ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---===ooOoo===---

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = QUARTIERE C.E.P. = RIONE PARADISO

LOTTO VIII = FABBRICATI 1-2-3-4-

Legge 2/7/1949, n° 408 = Esercizio 1956/57 e 57/58

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

AGOSTO 1958.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:
IL PRESIDENTE
(Comm.Com/te Ubaldo VALLARINO)

Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI
UFFICIO TECNICO

LAVORI A MISURA

8/1

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

20,00x7,50x1,50 = mc. 225,00	600	166.716	135.000

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,50x1,00 = mq. 39,00
19,50x0,10 = " 1,95
3,5x4,75x0,90 = " 14,96
2x2,45x0,60 = " 2,94
2x0,80x0,90 = " 1,44
sono mq. ~~[illegible]~~ 60,29

b) parte interrata:

19,50x1,00 = mq. 19,50
2,5x4,35x0,90 = " 9,78
2x6,80,0,60 = " 7,68
4x0,60x0,90 = " 2,16
sono mq. 39,12
totale mq. 99,41

mq. 99,41x1,00 = mc. 99,41
" 39,12x1,20x0,80" 37,55

totale mc. 136,96	800	136.288 =	109.568

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

mc. 136,96	6.200	1.496.866 =	849.152

4) Spianata di malta per posa asfalto:

mq. 99,41
99,41x0,60x1,20 = " 71,57

totale mq. 170,98	110	18.807,80

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 170,98	450	76.941

Totale fondazioni 1.189.468,80

+ –

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento,ecc.
al disopra del piano cantine:
60,29x0,70x1,20 = mc. 50,64   6.200   941.904 = 313.968

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:
2x19,10x0,55x1,08 = mc.22,69
11,10x0,55x1,08 = " 6,59
8x1,00x0,55x1,08= " 4,75
totale mc. 34,03   5.800   149.408 =   197.374

8) Muratura tutta tufo:
pareti cantine:
18,30x0,70x1,08 = mc.13,83
2x5,40x0,60x1,08= " 6,99
parte interrata
1x3,40x0,60x1,08= " 1,75
1,5x6,40x0,60x1,08 " 4,28
verande:
2x2,45x0,50x1,08 = " 2,65
2x6,40x0,50x1,08= " 6,91
4x1,00x0,50x1,08= " 2,16
sono mc. 38,57
piano rialzato:
3x19,05x0,50x3,12=mc.89,15
6x1,00x0,50x2,12 = " 9,36
3,5x5,00x0,50x3,12 " 27,30
2,5x4,55x0,50x3,12 " 17,74
2x2,10x0,50x3,12 = " 6,55
sono p.r. mc. 150,10
Idem primo piano mc. 150,10
Secondo piano:
0,90x150,10 = " 135,09
Torrino e scale e attico:
2x19,05x0,43x1,10=mc.18,02
19,05x0,43x0,54 = " 4,42
10,30x0,43x1,10 = " 4,87
0,5x10,30x0,43x1,90= " 4,20
4,50x0,43x1,40 = " 2,70
3x4,00x0,43x2,20 = " 11,35
2,20x0,43x2,20 = " 2,08
sommano mc. 47,64

–1.228.455

totale mc. 521,50   4.500   2.346.750

9) Solaio misto:
cantine:2x7,30x5,00 = mq. 73,00
piano rialzato:
2x7,50x5,00 = mq.75,00
2x9,00x4,55 = " 81,90
sono p.r. mq.156,90
Primo piano: idem " 156,90
scala: 2,30x5,00 = " 11,50

+474.250 =

totale mq. 398,30   3.500   1.394.050
a riportare   4.252.142

riporto 4.252.142

10) Solaio a camera d'aria:

2x7,65x5,10 = mq. 78,03
2x9,15x4,65 = " 85,09

totale mq. 163,12 — 4.200 — 685.104

-17.220

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.
balconi:
[illegible]6,60x1,50 = mq. 28,80
2x2x2,10x1,00 = " 8,40
sono mq. 37,20

mq.37,20x0,13 = mc. 4,83
travi porta tramezzi:
4x4,00x0,20x0,50 = " 1,60
2x0,30x0,15x0,20 = " 0,04
cornice terminale:
2(19,05+11,10+
+0,20)x0,50x0,20 = " 6,07
passellina ingresso:
2,20x0,80x0,10 = " 0,17
pens. terrazze:
1,10x0,60x0,10 = " 0,06
totale mc. 12,77 — 9.000 — 114.930

12) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.60/mc.

mc.12,77x60 = Kg. 766,20 — 125 — 95.775

13) Rampe e pianerottoli di scale:
esterni:
2x1,70x1,10 = mq. 3,74
interni:
1,70x1,20 = " 2,04
1,20x1,20 = " 1,44
6x3,50x1,10 = " 23,10
pianerottoli
7x2,30x1,35 = " 21,73

sono mq. 52,05 — 2.700 — 140.535

14) Copertura a tenuta d'acqua:
superf.solaio camera d'aria
mq.163,12
scale: " 11,50

totale mq.174,62 — 900 — 157.158

15) Cappetta sulla parte terminale:

2(19,05+11,10+0,20)x0,50 = mq.30,35 — 400 — 12.140

a riportare 5.457.784

Murature da cm. 20 + 502.691,50

	riporto		5.457.784
16) Laterizi per grigliati:			
2x2,10x1,50 = mq. 6,30			
2x2x1,10x1,50 " 6,60			
2x19,05x0,80= " 30,48			
11,10x0,80 = " 8,88		+112.110	
totale mq. 52,26		1.100	57.486
17) Tompagno per porte intonacate:			
81,90x0,30 = mq. 24,57		1.000	24.570
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
mq. 81,90		370	30.303
	Totale rustico		5.570.143

c), Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:
piano tipo:
4x3,60x3,12 = mq.44,92
2x5,00x3,12 = " 31,20
2x2x2,10x3,12 " 26,20
2x1,40x3,12 = " 8,73
2x2,30x3,12 = " 14,35
2x3,90x3,12 = " 24,33
2x2x1,00x3,12 " 12,48
casse
4x0,50x3,12 = " 6,24
nicchi:
2x0,50x3,12 = " 3,12

sono mq. 171,57

3x171,57 = mq. 514,71
torrini:
2x2,00x2,00 = " 8,00
2x1,00x2,00 " 4,00

totale mq. 526,71 — 600 — 316.026

-151.170

20) Intonaco civile:
soffitti:
somma solai meno cortile: mq.488,42
pareti:alloggio tipo:
2(1,30+2,00)3,05 = mq.20,13
2(2,20+2,10)3,05 = " 27,45
2(1,40+2,45)3,05 = " 23,48
2(2,30+1,40)3,05 = " 22,57
2(3,00+1,60)3,05 = " 24,40
2(2,70+5,00)3,05 = " 53,07
2(4,55+2,65)3,05 = " 43,92
2(1,90+3,50)3,05 = " 32,94
2(4,20+4,55)3,05 = " 53,37

sommano mq. 301,33

6x301,33 = mq. 1807,98
scala:
2(2,30+5,00)14,00 = " 204,40
sottorampe e pianerottoli:
(vedi) mq. 52,05
torrini: 2x2,00x2,00 = " 8,00
2x1,00x2,00 = " 4,00
totale mq. 2564,85 — 200 — 512.970

21) Tinteggiatura a calce:
mq. 2564,85 — 20 — 51.297

Totale tramezzi e intonaci 880.293

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmettes superficie soffitti: mq.488,42 balconi (vedi) " 37,20 pianerottoli (vedi) " 21,73 sono mq. 547,35 a dedurre soggiorno: 6x4,20x3,50 = mq. 88,20 restano mq. 459,15	1100	505.065
23) Idem tavelloncini per soggiorno: mq.88,20	2500	220.500
24) Lastre di Trani da cm.5: 2,30x0,60 = mq. 1,38 ingressi: 6x3,40x0,20 = " 4,08 sono mq. 5,46	5000	27.300
25) Idem da cm.3: scale: 77x1,15x0,35 = mq. 26,[illegible] ingressi: 6x1,15x0,20 = " 1,38 sono mq. [illegible]	4300	119.028
26) Idem da cm.2: sottogradi: 67x1,10x0,14 = mq. 10,31	3800	39.178
27) Lastre cemento granigliato cm.3/5: davanzali finestre: 18x1,30x0,25 = mq. 5,50 6x1,00x0,25 = " 1,50 scale: 3x1,80x0,25 = " 1,35 balconi: 2x6x1,00x0,25 " 3,00 6x1,30x0,25 = " 1,95 sfogoni balconi: 6x1,10x0,20 = " 1,32 6x4,80x0,20 = " 5,76 terrazza: 1,80x0,50 = " 0,90 scala esterna: 2x6x1,00 = " 12,00 sono mq. 32,48	2000	64.960
28) Rivestimento con piastrelle: bagni: 6x3,50x1,05 = mq.22,05 6x1,50x0,45 = " 4,05 6x1,50x0,45 = " 4,05 totale mq. 30,15	3200	96.480

Totale pavimenti e rivestimenti 1.072.511

E) - INFISSI

29) Portone principale :			
2,30 x 2,50	= mq. 5,75	8.800.=	50.600.=
30) Portoncini caposcala :			
6x1,15x2,20	= mq. 13,90		
1,00x2,00	= " 2,00		
sommano	mq. 15,90	7.800.=	124.020.=
31) Finestre e balconi :			
6x1,26x2,40	= mq. 18,14		
12x1,00x2,40	= " 28,80		
12x1,26x1,50	= " 22,68		
6x1,00x1,50	= " 9,00		
sommano	mq. 78,62	7.800.=	613.236.=
31bis) Idem scale :			
3x2,20x1,00	= mq. 6,60	5.800.=	38.280.=
32) Persiane alla romana :			
superficie c.s.	= mq. 78,62		
a dedurre balconcini verande :			
6x1,00x2,40	= " 14,40		
restano	mq. 64,22	7.800.=	500.916.=
33) Bussole :			
12x0,90x2,15	= mq. 23,22		
24x0,75x2,15	= " 38,70		
sommano	mq. 61,92	5.800.=	359.136.=
	Totale infissi		1.686.188.=

F) [illegible] idrico-sanitario

34) Tubi di resina sintetica Ø120:	ml. 30	1.200	36.000
35) Idem da Ø 80:	ml. 12	800	9.600
36) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 80	1.000	80.000
37) Tubi cemento amianto Ø80: esalatori:	ml. 10	600	6.000
38) Zoccoli di ghisa:	n. 9	5.000	45.000
39) Tubazione Mannesmann 6x25 = ml. 150 colonne anello 50	ml. 200	700	140.000
40) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " 40	sono ml. 80	700	56.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. 6	4.500	27.000
42) [illegible] cucine:	n. 6	22.000	132.000
43) Lavapiatti:	n. 6	14.000	84.000
44) Vasche da bagno:	n. 6	38.000	228.000
45) Vasi per cesso:	n. 6	9.000	54.000
46) [illegible]:	n. 6	5.000	30.000
47) Lavabi:	n. 6	7.000	42.000
Totale Impianto idrico-sanitario			969.600

G) Impianto elettrico

48) Impianto a piattina:		
3x16 = c.l. N. 48	1.000	48.000
49) Prese di corrente		
6x6 = N. 36	600	21.600
50) Colonna montante luce:		
ml. 20	1.200	24.000
51) Luce scala:		
c.l. N. 5	5.000	25.000
52) Apriportone elettrico:		
ml. 25	1.800	45.000
Totale impianto elettrico		163.600

E) Opere varie:

+39,300

53) Parapetto scale e balconi:			
2x2,10x1,00 = mq. 4,20			
4x1,10x1,00 = " 4,40			
2x3,80x1,00 = " 7,60			
sono mq. 16,20		1.000	16.200
54) Intonaco esterno:			
2x19,05x12,00 = mq. 457,20			
11,00x12,00 = " 132,00			
parapetto			
2x16,20 = " 32,40			
sottobalconi: " 37,20			
torrino:			
2(6,00+2,70)2,00= 34,80			
attico			
2(18,50+10,60)x			
x1,80 = " 104,76			
totale mq. 798,36		350	279.426
55) Ferro lavorato in opera			
ringhiere:			
scala: 24x14 = Kg. 336,00			
rampe p.r.			
2x2,00x14 = " 56,00			
balconi e verande:			
4x1,90x6 = " 45,60			
4x1,00x14 = " 56,00			
4x4,80x14 = " 268,80			
totale Kg. 762,40		295	224.908
56) Coloritura ad olio:			
2x5,75 = mq. 11,50			
2x15,90 = " 31,80			
2x85,22 = " 170,44			
3x78,62 = " 235,86			
2x73,53 = " 147,06			
totale mq. 596,66		350	208.831
	Totale opere varie		729.365

I) Completamento fabbricato:

57) Muratura da cm.10 per tramezzi: 2x4,60x2,20 = mq. 20,24 2x3,30x2,20 = " 14,52 2x5,60x2,20 = " 24,64 sono mq. 59,40	600	35.640
58) Intonaco frattazzato: soffitto: vedi solai mq. 76,00 pareti: 2x2(2,05+4,60)2,20 = 58,52 4x2(3,30+2,70)2,20 = 105,60 2x2(5,60+1,20)2,20 = 59,84 totale mq. 299,96	150	44.994
59) Porte: 6x0,80x2,20 = mq. 10,56	5.000	52.800
60) Finestre: 6x1,10x0,80 = mq. 5,28	5.200	27.456
61) Coloritura ad olio: 2x10,56 = mq. 21,12 2x5,28 = " 10,56 sono mq. 31,68	350	11.088
62) Impianto elettrico: c.l. N. 6	1.000	6.000
63) Vespaio in pietrame: (v. solaio cantine) 76,00x0,40 = mc. 30,40	1.000	30.400
64) Pavimento in battuto di cemento: superficie c.s. mq. 76,00	600	45.600
Totale completamento fabbricato		255.978

+2.930.913,50 −2.505.465 =

al 11/6/1960 speso in +425.448,50

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	. . . .	£.	1.189.468,80
B) - RUSTICO.	. . . .	"	5.570.143,00
C) - TRAMEZZI E INTONACI.	. . . .	"	880.293,00
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	. . . .	"	1.072.511,00
E) - INFISSI.	. . . .	"	1.686.188,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	. . . .	"	969.600.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	. . . .	"	163.600.==
H) - OPERE VARIE.	. . . .	"	729.365.==
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	. . . .	"	255.978.==

S O M M A N O ....£. 12.517.146,80

E PER N° 3 ELEMENTI :

£. 12.517.146,80 x 3 = £. 37.551.440,40

LAVORI A MISURA

8|2

A) Fondazioni

		+	-
1) Scavo di materie per sbancamento:			
19?00x7,00x1,50 = mc.199,60	600		209.178 = 199.700
2) Idem di materie per fondazioni:			
a) parte sbancata			
2x18,50x0,90 = mq.33,30			
3,5x3,90x0,80 = " 10,92			
2x1,45x0,80 = " 2,32			
2x0,80x0,80 = " 1,28			
2x2x2,75x0,60= " 6,60			
2,80x0,70 = " 1,96			
0,70x0,70 = " 0,49			
sono mq. 56,87			
b) parte interrata:			
18,50x0,90 = mq.16,65			
1,5x5,00x0,80 = " 6,00			
3,50x0,80 = " 2,80			
3x1,00x0,70 = " 2,10			
2x2,00x0,60 = " 2,40			
sono mq. 29,95			
(56,87+29,95)0,70 = mc. 60,77			
29,95x0,80x1,00 = " 23,96			
totale mc; : 84,73	800	361.768 =	67.784
3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:			
superficie come sopra: mc.84,73	6200	2.855.720 =	525.326
4) Spianata di malta per posa di asfalto:			
56,87+29,95 = mq. 86,82			
86,62x0,60x1,20" 62,51			
sono mq. 149,33	110		16.426,5
5) Strato di asfalto:			
mq.149,33	450		67.198,5
Totale fondazioni			796.434,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

−930.7442

al disopra del piano cantine:
56,87x0,60x1,10 = mc.37,53 — 6200 — 232.686

7) Muratura tufo e carparo:
2x18,15x0,50x1,08 = mc.19,60
11,30x0,50x1,08 = " 6,10
5x1,00x0,50x1,08 = " 2,70

+371.142

sommano mc. 28,40 — 5800 — 164.720

8) Muratura tutta tufo,ecc.
pareti cantine:
17,55x0,50x1,08 = mc. 9,48
2x6,00x0,50x1,08= " 6,48
½x4,30x0,50x1,08= " 1,16
2x2,95x0,45x1,08= " 2,87
2x3,10x0,45x1,08= " 3,01
parte interrata:
½x5,10x0,50x1,08= " 1,38
3,60x0,50x1,08 = " 1,94
4,00x0,50x1,08 = " 2,16
sommano mc. 28,48

piano rialzato:
3x18,06x0,45x3,12 = mc.76,07
2,5x1,30x0,45x3,12= " 4,56
2x1,55x0,45x3,12 == " 4,35
3,5x4,30x0,45x3,12= " 21,13
3x1,20x0,45x3,12 = " 4,21
3,85x0,45x3,12 = " 5,40
1,5x5,40x0,45x3,12= " 11,37
sono piano rialz. 127,09

Primo piano:
0,95x127,09 = mc. 120,73

attico e torrino scale:
2x18,05x0,43x1,08=mc.16,76
18,75x0,43x0,54 =" 4,19
10,34x0,43x1,08 =" 4,80
½x10,34x0,43x0,90" 4,22
2x6,00x0,43x1,80 = " 9,29
2,30x0,43x2,20 =" 2,17
sono mc. 41,43

+82.395=

totale mc. 317,73 — 4500 — 1.429.785

a riportare — 1.827.191

riporto 1.827.191

9) Solaio misto in c.a. e laterizio,ecc.
scantinato:
2x7,00x4,30 = mq.50,20
2x1,00x2,50 = " 5,00
sono mq. 65,20
piano rialzato:
2x7,00x4,30 = mq.60,20
2x8,30x6,40 = " 89,64
sono p.r. mq. 149,84
scala: 2,30x5,20 " 11,96 +1.022.735=
totale mq. 227,00 3500 794.500

10) Solaio camera d'aria:
2x7,10x4,40 = mq.62,48
2x8,40x5,50 = " 92,40 -36.876=
totale mq. 154,88 4200 650.496

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.
balconi:
2x3,80x1,20 = mq. 7,68
2x2,30x1,10 = " 5,06
sono mq.12,74
12,74x0,13 = mc. 1,66
travi porta tramezzi:
5,80x0,20x0,50 = " 0,58
3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41
4,30x0,20x0?40 = " 0,34
2x3,50x0,20x0,40 = " 0,56
2,30x0,20x0,40 = " 0,18
1,50x0,20x0,30 = " 0,09
2,70x0,20x0,40 = " 0,22
mappetta terminale:
2(18,15+11,20)0,50x0,20 5,87
pensilina ingresso
2,20x0,80x0,10 = " 0,18
pensilina terrazza
1,10x0,60x0,10 = " 0,06
sono mq. 11,15 9000 100.350

12) Ferro omogeneo in ragione Kg.60/mc.
mc.11,15x60 = Kg. 669,00 125 83.625

13) Rampe e pianerottoli di scale:
est.2x1,70x1,10 = mq.3,74
int.1,70x1,20 = " 2,04
1,20x1,2 0 = " 1,44
4x3,50x1,10 = " 15,40
pianerottoli
a riportare mq. 22,62 3.456.162

Muri da cm. 20 + 286.003,75

Muratura tutte carpenteria + 194.579=

riporti	mq.22,62		3.456.162
5x2,30x1,35	= " 15,52		
totale	mq. 38,14	2700	102.978
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
(v.solaio camera d'aria)			
	mq.154,88		
scala:	" 11,96		
totale	mq. 166,84	900	150.156
15) Mappetta sulla parte terminale			
2(18,05+11,20+0,20)0,50=mq.29,45		400	11.780
16) Muratura in laterizio per grigliati:			
2x18,05x0,80	= mq. 28,88		
11,20x0,80	= " 8,96		
2x1,50x1,50	= " 4,50		
totale	mq. 42,34	1100	46.574
17) Vespaio in pietrame per parte interrata:			
(v.solaio)			
65,20x0,30	= mc.19,56	1000	19.560
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie come sopra:	mq.65,20	370	24.124
	Totale rustico		3.793.730

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:
alloggio tipo:
3,25x3,12 = mq. 10,14
3x4,40x3,12 = " 41,18
1,15x3,12 = " 3,59
(1,90+1,45+1,05+
+2,60)3,12 = " 21,84
vasca:
2,50x0,60 = " 1,50
scarichi:
3x0,60x3,12 = " 5,62
totale mq. 83,87

4x83,87 = mq. 335,48
torrino
3x2,00x2,00" 12,00
totale mq. 347,48 600 208.488

20) Intonaco civile:
soffitti:
somma solai meno cantine
(227,00+154,88)-65,20 = mq. 316,68
pareti:alloggio tipo:
2(2,60+1,45)3,05=mq. 24,70
2(3,90+4,00)3,05=" 48,19
2(3,60+2,70)3,05= " 38,43
2x0,30x3,05 =" 1,83
2(1,05+1,50)3,05= " 15,55
2(1,45+2,90)3,05=" 26,53
2(1,90+4,30)3,05=" 37,82
2(3,40+3,25)3,05= " 40,56
2(3,70+4,45)3,05=" 49,71
6,40x3,05 =" 19,52
5,40x3,05 =" 16,47
totale mq. 319,31

mq.319,31 x 4 = mq. 1277,24
scala: 2(2,30+5,20)11 " 165,00
sottorampe e pianerot." 38,14
torrini (v.sopra) " 12,00
totale mq. 1809,06 200 361.812

21) Tinteggiatura a calce:
mq. 1809,06 20 36.181,20

Totale tramezzi e intonaci 606.481,20

D) - <u>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</u>

22)- Pavimento in marmette :			
superficie somma solai			
meno cantine	mq. 316,68		
balconi (vedi)	" 12,74		
pianerottoli (vedi)	" 15,52		
totale	mq. 344,94	1.100	379.434.=
23)- Lastre da cm. 5 :			
ingresso :			
2,30 x 0,50	mq. 1,15		
4 x 5,40 x 0,20	" 4,32		
totale	mq. 5,47	5.000	27.350.=
24)- Lastre di cemento graniglìato da cm.3/5 :			
scale esterne :			
2 x 6 x 1,10 x 0,35	mq. 4,62		
scala :			
47 x 1,15 x 0,35	" 18,92		
soglie ingresso :			
4 x 1,15 x 0,20	" 0,92		
davanzali finestre :			
6 x 2 x 1,26 x 0,25	" 3,78		
2 x 2 x 0,76 x 0,25	" 0,76		
2 x 2 x 1,16 x 0,25	" 1,16		
3 x 2 x 0,76 x 0,25	" 1,14		
2 x 1,76 x 0,25	" 0,88		
4 x 2,20 x 0,20	" 1,76		
4 x 3,20 x 0,20	" 2,56		
1,00 x 0,50	" 0,50		
totale	mq. 37,00	2.000	74.000.=
25)- Idem da cm. 2 :			
sottogradi :			
esterni : 12x1,10x0,14	mq. 1,85		
47x1,12x0,14	" 7,37		
soglie bussole :			
4 x 1,15 x 0,45	" 2,07		
8 x 0,85 x 0,45	" 3,06		
4 x 0,85 x 0,12	" 0,41		
16 x 0,70 x 0,12	" 1,34		
totale	mq. 16,10	1.600	25.760.=
26)- Rivestimento con piastrelle :			
4 x 4,00 x 1,05	mq. 16,80		
4 x 1,80 x 0,60	" 4,32		
totale	mq. 21,12	3.200	67.584.=
Totale pavimenti e rivestimenti			574.128.=

E) - INFISSI

27)- Portone principale :			
2,30 x 2,50	mq. 5,75	8.800	50.600.=
28)- Portoncini caposcala :			
4 x 1,00 x 2,20	mq. 8,80		
1,00 x 2,00	" 2,00		
totale	mq. 10,80	7.800	84.240.=
29)- Finestre e balconi :			
2 x 6 x 1,26 x 1,50	mq. 22,68		
2 x 2 x 0,76 x 1,50	" 4,56		
2 x 2 x 1,26 x 2,40	" 12,10		
6 x 2 x 0,76 x 2,40	" 21,89		
totale	mq. 61,23	7.800	477.594.=
30)- Finestre scale :			
2 x 1,76 x 1,00	mq. 3,52	5.800	20.416.=
31)- Persiane alla romana :			
superficie come sopra	mq. 61,23		
a dedurre balconi :			
6 x 2 x 0,76 x 2,40	" 21,89		
restano	mq. 39,34	7.800	306.852.=
32)- Bussole :			
4 x 1,30 x 2,15	mq. 11,18		
12 x 0,90 x 2,15	" 23,22		
16 x 0,75 x 2,15	" 25,80		
totale	mq. 60,20	5.800	349.160.
TOTALE INFISSI			1.288.862.

F) Impianto idrico-sanitario

33) Tubi di resine sintetiche Ø120:	ml. 20	1200	24.000
34) Idem da Ø 80:	ml. 12	800	9.600
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 40	1000	40.000
36) Tubi di cemento amianto Ø 60 esalatori:	ml. 30	600	18.000
37) Zoccoli di ghisa:	N. 4	5000	20.000
38) Tubazione Mannesman: 4x25 = ml. 100; colonne anello " 20	ml. 120	700	84.000
39) Canne fumarie: cucine ml. 30; stufe " 30	ml: 60	700	42.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n.4	4500	18.000
41) Banconi cucina:	n.4	22000	88.000
42) Lavapiatti:	n.4	14000	56.000
43) Vasche da bagno:	n.4	38000	152.000
44) Vasi per cesso:	n.4	9000	36.000
45) Bucatai:	n.4	5000	20.000
46) Lavabi:	n.4	7000	28.000
Totale impianto idrico-sanitario			635.600

G) - <u>IMPIANTO ELETTRICO</u>

47)- Impianto elettrico :			
2 x 16 = c. l.	n° 32	1.000	32.000
48)- Prese di corrente :			
6 x 4	n° 24	600	14.400
49)- Colonna montante luce :			
	ml.18	1.200	21.600
50)- Luce scala :			
= c.l.	n° 4	5.000	20.000
51)- Apriportone e campanelli :			
	ml.20	1.800	36.000
Totale impianto elettrico			124.000

H) Opere varie

52) Parapetto scale e balconi:

2x3,20x1,00 = mq. 6,40		
2x1,20 = " 2,40		
mq. 8,80	1000	8.800

52) Intonaco esterno:

2x18,05x8,80 = mq. 317,68		
11,20x8,80 = " 98,56		
parapetti: 2x8,80 " 17,60		
sottobalconi (v.) " 12,74		
attico:		
2x2(18,05+11,20)x x1,80 = " 210,60		
torrino scale:		
2(6,00+2,70)2,00 " 34,80		
totale mq. 691,98	350	242.193

54) Ferro lavorato in opera: ringhiere scala

16x14 = Kg. 224,00		
rampe p.r.		
2x2,00x14 " 56,00		
2x1,50x6 " 18,00		
2x2,20x14 " 61,60		
2x3,20x6 " 38,40		
2x3,20x15 " 89,60		
totale Kg. 487,60	295	143.842

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50		
2x10,80 = " 21,60		
2x61,23 = " 122,46		
3x39,34 = " 118,02		
2x60,20 = " 120,40		
totale mq. 393,98	350	137.899

Totale opere varie 532.728

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

56) Muratura da cm.10 per tramezzi cantine :			
2 x 4,70 x 2,20	mq. 20,68		
4 x 2,50 x 2,20	" 22,00		
sono	mq. 42,68	600	25.608.=
57) Intonaco fratazzato :			
soffitto (solaio cantine)	mq. 65,20		
pareti :			
2x2(4,70+1,00)x2,20	" 50,16		
2x4(3,00+2,00)x2,20	" 88,00		
2x2(2,50+1,80)x2,20	" 37,84		
2x2(2,50+1,00)x2,20	" 30,80		
sono	mq. 272,00	150	40.800.=
58) Portine :			
4 x 0,80 x 2,10	mq. 6,72	5.000	33.600.=
59) Finestre :			
4 x 1,10 x 0,80	mq. 3,52	5.200	18.304.=
60) Coloritura ad olio :			
2 x 6,72	mq. 13,44		
2 x 3,52	" 7,04		
sono	mq. 20,48	350	7.618.=
61) Impianto elettrico : c.l.	n° 6	1.000	6.000.=
62) Pavimento in battuto di cemento :	mq. 65,20	650	42.380.=
63) Vespaio in pietrame :			
65,20 x 0,30	mc. 19,56	1.000	19.560.=
64) Cordoni per marciapiedi :	ml. 52.==	900	46.800.=
65) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi :			
ml. 52 x 1,25	mq. 65.==	370	24.050.=
66) Pozzetti per fogna:	n. 4	6.500	26.660.=
67) Pozzetti d'ispezione:	n. 4	1.500	6.000.=
68) Chiusini in ghisa:			
4x90	Kg. 80.=	220	17.600.=
Totale completamento fabbricato			324.320.=

R I E P I L O G O

A)	– FONDAZIONI	£.	796.434,80
B)	– RUSTICO.	"	3.793.730.==
C)	– TRAMEZZI E INTONACI.	"	606.481,20
D)	– PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	574.128.==
E)	– INFISSI.	"	1.288.862.==
F)	– IMPIANTO IDRICO=SANITARIO.	"	635.600.==
G)	– IMPIANTO ELETTRICO	"	124.000.==
H)	– OPERE VARIE.	"	532.728.==
I)	– COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	324.320.==
	S O M M A N O	£.	8.676.284.==

E PER N.4 ELEMENTI :

£. 8.676.284.== x 4 = £. 34.705.136.==

+5.174.342,75 –1.176.798

all'11/6/1960 spese in +3.997.544,75

LAVORI A MISURA

8/3

A) Fondazioni

	+	−
1) Scavo di materie per sbancamento:		
19,00x7,00x1,50 = mc.199,50	600	104.100 = 119.700
2) Idem di materie per fondazioni:		
a) parte sbancata		
2x18,50x0,90 = mq.33,30		
3,5x3,90x0,80 = " 10,92		
2x1,45x0,80 = " 2,32		
2x0,80x0,80 = " 1,28		
2x2x2,75x0,60 = " 6,60		
2,80x0,70 = " 1,96		
0,70x0,70 = " 0,49		
sono mq. 56,87		
b) parte interrata:		
18,50x0,90 = mq.16,65		
1,5x5,00x0,80 = " 6,00		
3,50x0,80 = " 2,80		
3x1,00x0,70 = " 2,10		
2x2,00x0,60 = " 2,40		
sono mq. 29,95		
(56,87+29,95)0,70 = mc. 60,77		
29,95x0,80x1,00 = " 23,96		
totale mc. 84,73	800 107.008 =	67.784
3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:		
superficie come sopra: mc.84,73	6200 1.076.134 =	525.326
4) Spianata di malta per posa di asfalto:		
56,87+29,95 = mq. 86,82		
86,82x0,60x1,20" 62,51		
sono mq. 149,33	110	16.426,30
5) Strato di asfalto:		
mq.149,33	450	67.198,50
Totale fondazioni		796.434,80

+1.183.142 −104.100

all' 11/6/1960 spese in + 1.079.042 =

B) <u>Rustico</u>

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

al disopra del piano cantine:
56,87x0,60x1,10 = mc.37,53   6200   232.686

7) Muratura tufo e carparo:
2x18,15x0,50x1,08 = mc.19,60
11,30x0,50x1,08 = " 6,10
5x1,00x0,50x1,08 = " 2,70
sommano mc. 28,40   5800   164.720

8) Muratura tutta tufo,ecc.
pareti cantine:
17,55x0,50x1,08 = mc. 9,48
2x6,00x0,50x1,08= " 6,48
½x4,30x0,50x1,08= " 1,16
2x2,95x0,45x1,08= " 2,87
2x3,10x0,45x1,08= " 3,01
parte interrata:
½x5,10x0,50x1,08= " 1,38
3,60x0,50x1,08 = " 1,94
4,00x0,50x1,08 = " 2,16
sommano mc. 28,48

piano rialzato:
3x18,06x0,45x3,12 = mc.76,07
2,5x1,30x0,45x3,12= " 4,56
2x1,55x0,45x3,12 = " 4,35
3,5x4,30x0,45x3,12= " 21,13
3x1,00x0,45x3,12 = " 4,21
3,85x0,45x3,12 = " 5,40
1,5x5,40x0,45x3,12= " 11,37
somo piano rialz. 127,09

Primo piano: ~~xxxxxxxx~~. ~~[illegible]~~
0,95x127,09 = mc. 120,73

attico e torrino scale:
2x18,05x0,43x1,08=mc.16,76
18,75x0,43x0,52 =" 4,19
10,34x0,43x1,08 =" 4,80
½x10,34x0,43x1,90= 4,22
2x6,00x0,43x1,80 = " 9?29
2,30x0,43x2,20 =" 2,17
sono mc. 41,43

totale mc. 317,73   4500   1.429.785

a riportare   1.827.191

riporto 1.827.191

9) Solaio misto in c.a. e laterizio,ecc.
scantinato:
2x7,00x4,30 = mq.60,20
2x1,00x2,50 = " 5.00
sono mq. 65,20
piano rialzato:
2x7,00x4,30 = mq.60,20
2x8,30x5,40 = " 89,64
sono p.r. mq. 149,84
scala: 2,30x5,20 " 11,96
totale mq. 227,00 3500 794.500

10) Solaio camera d'aria:
2x7,10x4,40 = mq.62,48
2x8,40x5,50 = " 92,40
totale mq. 154,88 4200 650.496

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.
balconi:
2x3,80x1,20 = mq. 7,68
2x2,30x1,10 = " 5,06
sono mq.12,74
12,74x0,13 = mc. 1,66
travi porta tramezzi:
5,80x0,20x0,50 = " 0,58
3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41
4,30x0,20x0,40 = " 0,34
2x3,50x0,20x0,40 = " 0,56
2,30x0,20x0,40 = " 0,18
1,50x0,20x0,30 = " 0,09
2,70x0,20x0,40 = " 0,22
cappetta terminale:
2(10,15+11,20)0,50x0,20 5,87
pensilina ingresso
2,20x0,80x0,10 = " 0,18
pensilina terrazzo
1,40x0,60x0,10 = " 0,08
sono mq. 11,15 9000 100.350

12) Ferro omogeneo in regione Kg.60/mc.
mc.11,15x60 = Kg. 669,00 125 83.625

13) Rampe e pianerottoli di scala:
est.2x1,70x1,10 = mq.3,74
int.1,70x1,20 = " 2,04
1,20x1,20 = " 1,44
4x3,50x1,10 = " 15,40
pianerottoli

a riportare mq. 22,62 3.456.162

riporti	mq. 22,62		3.456.162
5x2,30x1,35	= " 15,52		
totale	mq. 38,14	Lire 2700	102.978
14) Copertura a tenuta d'acqua: (v. solaio camera d'aria)			
	mq. 154,88		
scala:	" 11,96		
totale	mq. 166,84	900	150.156
15) Coppetta sulla parte terminale			
2(18,05+11,20+0,20)0,50=mq. 29,45		400	11.780
16) Muratura in laterizio per grigliati:			
2x18,05x0,80 = mq. 28,88			
11,20x0,80 = " 8,96			
2x1,50x1,50 = " 4,50			
totale mq. 42,34		1100	46.574
17) Vespaio in pietrame per parte interrata: (v. solaio)			
65,20x0,30 = mq. 19,56		1000	19.560
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie come sopra: mq. 65,20		370	24.124
		Totale rustico	3.783.730

C) <u>Tramezzi e intonaci</u>

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:			
alloggio tipo:			
3,25x3,12 =	mq. 10,14		
3x4,40x3,12 =	" 41,18		
1,15x3,12 =	" 3,59		
(1,90+1,49+1,05+			
+2,60)3,12 =	" 21,84		
vasca:			
2,50x0,60 =	" 1,50		
scarichi:			
3x0,60x3,12 =	" 5,62		
totale	mq. 83,87		
4x83,87 =	mq. 335,48		
torrino			
3x2,00x2,00"	12,00		
totale	mq. 347,48	600	208.488
20) Intonaco civile:			
soffitti:			
somma solai meno cantine			
(227,00+154,88)-65,20 =	mq. 316,68		
pareti: alloggio tipo:			
2(2,60+1,45)3,05=	mq. 24,70		
2(3,90+4,00)3,05=	" 48,19		
2(3,60+2,70)3,05=	" 38,43		
2x0,30x3,05 =	" 1,83		
2(1,05+1,50)3,05=	" 15,55		
2(1,45+2,90)3,05=	" 26,53		
2(1,90+4,30)3,05=	" 37,82		
2(3,40+3,25)3,05=	" 40,56		
2(3,70+4,45)3,05=	" 49,71		
6,40x3,05 =	" 19,52		
5,40x3,05 =	" 16,47		
totale	mq. 319,31		
mq.319,31 x 4 =	mq. 1277,24		
scala: 2(2,30+5,20)11	" 165,00		
sottorampe e pianoter.	" 38,14		
torrini (v.sopra)	" 12,00		
totale	mq. 1809,06	200	361.812
21) Tinteggiatura a calce:			
	mq. 1809,06	20	36.181,20
Totale tramezzi e intonaci			606.481,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

22)- Pavimento in marmetto :			
superficie somma solai			
meno cantine	mq. 316,68		
balconi (vedi)	" 12,74		
pianerottoli (vedi)	" 15,52		
totale	mq. 344,94	1.100	379.434.=
23)- Lastre da cm. 5 :			
ingresso :			
2,30 x 0,50	mq. 1,15		
4 x 5,40 x 0,20	" 4,32		
totale	mq. 5,47	5.000	27.350.=
24)- Lastre di cemento granigliato da cm.3/5 :			
scale esterne :			
2 x 6 x 1,10 x 0,35	mq. 4,62		
scala :			
47 x 1,15 x 0,35	" 18,92		
soglie ingresso :			
4 x 1,15 x 0,20	" 0,92		
davanzali finestre :			
6 x 2 x 1,26 x 0,25	" 3,78		
2 x 2 x 0,76 x 0,25	" 0,76		
2 x 2 x 1,16 x 0,25	" 1,16		
3 x 2 x 0,76 x 0,25	" 1,14		
2 x 1,76 x 0,25	" 0,88		
4 x 2,20 x 0,20	" 1,76		
4 x 3,20 x 0,20	" 2,56		
1,00 x 0,50	" 0,50		
totale	mq. 37,00	2.000	74.000.=
25)- Idem da cm. 2 :			
sottogradi :			
esterni : 12x1,10x0,14	mq. 1,85		
47x1,12x0,14	" 7,37		
soglie bussole :			
4 x 1,15 x 0,45	" 2,07		
8 x 0,85 x 0,45	" 3,06		
4 x 0,85 x 0,12	" 0,41		
16 x 0,70 x 0;12	" 1,34		
totale	mq. 16,10	1.600	25.760.=
26)- Rivestimento con piastrelle :			
4 x 4,00 x 1,05	mq. 16,80		
4 x 1,80 x 0,60	" 4,32		
totale	mq. 21,12	3.200	67.584.=
Totale pavimenti e rivestimenti			574.128.=

E) - <u>INFISSI</u>

27)- Portone principale :			
2,30 x 2,50	mq. 5,75	8.800	50.600.=
28)- Portoncini caposcala :			
4 x 1,00 x 2,20	mq. 8,80		
1,00 x 2,00	" 2,00		
totale	mq. 10,80	7.800	84.240.=
29)- Finestre e balconi :			
2 x 6 x 1,26 x 1,50	mq. 22,68		
2 x 2 x 0,76 x 1,50	" 4,56		
2 x 2 x 1,26 x 2,40	" 12,10		
6 x 2 x 0,76 x 2,40	" 21,89		
totale	mq. 61,23	7.800	477.594.=
30)- Finestre scale :			
2 x 1,76 x 1,00	mq. 3,52	5.800	20.416.=
31)- Persiane alla romana :			
superficie come sopra	mq. 61,23		
a dedurre balconi :			
6 x 2 x 0,76 x 2,40	" 21,89		
restano	mq. 39,34	7.800	306.852.=
32)- Bussole :			
4 x 1,30 x 2,15	mq. 11,18		
12 x 0,90 x 2,15	" 23,22		
16 x 0,75 x 2,15	" 25,80		
totale	mq. 60,20	5.800	349.160.=
TOTALE INFISSI			1.288.862.=

F) <u>Impianto idrico-sanitario</u>

33) Tubi di resina sintetica ø120:	ml. 20	1200	24.000
34) Idem da ø 80:	ml. 12	800	9.600
35) Idem da ø 100 per pluviali:	ml. 40	1000	40.000
36) Tubi di cemento amianto ø 60 esalatori:	ml. 30	600	18.000
37) Zoccoli di ghisa:	N. 4	5000	20.000
38) Tubazione Mannesmann 4x25 - ml. 100 colonne anello " 20	ml. 120	700	84.000
39) Canne fumarie: cucine ml. 30 stufe " 30	ml: 60	700	42.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 4	4500	18.000
41) Banconi cucina:	n. 4	22000	88.000
42) Lavapiatti:	n. 4	14000	56.000
43) Vasche da bagno:	n. 4	38000	152.000
44) Vasi per cesso:	n. 4	9000	36.000
45) Docciai:	n. 4	5000	20.000
46) Lavabi:	n. 4	7000	28.000
Totale impianto idrico-sanitario			635.600

G) - IMPIANTO ELETTRICO

47)- Impianto elettrico :			
2 x 16 = c. l.	n° 32	1.000	32.000
48)- Prese di corrente :			
6 x 4	n° 24	600	14.400
49)- Colonna montante luce :			
	ml.18	1.200	21.600
50)- Luce scala :			
= c.l.	n° 4	5.000	20.000
51)- Apriportone e campanelli :			
	ml.20	1.800	36.000
Totale impianto elettrico			124.000

H) <u>Opere varie</u>

52) Parapetto scale e balcchi:			
2x3,20x1,00 = mq. 6,40			
2x1,20 = " 2,40			
mq. 8,80		1000	8.800
53) Intonaco esterno:			
2x18,05x8,80 = mq.317,68			
11,20x8,80 = " 98,56			
parapetti: 2x8,80 " 17,60			
sottobalconi (v.) " 12,74			
attico:			
2x2(18,05+11,20)x			
x1,80 = " 210,60			
torrino scala:			
2(6,00+2,70)2,00 " 34,80			
totale mq. 691,98		350	242.193
54) Ferro lavorato in opera: ringhiere scala			
16x14 = Kg. 224,00			
rampe p.r.			
2x2,00x14 " 56,00			
2x1,50x6 " 18,00			
2x2,20x14 " 61,60			
2x3,20x6 " 38,40			
2x3,20x14 " 89,60			
totale Kg. 487,60		295	143.842
55) Coloritura ad olio:			
2x5,75 = mq. 11,50			
2x10,80 = " 21,60			
2x61,23 = " 122,46			
2x59,01 = " 118,02			
2x60,20 = " 120,40			
totale mq. 393,98		350	137.893
	Totale opere varie		532.728

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

56) Muratura da cm.10 per tramezzi cantina :			
2 x 4,70 x 2,20	mq. 20,68		
4 x 2,50 x 2,20	" 22,00		
sono	mq. 42,68	600	25.608.=
57) Intonaco frattazzato :			
soffitto (solaio cantina)	mq. 65,20		
pareti :			
2x2(4,70+1,00)x2,20	" 50,16		
2x4(3,00+2,00)x2,20	" 88,00		
2x2(2,50+1,80)x2,20	" 37,84		
2x2(2,50+1,00)x2,20	" 30,80		
sono	mq. 272,00	150	40.800.=
58) Portine :			
4 x 0,80 x 2,10	mq. 6,72	5.000	33.600.=
59) Finestre :			
4 x 1,10 x 0,80	mq. 3,52	5.200	18.304.=
60) Coloritura ad olio :			
2 x 6,72	mq. 13,44		
2 x 3,52	" 7,04		
sono	mq. 20,48	350	7.618.=
61) Impianto elettrico : c.l.	n° 6	1.000	6.000.=
62) Pavimento in battuto di cemento :	mq. 65,20	650	42.380.=
63) Vespaio in pietrame :			
65,20 x 0,30	mc. 19,56	1.000	19.560.=
64) Cordoni per marciapiedi :	ml. 52.=	900	46.800.=
65) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi :			
ml. 52 x 1,25	mq. 65.=	370	24.050.=
66) Pozzetti per fogna:	N. 4	6.900	26.600.=
67) Pozzetti d'ispezione:	N. 4	1.500	6.000.=
68) Chiusini in ghisa:			
4x20	Kg. 80.=	220	17.600.=
Totale completamento fabbricato			324.320.=

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	796.434,80
B) - RUSTICO.	"	3.793.730.==
C)-- TRAMEZZI E INTONACI.	"	606.481,20
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	574.128.==
E) - INFISSI.	"	1.288.862.==
F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO...	"	635.600.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	124.000.==
H) - OPERE VARIE.	"	532.728.==
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	324.320.==
S O M M A N O	£.	8.676.284.==

E PER N. 2 ELEMENTI :

£. 8.676.284.== x 2 = £. 17.352.568.==

LAVORI A MISURA 8/4-

A) Fondazioni

	+	−
1) Scavo di materie per sbancamento:		
24,00x7,00x1,50 = mc. 252,00	600	132.138= 151.200
2) Scavo di materie per fondazioni:		
a) parte sbancata:		
23,00x1,00 = mq. 23,00		
23,00x1,10 = " 25,30		
3,5x4,90x0,90= " 15,43		
2x3,30x0,70 = " 4,62		
2x0,80x0,90 = " 1,44		
sono mq. 69,79		
b) parte interrata:		
23,00x1,00 = mq. 23,00		
2,5x4,35x0,90=" 9,79		
2x2,90x0,70 = " 4,06		
4x0,70x0,90 = " 2,52		
sono mq. 39,37		
69,79+39,37x1,00 = mc. 109,16		
39,37x0,80x1,20 = " 37,79		
sono mc. 146,95	300 67.608=	171.560
3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:		
superficie come sopra mc.146,95	6200 2.215.198=	911.090
4) Spianata di malta per/posa asfalto:		
69,79+39,37 = mq. 109,16		
109,16x0,70x1,20 91,69		
totale mq. 200,85	110	22.093,50
5) Stratificazione di asfalto:		
mq.200,85	450	90.382,50
Totale fondazioni		1.292.326,00

+2.282.806=   −132.138=

all' 11/6/1960 spesa in + 2.150.668=

B) <u>Rustico</u>

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento,ecc.				
mq.69,79x0,70x1,20 = mc. 58,62			6200	363.444
7) Muratura tufo e carparo:				
2x22,85x0,55x1,08 = mc.	27,15			
11,30x0,55x1,08 = "	6,71			
2x4x0,80x0,55x1,08= "	3,80			
totale mc.	37,65		5800	218.370
8) Muratura tutta tufo:				
pareti cantine:				
21,75x0,65x1,08 = mc.	15,27			
2,5x5,20x0,60x1,08 "	8,42			
2x2,80x0,50x1,08 = "	3,02			
parte interrata				
4,40x0,60x1,08 = "	2,85			
2x2,20x0,50x1,08 ="	2,38			
6x0,80x0,50x1,08 = "	2,59			
sono mc.		34,53		
piano rialzato:				
3x22,75x0,50x3,12=mc.	106,47			
22,75x0,10x3,12 ="	7,10			
3,5x5,20x0,50x3,12"	28,39			
2,5x4,40x0,50x3,12"	17,16			
6x0,80x0,50x3,12 ="	7,49			
2x2,20x0,50x3,12 ="	6,86			
2x2,80x0,50x3,12 ="	8,74			
sono p.r. mc.		182,21		
primo piano: idem mc.		182,21		
Secondo piano:				
0,90x182,21 = "		163,99		
attico e torrino scale:				
2x22,75x1,08 = mc.	21,12			
11,20x0,43x1,08 "	5,20			
22,75x0,43x0,54 "	5,28			
10,34x0,43x1,80 "	8,00			
3,60x0,43x1,26 "	1,95			
2x6,00x0,43x1,80"	9,29			
2,30x0,43x2,20 "	2,17			
sommano mc.		53,02		
totale mc.		615,96	4500	2.771.820
9) Solaio misto:				
cantine:				
2x9,00x5,20 = mq.	93,60			
piano rialzato:				
2x9,20x5,20 = mq.	95,68			
2x10,50x4,40= "	92,40			
sono p.r. mq.	188,08			
Primo piano : idem "	188,08			
scala: 2,30x5,40 "	12,42			
totale mq.	482,18		3500	1.687.630

riporto		5.041.264
10) Idem da camera d'aria:		
2x9,30x5,30 = mq. 98,58		
2x10,60x4,50= " 95,40		
sono mq. 193,98	4200	814.716
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:		
travi porta tramezzi:		
2x5,00X0,20x0,50 = mc. 1,00		
3x4,00x0,20x0,40 = " 0,96		
2x4,80x0,20x0,50 = " 0,96		
sono mc. 2,92		
balconi:		
2x2,20x1,20x0,13 = mc. 0,65		
2x2,80x1,20x0,12 = " 0,87		
mc. 1,52		
nappetta terminale:		
2(22,75+11,20+0,20)x		
x0,50x0,10 = " 3,41		
pensiline:		
2,30x1,00x0,10 = mc.0,23		
1,10x0,60x0,10 = " 0,06		
mc. 0,19		
totale mc. 8,14	9000	73.260
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.		
60x8,14 = Kg. 488,40	125	61.050
13) Rampe e pianerottoli di scala:		
esterni:		
2x1,70x1,10 = mq. 3,74		
interni:		
1,70x1,20 = " 2,04		
1,20x1,20 = " 1,44		
6x3,50x1,10 = " 23,10		
pianerottoli:		
7x2,30x1,35 = " 21,73		
sono mq. 52,05	2700	140.535
14) Copertura a tenuta d'acqua:		
vedi solai camera d'aria mq.193,98		
scala: " 12,42		
totale mq. 206,40	900	185.760
15) Nappetta sulla parte terminale:		
2(22,75+11,20+0,20)0,50 = mq.34,15	400	13.660
a riportare		6.330.245

		riporto	6.330.245
16) Muratura in laterizio per grigliati:			
2x22,75x0,80 = mq.36,40			
11,20x0,80 = " 8,96			
6x1,50x1,50 = " 13,50			
sono mq. 58,86		1100	64.746
17) Vespaio in pietrame:			
vedi solaio:			
mq.93,60x0,30 = mc.28,08		1000	28.080
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie come sopra: mq.93,60		370	34.632
	Totale rustico		6.457.703

ramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:
alloggio tipo:
4,80x3,12 = mq. 14,98
3x3,65x3,12= " 34,16
4,50x3,12 = " 14,04
5,30x3,12 = " 16,54
9,60x3,12 = " 29,95
3x1,00x3,12= " 9,36
2x1,00x3,12= " 6,24
sono mq.125,27

6x125,27 = mq. 751,62
torrino:
3x2,00x2,00 " 12200
totale mq. 763,62 — 600 — 458.172

20) Intonaco civile:
soffitto: somma solai
meno cantine: mq. 582,56
pareti: alloggio tipo:
2(3,25+1,45)3,05 = mq.28,67
2(4,70+1,05)3,05 = " 35,07
2(4,50+1,10)3,05)= " 34,16
2(6,15+4,20)3,05 = " 63,13
2(3,35+4,20)3,05 = " 46,05
2(1,50+1,05) 305 = " 15,55
2(3,35+4,85)3,05 = " 50,02
2(2,80+4,85)3,05 = " 46,66
2(1,25+2,40)3,05 = " 22,26
2(3,05+2p40)3,05 = " 33,24
2(2,10+3,50)3,05 = " 34,76
verande:
4,50x3,05 = " 13,72
5,00x3,05 = " 15,25
sono mq.437,94

6x437,94 = mq. 2627,64
scale (
2(2,30+5,20)14 = " 210,00
sottorampe (vedi) " 52,05
torrini (vedi sopra) " 12,00
totale mq. 3484,25 — 200 — 696.850

21) Tinteggiatura a calce:
mq. 3484,25 — 20 — 69.685

Totale tramezzi e intonaci 1.224.707

Pavimenti e rivestimenti:

22) Pavimento in marmette:		
soffitti mq. 582,56		
balconi		
2x2,20x1,20 = mq.5,28		
2x2,80x1,20 = " 6,72		
mq. 12,00		
pianerottoli " 21,73		
totale mq. 616,29	1100	677.919
23) Lastre da cm.5:		
ingresso: 2,30x0,50 = mq.1,15		
6x5,40x0,20 = " 6,48		
sommano mq. 7,63	5000	38.150
24) Idem da cm.3:		
scale esterne:		
2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62		
scala:		
67x1,15x0,35 = " 26,96		
soglie ingressi		
6x1,15x0,20 = " 1,38		
totale mq. 32,96	4200	138.432
25) Idem da cm.2:		
sottogradi:		
12x1,10x0,14 = mq. 1,85		
67x1,12x0,14 = " 10,50		
totale mq. 12,35	3800	46.930
26) Lastre di cemento granigliato cm.3/5:		
davanzali e soglie:		
18x1,26x0,25 = mq. 5,67		
6x0,76x0,25 = " 1,14		
18x1,26x0,25 = " 5,67		
12x0,76x0,25 = " 2,28		
scala:		
3x1,76x0,25 = " 1,32		
soglie balconi		
6x3,00x0,20 = " 3,60		
6x2,15x0,20 = " 2,58		
terrazza		
1,00x0,50 = " 0,50		
totale mq. 22,76	2000	45.520
27) Idem da cm.2:		
soglie bussole:		
6x1,15x0,12 = mq. 0,83		
36x0,85x0,12 = " 3,67		
12x0,70x0,12 = " 1,01		
sono mq. 5,51	1600	8.816
a riportare		955.767

	riporto		955.767
28) Rivestimento con piastrelle:			
6x4,00x1,05 = Mq. 25,20			
6x1,80x0,60 = " 6,48			
totale mq. 31,68		3200	101.376
	Totale pavimenti e rivestimenti		1.057.143

E) Infissi

29) Portoni:			
2,30x2,50 = mq.	5,75	8800	50.600
30) Portoncini caposcala:			
6x1,00x2,20 = mq.	13,20		
1,00x2,00 = "	2,00		
totale mq.	15,20	7800	118.560
31) Finestre e balconi:			
18x1,26x1,50 = mq.	34,02		
6x0,76x1,50 = "	6,84		
18x1,26x2,40 = "	54,43		
14x0,76x2,40 = "	25,54		
mq.	120,83		
3x1,76x1,10 = "	5,81		
totale mq.	126,64	7800	987.792
32) Persiane alla romana:			
superficie come sopra: mq.	120,83		
a dedurre balconcini sotto le verande "	25,54		
restano mq.	95,29	7800	743.262
33) Bussole:			
6x1,20x2,15 = mq.	15,48		
30x0,90x2,15 = "	58,05		
12x0,75x2,15 = "	19,35		
sommano mq.	92,88	5800	538.704
Totale infissi			2.348.918

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche: Ø 120:	ml. 30	1200	36.000
35) Idem da Ø 80:	ml. 12	800	9.600
36) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 80	1000	80.000
37) Tubi di cemento amianto Ø 60 esalatori:	ml. 10	600	6.000
38) Zoccoli in ghisa:	n. 9	5000	45.000
39) Tubazione Mannesman: 6x25 = ml. 150 colonne an. " 50	ml. 200	700	140.000
40) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " 40	sono ml. 80	700	56.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. 6	4500	27.000
42) Banconi cucine	n. 6	22000	132.000
43) Lavapiatti:	n. 6	14000	84.000
44) Vasche da bagno:	n. 6	38000	228.000
45) Bucatai:	n. 6	9000	54.000
46) Lavabi:	n.6	7000	42.000
	Totale impianto idricesanitario		969.200

G) Impianto elettrico:

47) Impianto a piattina:		
3x16 c. l. N. 48	1000	48.000
48) Prese di corrente:		
6x6 = N. 36	600	21.600
49) Colonne montante luce:		
ml. 20	1200	24.000
50) Luce scala:		
c.l.N. 5	5000	25.000
51) Apriportone e campanelli:		
ml. 25	1800	45.000
Totale impianto elettrico		163.600

H) Opere varie:

52) Parapetti:

2x1,00x2,15 = ml. 12,90 2x2,00x2,15 = " 4,60		
sono ml. 17,50	1000	17.500

53) Intonaco esterno:

2x22,55x12,00 = mq. 541,20 11,20x12,00 = " 134,40 parapetti 2x17,50 = " 35,00 sottobalconi (v.) 12,00 attico 2x2(22,55+11,20)x x1,80 = " 243,00 torrino scale: 2(6,00+2,70)&,80 " 31,32		
totale mq. 996,92	350	348.922

54) Ferro lavorato in opera:

scala esterno: 2x2,00x14 = Kg.56,00 scala 24x14 " 336,00 18x14 " 252,00		
totale Kg. 644,00	295	189.980

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50 2x15,20 = " 30,40 2x126,64 = " 253,28 3x95,29 = " 285,87 2x92,88 = " 185,76		
totale mq. 766,81	350	268.383,50

Totale opere varie		824.785,50

I) <u>Completamento fabbricato</u>

56) Murature da cm.10 per tramezzi:			
2x5,10x2,20 = mq. 22,44			
2x4x2,20 = " 17,60			
2x6x2,20 = " 26,40			
sono mq. 66,44		600	39.864
57) Intonaco fratazzato:			
soffitto:solaio cantine mq. 93,60			
pareti:			
2x2(5,10+2,50)2,20 = " 66,88			
4x2(4,00+3,10)2,20 = " 124,96			
2x2(6,00+1,05)2,20 = " 62,04			
totale mq. 347,48		150	52.122
58) Portine:			
6x0,80x2,10 = mq. 10,08		5000	50.400
59) Finestre:			
6x1,10x0,80 = mq. ~~ZZ~~ 5,28		5200	27.456
Coloritura ad olio:			
2x10,08 = mq.20,16			
2x5,28 = " 10,56			
sono mq. 30,72		350	10.752
61) Impianto elettrico:			
c.l. N. 8		1000	8.000
62) Pavimento in battuto di cemento:			
vedi solai cantine mq.93,60		650	60.840
63) Vespaio:			
93,60x0,300 = mc. 28,08		1000	28.080
64) Cordoni per marciapiedi:			
ml.62,00		900	55.800
65) Zanelle:			
62,00x0,40 = mq. 24,80		1500	37.200
66) Massetto per marciapiedi:			
62,00x1,25 = mq.77,50		370	28.675
67) Pavimento in pietrini:			
mq.77,50		780	60.450
	a riportare		459.639

	riporto		459.639
68) Pozzetti per fogna:			
	n. 4	6500	26.000
69) Pozzetti d'ispezione:			
	n. 4	1500	9.000
70) Chiusini in ghisa:			
	6x20 = Kg. 120,00	220	26.400
71) Scavo:			
	10x0,80x0,80x1,00 = mc. 6,40		
	62x1,00x0,60 = " 27,20		
	totale mc. 43,60	800	34.880
	Totale completamento fabbricato		555.919

R I E P I L O G O

A) -	FONDAZIONI	£.	1.292.326,00
B) -	RUSTICO.	"	6.547.703.==
C) -	TRAMEZZI E INTONACI.	"	1.224.707.==
D)--	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.057.143.==
E) -	INFISSI.........	"	2.348.918.==
F) -	IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	"	969.200.==
G) -	IMPIANTO ELETTRICO	"	163.600.==
H) -	OPERE VARIE.	"	824.785,50
I) -	COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	555.919.==

S O M M A N O ....£. 14.894.301,50

E PER N. 3 ELEMENTI :

£. 14.894.301,50 x 3 = £. 44.682.904,50

RIEPILOGO GENERALE

FABBRICATO 1	= 3 elementi :		
	£. 12.517.146,80 x 3 =	£.	37.551.440,40
" 2	= 4 elementi :		
	£. 8.676.284,00 x 4 =	"	34.705.136,00
" 3	= 2 elementi :		
	£. 8.676.284,00 x 2 =	"	17.352.568,00
" 4	= 3 elementi :		
	£. 14.894.301,50 x 3 =	"	44.682.904,50
	S O M M A N O	£.	134.292.048,90

ED IN CIFRA TONDA A BASE D'ASTA........... £. 134.300.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1) per spese generali 5%	£.	6.715.000.=
2) per allacciamenti	"	1.100.000.=
3) per acquisto suolo	"	13.760.000.=
4) per imprevisti	"	2.625.000.=

SOMMANO A DISPOSIZIONE .... £. 24.200.000.==

TOTALE COMPLESSIVO .... £. 158.500.000.==

all' 11/6/1960 speso in + 7.652.703,25