+1,20)1,05 = mq. 100,80

16x2x0,60x0,45 = " 8,64

16x1,50x0,60 = " 14,40

sono mq. 123,84 ✓

3.200

396.288

1.188.864,00

Totale pavimenti, rivestimenti

2.559.775

E) Infissi

27) Portoni

2x1,70x3,10 = mq. 10,54 ✓ 8.800

92.752
278.256,00

28) Portoncini caposcala:

16x1,20x2,20 = mq. 38,72

2x1,10x2,10 = " 4,62

sono mq. 43,34 7.800

338.052

1.044.156,00

29) Telai a vetri:

finestre:

4x13x1,26x1,70 = mq. 111,38

4x8x0,80x1,00 = " 25,60

scale: 136,98

8x2,30x1,00 = " 18,40

sono mq. 155,38 5.200

807.979

2.423.937,00

30) Finestre e balconi:

balconi:

4x4x0,80x2,60 = mq. 33,28

4x4x1,26x2,60 = " 52,42

sono mq. 85,70 7.800

668.460

2.005.380,00

31) Bussole:

16x1,35x2,15 = mq. 46,44

4x11x1,05x2,15 = " 99,33

16x0,90x2,15 = " 30,96

32x0,80x2,15 = " 55,04

sono mq. 231,77 5.800

1.344.266

4.032.798,00

32) Persiane avvolgibili:

(vedi telai) mq. 136,98 5.000

684.900

2.054.700

33) Cassonetto coprirullo:

52x1,76x0,70 = mq. 63,96

32x1,30x0,70 = " 29,12

totale mq. 93,08 2.500

232.700

698.100,00

Totale infissi

4.169.106

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche da Ø 120:

ml. 70 1.200 84.000

252.000

35) Idem da Ø 80:

ml. 40 800 32.000

96.000

36) Tubi cemento-amianto Ø 80 ed
esalatori:

ml. 30 700 21.000

63.000

37) Idem di resine sintetiche da Ø 100:
per pluviali:

ml. 80 1.000 80.000

240.000

38) Zoccoli pluviali in ghisa:

N. 8 5.000 40.000

120.000

39) Tubazione Mannesman:

16x23 = 368

colonne = 32

400

700 280.000

840.000

40) Contatore divisionale per acqua:

n. 16 4.500 72.000

216.000

41) Cucine:

n. 16 22.000 352.000

1056.000

42) Lavapiatti:

n. 16 3.500 56.000

168.000

43) Vasi:

n. 16 9.000 144.000

432.000

44) Vasche da bagno:

n. 16 38.000 608.000

1824.000

45) Lavabi:

n. 16 7.000 112.000

336.000

46) Tubi di piombo:

Kg. 80 420 33.600

100.800

47) Canne fumarie:

n. 130 700 91.000

273.000

48) Bidets:

n. 16 9.000 144.000

432.000

Sommano impianto idrico-sanitario

2.149.600

G) Impianto elettrico

49) Impianto a piastrina alloggi:

16x9 = n. 144

1.000 144.000

432.000

50) Prese di corrente:

n. 64 600 38.400

1152.000

51) Colonna montante luce:

60 1.200 72.000

216.000

52) Impianto luce scale:

14 5.000 70.000

210.000

53) Apriportone e campanelli:

90 1.800 162.000

486.000

Totale impianto elettrico

486.400

H) Opere varie di finimento :

54) Parapetto:

2x16,00x1,00 = mq. 32,00
 8x1,00 = " 8,00
 8x1,50 = " 12,00
 2x2,50 = " 5,00
 sono mq. 57,00

1.000

57.000

171.000 =

55) Intonaco esterno:

lunghezza media:

2x12x14,20x = mq. 340,80

sottobalconi:

16x3,50x1,50 = " 84,00

6x4,00x1,20 = " 28,80

8x5,00x1,50 = " 60,00

setto cornice:

2(41,00+12,00)0,70" 74,20

parapetto (vedi)

2x54,00 = " 108,00

sommano mq. 695,80

350

243.530

730.590, =

56) Persiane fisse in cemento

granigliato:

8x0,90x2,10 = mq. 18,90

2.000

37.800

57) Ferro lavorator per ringhiere:

12x3,50x14 = Kg. 588,00

4x3,50x6 = " 84,00

6x4,00x14 = " 336,00

2x4,00x6 = " 48,00

6x2,50x14 = " 210,00

2x2,50x6 = " 90,00

2x34x14 = " 952,00

sono Kg. 2308,00

295

680.860

58) Coloritura ad olio

(vedi infissi)

2x10,54 = mq. 21,08

2x43,34 = " 86,68

" 155,38

2x85,70 = " 171,40

2x231,77 = " 463,54

3x136,98 = " 410,94

2x93,08 = " 186,16

sono mq. 1495,18

350

523.313 1569939

Sommano opere varie di finimento

1.542.503

I) Completamento fabbricato-cantine-deposito

59) Tramezzi in tufo da cm.10:			
8x4,15x2,40 = mq.	79,68		
4x4,00x2,40 = "	38,40		
2x2x7,50x2,40 "	<u>72,00</u>		
sono mq.	<u>190,08</u>	600	114.048
			342,144
60) Intonaco fratazzato:			
soffitti	mq. 139,13		
pareti:			
10x2(2,10+4,15)2,10=mq.	262,50		
6x2(2,20+4,00)2,10="	156,20		
4x2(7,50+1,00)2,10="	<u>142,80</u>		
sono mq.	<u>561,50</u>		
totale mq.	<u>700,63</u>	130	91.081,90
61) Vespaio:			273.245,70
139,13x0,30 = mc.	<u>41,74</u>	1.000	41.740
			125,220
62) Pavimento in battuto di cemento cantine:			
mq.	<u>139,13</u>	600	83.478
			250,434 =
63) Portine man mano cantine:			
16x0,90x2,00 = mq.	<u>28,80</u>	5.000	144.000
			432,000
64) Finestre cantine-telai:			
16x1,20x0,80 = mq.	<u>15,36</u>	5.000	76.800
65) Coloritura ad olio:			230,400, =
2x28,80 = mq.	57,60		
	<u>15,36</u>		
sono mq.	<u>72,96</u>	350	25.536
66) Impianto elettrico a cordoncino: locali cantine:			76.608,00
cil. n.	<u>20</u>	900	18.000
			54.000, =
67) Tubi di ferro per stenditoi e per finestre cantine:			
Kg.	<u>150</u>	295	44.250 132,750
Sommaio Completamento fabbricato, ecc.			<u>638.933,90</u>

II^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

68) Scavo di materie, ecc; per fognatura 80,00x0,50x1,00 = mc. 40,00 cordoni e zanelle: 110,00x0,80x0,30= " 26,40 pozzetti: 16x1,00x0,80 = " 12,80 sommano <u>79,20</u>	800	63.360 190.080,00
69) Pozzetti con sifone: n. <u>6</u>	6.500	39.000 117.000,=
70) Pozzetti d'ispezione: n. <u>10</u>	1.500	15.000 115.000,=
71) Tubazioni in fibro cemento Ø 150: ml. <u>80</u>	950	76.000 228.000,=
72) Cordoni: 2x42,50 = ml. <u>85,00</u>	900	76.500 229.500,=
73) Zanelle: 110,40x0,40 = mq. <u>44,16</u>	1.500	66.240 198.720,=
74) Massetto per marciapiedi: 110,40x1,25 = mq. 138,00 piazzali " <u>112,00</u> sono mq. 250,00	370	92.500 217.500,=
75) Pietrini di cemento: mq. 250,00	780	195.000 585.000,=
76) Pavimentazione con tappetino bitumato: 19,00x2,00 = mq. 38,00 piazzale " <u>240,00</u> sono mq. <u>278,00</u>	900	780.000 = 260.000
Totale attrezzatura area		<u>883.600</u>

R I E P I L O G O

1)	Importo lavori fondazioni	£.	3.470.900,00
2)	" " del rustico	"	14.564.368,50
3)	" " tramezzi e intonaci	"	2.874.792,20
4)	" " pavimenti e rivestimenti	"	2.559.775,00
5)	" " infissi	"	4.169.106,00
6)	" " impianti igienici	"	2.149.600,00
7)	" " " elettrici	"	486.400,00
8)	" " vari di finimento	"	1.542.503,00
9)	" " completamente fabbricato, cantine e deposito	"	638.933,90
10)	" " attrezzatura area	"	883.600,00
T o t a l e			£. 33.339.978,60

e per 3 elementi

3x33.339.978,60

£. 100.019.935,80

ed in cifra tonda a base d'asta

" 100.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a)	per spese generali 5%	£.	5.000.000
b)	per acquisto suolo	"	20.350.000
c)	per imprevisti	"	4.000.000
d)	spese in diretta amministrazione per allacci alle reti idrica, fognante ed elettrica	"	650.000 ✓

Totale

£. 30.000.000,00

Totale a bilanciarsi £. 130.000.000,00

=====