

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cantiere 822/R
PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in Brindisi - Via Lom-
bardia - costruito dall'Istituto Autonomo Case Popo-
lari, costituito da un fabbricato a riscatto per com-
plessivi 24 alloggi e 144 Veni.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Cedimento dei pavimenti degli alloggi a piano rialzato, per le parti su terrapieno, e relative sovrastrutture, dovuto in parte alle infiltrazioni di acqua piovana attraverso le aiuole dei marciapiedi ed in parte a perdite degli scarichi fognanti.-

b) Le persiane alla romana risultano deteriorate, per vetustà, dagli agenti atmosferici e molte di esse sono quasi cadenti con grave pregiudizio per la pubblica incolumità.=

c) Rete fognante esterna soggetta a frequenti intasamenti per insufficiente pendenza, provoca grave disagio di carattere igienico negli assegnatari.=
Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) Sostituzione dei pavimenti su terrapieno, ceduti, con solaio ed esecuzione delle opere conseguenziali quali demolizione e rifacimento dei tramezzi e relativi intonaci, smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici e relativi rivestimenti, ripristino impianti idrici ed elettrici nonché intonaci e tinteggiature.=

B) Riparazione di persiane deteriorate e non più idonee all'uso, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.=

C) Inversione della pendenza attuale della rete fognante con allaccio al nuovo collettore di Viale Liguria di profondità sufficiente e permettere il normale scarico delle condutture a servizio del fabbricato.-

L'importo totale della perizia è di £.6.276.827= di cui £.5.866.194 per lavori e £.410.633 per spese generali.-

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 114 x 20% = lire £.12.960.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961 (I lavori di cui alla precedente perizia per un importo di £.960.000 approvati con nota n.4327/IV/5 del 30 Dicembre 1962 non sono stati appaltati perchè le gare e le trattative private hanno avuto esito negativo, per cui il suddetto importo è stato aggiornato con i nuovi prezzi ed incluso nella pre-

- sente perizia);

- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;

- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 30 SETTEMBRE 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

