

11

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CASE PER LAVORATORI IN
ERCHIE - EX CANTIERE 5942/L

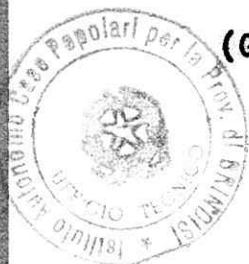
PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, Lì 18 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000000-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N
ERCHIE - EX CANTIERE 5942/L

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - SERVIZI ESTERNI:

Risanamento alloggi a piano rialzato, attraversati dagli scarichi fognanti dei piani superiori, intasati e fatiscenti anche per lo esaurimento del pozzo nero esistente, con la costruzione di una rete fognante esterna sotto marciapiede, l'uscita a pozzetto esterno di tutti gli scarichi e la costruzione di una fossa settica con relativo nuovo pozzo perdente.-

1) Scavo di terra, ecc.:
per nuova rete fognante:

ml.40,00 x 0,70 x 1,20	= mc.	33,60
------------------------	-------	-------

Pozzetti:

n.7 x 0,80 x 0,80 x 1,20	= "	5,37
--------------------------	-----	------

Alloggio fossa settica:

2,50 x 2,50 x 5,00	= "	31,25
--------------------	-----	-------

Pozzo perdente:

3,00 x 3,00 x 5,00	= "	45,00
--------------------	-----	-------

Sommano	mc.	115,22
---------	-----	--------

di cui in terra mc.115,22 x 0,50 = mc. 57,61		1.300	74.893,==
2) Scavo di roccia, ecc.: Idem sviluppi della voce precedente:			
di cui in roccia mc.115,22 x 0,50 = mc. 57,61		6.500	374.465,==
3) Tubazione di eternit Ø 150 per nuova rete fognante: 7,00+3,00+4,00+6,00+15,00+5,00 = ml. 40,00			
		1.300	52.000,==
4) Pozzetti con sifone, ecc.: Scarichi W.C. nuova rete fognante:			
= n. 2,==		6.000	12.000,==
5) Pozzetti d'ispezione, ecc.: nuova rete fognante:			
= n. 5,==		3.500	17.500,==
6) Chiusini di ghisa, ecc.: per pozzetti di cui sopra: n.7 x 50 = Kg. 350,==			
		250	87.500,==
7) Fossa settica circolare in cemento dimensionata per 30 persone:			
a corpo = n. 1,==			100.000,==
8) Calcestruzzo a Kg.300 per formazione cordolo di ap- poggio solette pozzo per- dente:			
2 x 3,80 x 0,40 x 0,30 = mc. 0,91			
2 x 3,00 x 0,40 x 0,30 = " 0,72			
Sommano	mc. 1,63	13.500	22.005,==
A Riportare			740.363,==

	Riporto		740.363,==
9) Calcestruzzo a Kg.300 soletta di copertura pozzo perdente: 3,00 x 3,00 x 0,25	= mc. 2,25	17.500	39.375,==
10) Ferro omogeneo, ecc.: per armatura strutture di cui alla precedente voce: mc.3,88 x 70	= Kg. 271,60	160	43.456,==
11) Colmamenti, ecc.: per rinterro cavi nuova rete: 40,00 x 0,70 x 1,20 per rinterro vecchio pozzo nero saturo: 3,50 x 3,50 x 4,00	= mc. 33,60 = mc. 49,00 = mc. 82,60	 500	 41.300,==
	Sommano		
12) Vuotatura pozzo nero esistente - Su fattura			60.000,==
13) Calcestruzzo a Kg.150, ecc.: platea per tubi nuova rete fognante: ml.40,00 x 0,15 Per sottofondo fossa settica: 2,50 x 2,50 x 0,15	= mc. 6,00 = " 0,93 = mc. 6,93	 7.000	 48.510,==
	Sommano		
14) Muratura tutta tufo cm.20 per costruzione pareti pozzo perdente: 2 x 3,40 x 5,00 2 x 3,00 x 5,00	= mc. 34,80 = " 30,00 = mc. 64,00	 1.580	 101.120,==
	Sommano		
S O M M A N O			£.1.074.124,==

B) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI:

Eliminazione infiltrazione umidità dai torrini scala a causa degli intonaci esterni degli stessi fatiscanti perchè screpolati dalle gelate notturne e dalle facciate esterne del fabbricato per assorbimento dei muri durante le piogge a vento:-

15) Spicconatura intonaco esterno, ecc.:

torrino scala screpolato
causa gelate:

2 x 6,00 x 3,00

2 x 3,60 x 3,00

= mq. 36,00

= " 21,00

Sommano

mq. 57,00

100

5.700,==

16) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.:

Rifacimento torrino scale:

Idem sviluppi precedenti:

= mq. 57,00

600

34.200,==

17) Impermeabilizzazione di pareti, ecc.:

Torrino scale:

Pareti:

2 x 6,00 x 3,00

2 x 3,50 x 3,00

6,00 x 3,60

= mq. 36,00

= " 21,00

= " 21,00

Sommano

mq. 78,00

450

35.100,==

18) Tinteggiatura impermeabile; ecc.

Facciate esterne umide per assorbimento:

2 x 20,00 x 12,60

2 x 12,60 x 12,50

= mq. 504,00

= " 315,00

Interno muri d'attico:

2(20,00+12,50)x1,10

= " 71,50

Sommano

mq. 890,50

480

427.440,==

19) Mappette di Cursi, ecc.:

sulla pensilina portone

scala e muri di attico del

A Riportare

502.440,==

	Riporto		502.440,==
torrino scala mancante dall'epoca della costruzione e causa di umidità:			
2,50 x 1,20	= mq.	3,00	
2(2,50+5,00)x0,60	= "	9,00	
Sommano	<u>mq.</u>	<u>12,00</u>	1.100 13.200,==
	=====		
20) Provvista e posa in opera di griglie ai pluviali ecc.: Per evitare l'osturazione dei pluviali con straripamento e conseguente umidità:	= n.	4,==	1.200 4.800,==
	=====		
21) Taglio di muratura, ecc.: Per sostituzione di alcuni tratti di impianto idrico deteriorato che perde e causa umidità nelle cucine:			
2 x 4,00	= ml.	8,00	
4 x 2,80	= "	11,20	
Sommano	<u>ml.</u>	<u>19,20</u>	500 9.600,==
	=====		
22) Svellimento di tubature, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= ml.	19,20	230 4.416,==
	=====		
23) Tubo di ferro zincato da 1/2" ecc.: Sostituzione dei vecchi perchè deteriorati:			
Idem sviluppi precedenti:	= ml.	19,20	780 14.976,==
	=====		
24) Smuratura lavapiatti, ecc.: Per sostituzione tubi	= n.	6,==	600 3.600,==
	=====		
25) Collocamento in opera di lavapiatti, ecc.: idem come sopra	= n.	6,==	1.650 9.900,==
	=====		
	A Riportare		562.932,==

Riporto

562.932,==

26)	Svellimento di piastrelle, ecc.: Per sostituzione tubi dete riorati nelle cucine: $6 \times (1,20 + 0,60) \times 0,60$	= mq. 6,48 =====	330	2.138,==
27)	Rivestimento di piastrelle ecc.: Ripristino vani interessati dai lavori: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 23,76 =====	3.800	90.288,==
28)	Intonaco civile, ecc.: per riprese in corrisponden za dei pavimenti: $6 \times (1,20 + 0,60) \times 0,30$	= mq. 3,24 =====	400	1.296,==
29)	Sovrapprezzo intonaci, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 3,24 =====	120	389,==
30)	Tinteggiatura a latte di cal ce, ecc.: Ripristino cucine interessate dai lavori: $2 \times 2(4,00 + 3,50) \times 3,00$ $2 \times 4,00 \times 3,50$ $4 \times 2(3,80 + 3,20) \times 3,00$ $4 \times 3,80 \times 3,20$	= mq. 90,00 = " 28,00 = " 168,00 = " 48,64 mq. 334,64 =====	90	30.118,==
	Sommano			
31)	Taglio a forza di muratura ecc.: Per costruzione di una pen silina superiormente alla porta della terrazza per evitare l'accesso dell'ac qua piovana: $1,20 \times 0,40 \times 0,20$	= mc. 0,09 =====	5.000	450,==
A Riportare				687.611,==

	Riporto		687.611,==
32) Calcestruzzo a Kg. 300 per costruzione di pen siline di copertura su periormente alle portine terrazza: 1,20 x 1,00 x 16	= mq. 19,20 =====	320	6.144,==
33) Ferro omogeneo, ecc.: Per armatura solette: 1,20 x 1,00 x 0,16=mc.0,19x60	= Kg. 11,40 =====	160	1.824,==
34) Lastre di Cursi: Copertura solette di cui sopra: 1,20 x 1,00	= mq. 1,20 =====	1.100	1.320,==
S O M M A N O			£. 696.899,== =====

C) - IMPIANTI ELETTRICI:

Costruzione di impianto di illuminazione nelle scale, pregiudizievole per l'incolumità delle persone, e di apertura automatica del portone d'ingresso per la sicurezza degli alloggi:

35) Colonna montante sottotraccia, ecc.:

Costruzione di una colonna montante elettrica, perchè mancante, per alimentazione alloggi:

2,50 + 5,00 + 8,50 + 4,00

3(3,60 + 1,50 + 1,50)

Sommano

= ml. 20,00

= " 10,80

ml. 39,80

1.800

71.640,==

36) Costruzione di impianto elettrico, ecc.:

Impianto sottotraccia nelle scale per illuminazione delle stesse e ripristino:

Centri luminosi n.

= n. 7,==

6.000

42.000,==

37) Costruzione impianto suoneria e apriportone elettrico sotto traccia, ecc.:

2 x 35,00

= ml. 70,==

1.500

105.000,==

38) Taglio di muratura, ecc.: per apertura tracce impianto elettrico:

2 x 35,00

= ml. 70,==

500

35.000,==

39) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.:

Tinteggiatura vano scala interessato dai lavori:

2 x 6,00 x 13,00

2 x 2,50 x 13,00

6 x 3,00 x 1,10

7 x 2,50 x 1,10

6 x 2,50

= mq. 156,00

= " 65,00

= " 19,80

= " 19,25

= " 15,00

Sommano

mq. 275,05

90

24.754,==

A Riportare

278.394,==

Riporto

278.394,==

40) Tinteggiatura ad olio, ecc.:

Tinteggiatura delle ringhiere
vanno scala mal ridotte da
gli agenti atmosferici a cau
sa dei vetri di copertura
rotti:

6 x 3,50 x 1,00

1,50 x 0,00

7 x 0,40 x 1,00

= mq. 21,90

= " 1,50

= " 2,80

Sommano

mq. 25,30

380

9.614,==

S O M M A N O L. 288.008,==

D) - APPARECCHIATURE SANITARIE:

Risanamento alloggi a piano rialzato a causa delle perdite della schematura di scarico dei W.C., fatiscenti e di sezione inadeguata, che causano umidità, straripamenti dal vaso, ecc. con grave pregiudizio degli alloggi stessi.

41) Smontaggio di apparecchi igienici, ecc.: *NS*

2 x 4	= n.	8,==	600	✓	4.800,==
		=====			

42) Svellimento di piastrelle, ecc.: *NS*

Per ripristino scarichi bagni che causano umidità:

2 x 2 x 2,50 x 1,50	= mq.	15,80			
2 x 2 x 1,40 x 1,50	= "	8,40			
2 x 0,70 x 0,60	= "	0,84			
		=====			
Sommano	= mq.	24,24	330		7.999,==
		=====			

43) Rivestimento di piastrelle, ecc.: *NS*

Idem sviluppi precedenti:	= mq.	24,24	3.800		92.112,==
		=====			

44) Svellimento di pavimenti, ecc.: *NS*
idem come sopra:

2 x 2,50 x 1,40	= mq.	3,50	200		700,==
		=====			

45) Pavimento di marmette: *NS*

Idem sviluppi precedenti:	= mq.	3,50	1.300		4.550,==
		=====			

46) Svellimento di massetti: *NS*

	= mq.	3,50	120		420,==
		=====			

47) Rifacimento di massetto, ecc.:
per sottofondo pavimenti: *NS*

	= mq.	3,50	400		1.400,==
		=====			

A Riportare

111.981,==

	Riporto		111.981,==
48) Svellimento scarichi di piombo, ecc.: Tarlati o di sezione inadeguata: 2 x 7,00 m	= ml. 14,00 =====	230	3.220,==
49) Tubi di piombo, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= ml. 14,00 =====	1.800	25.200,==
50) Taglio a forza di muratura: per svellimento tubi fatiscenti o di sezione eseguita: 2 x 2,50 x 0,60 x 0,40	= mc. 1,20 =====	500	600,==
51) Svellimento vecchia condutture: idem come sopra:	= ml. 5,00 =====	230	1.150,==
52) Tubi di gres Ø 100 sostituzione scarichi di cui sopra:	= ml. 5,00 =====	1.600	8.000,==
53) Muratura carparo: Ripristino zoccolo interessato dai lavori: 2 x 2,50 x 0,60 x 0,40	= mc. 1,20 =====	13.800	16.560,==
54) Collocamento di vasi, ecc.: ripristino bagni	= n. 2,== =====	1.150	2.300,==
55) Collocamento di lavabi, ecc.:	= n. 6,== =====	1.650	9.900,==
A Riportare			178.911,==

Riporto

178.911,==

56) Intonaco civile, ecc.:

riprese intonaci in corrispon
denza dello svelleimento dei
rivestimenti:

2 x 2,50 x 0,40

= mq. 2,00

2 x 1,40 x 0,40

= " 1,12

Sommano

mq. 3,12

400

1.248,==

57) Sovrapprezzo per intonaci:

Idem sviluppi della voce
precedente:

= mq. 3,12

120

374,==

58) Tinteggiatura a latte di cal
ce e colla:

Ripristino W.C. interessati dai
lavori:

2 x 2,50 x 1,50

= mq. 7,50

2 x 1,40 x 1,50

= " 4,20

2,50 x 1,40

= " 11,70

Sommano

mq. 23,40

90

2.106,==

S O M M A N O £. 182.639,==

E) - INFISSI:

Infissi deteriorari dagli agenti atmosferici.-

59) Media riparazione portoncini, ecc.:

Riparazione portone scala in cattive condizioni a causa degli agenti atmosferici:

= mq.	5,00	1.650	8.250,==
=====			

60) Media riparazione finestre, ecc.:

Finestre vano scale deteriorate:

= mq.	4,00	950	3.800,==
=====			

61) Grande riparazione portoncini, ecc.:

Riparazione portoncino terrazza mal ridotto dalle intemperie:
2,20 x 1,10

= mq.	2,42	2.600	6.192,==
=====			

62) Coloritura ad olio, ecc.:

Ripristino infissi di cui sopra:

portoncino ingresso

Finestre:

Portoncino terrazza:

= mq.	5,00
= "	4,00
= "	2,42

Sommano	= mq.	11,42	380	4.340,==
=====				

S O M M A N O £. 22.582,==

F) - OPERE DI COMPLETAMENTO:

Mancanza di zocchetto battiscopa nelle scale necessario per l'igiene della stessa e per la protezione dei muri dal deterioramento; mancanza di davanzali ai finestrini delle scale, causa di entrata di acqua durante le piogge a vento; mancanza di paletti stenditori sulla terrazza:

63) Lastre di Trani cm.2:

zocchetto battiscopa vano scala per migliorare le condizioni igieniche del fabbricato e preservare le murature:

ml.82,00 x 0,17

= mq.	13,94	6.000	83.640,==
=====			

64) Spicconatura intonaci, ecc.:

Per posa in opera battiscopa di cui sopra:

ml.82,00 x 0,30

= mq.	24,60	100	2.460,==
=====			

65) Tinteggiatura ad olio ecc.:

Tinteggiatura ringhiere vano scala per ripristino:

6 x 3,50 x 0,90

= mq.	18,90
-------	-------

2,00 x 0,90

= "	1,80
-----	------

7 x 0,40 x 0,90

= "	2,52
-----	------

2,50 x 0,90

= "	2,25
-----	------

Sommano	= mq.	25,47	380	9.679,==
=====				

66) Lastre di Trani da cm.3, ecc.:

Soglie finestrini scala, mancanti, causa di penetrazione d'acqua nella scala durante le piogge a vento:

3 x 1,80 x 0,50

= mq.	2,70
-------	------

1 x 1,00 x 0,45

= "	0,45
-----	------

Sommano	= mq.	3,15	7.300	22.995,==
=====				

A Riportare

118.774,==

Riporto

118.774,==

67) Provvista e posa in opera di tubi
stenditori sulla terrazza per evi-
tare che vengano legati fili alle
canne fumarie e agli esalatori
spezzandoli:

5 x 3,00

= Kg.

15,00

350

5.250,==

S O M M A N O £. 124.024,==

G) - SISTEMAZIONE ESTERNA:

Costruzione di una stradina di accesso al fabbricato e di marciapiedi intorno allo stesso necessari per allontanare le acque dalla costruzione per la protezione del fabbricato e per consentire il transito pedonale. =

68) Pavimentazione in pietrini ecc.:
formazione di marciapiedi:

2,20 x 2,00	= mq.	4,40
2 x 22,00 x 1,00	= "	44,00
2 x 13,00 x 1,00	= "	26,00
4 x 7,00 x 1,00	= "	28,00

Sommano	mq.	102,40	1.140	116.736,==
		=====		

69) Massetto in calcestruzzo
Idem sviluppi precedenti:

= mq.	102,40	400	40.960,==
	=====		

70) Vespaio ecc.:
per sottofondo pavimenti:
mq. 102,40 x 0,20

= mc.	20,48	2.400	49.152,==
	=====		

71) Scavo di sbancamento ecc.:
Idem sviluppi precedenti

= mc.	20,48	1.000	20.480,==
	=====		

72) Provvista e posa in opera di
zanelle - per raccolta e con-
volgimento acque piovane:

2 x 2,20	= ml.	4,40
2 x 22,00	= "	44,00
2 x 13,00	= "	26,00
4 x 7,00	= "	28,00
6 x 1,00	= "	6,00
5 x 12,00	= "	60,00
4 x 10,00	= "	40,00

Sommano	ml.	208,40	1.800	375.120,==
		=====		

73) Provvista e posa in opera di
cordoni:

Idem sviluppi precedenti:	= ml.	208,40	2.300	479.320,==
		=====		

Riporto

1.081.768,==

74) Calcestruzzo Kg. 150, ecc.:
per sottodonde cordoni e za
nelle:

Cordoni:

ml. 208,40 x 0,30 x 0,10

= m. 6,25

Zanelle:

ml. 208,40 x 0,40 x 0,10

= " 8,34

Somma

= m. 14,59

7.000

102.130,==

75) Ferro battuto ecc.:

Sostituzione di alcuni pan-
nelli del muro di cinta di-
vetti dall'opera vandalica
di ignoti:

= Kg. 80,==

350

28.000,==

S O M M A R I O £. 1.211.898,==

R I E P I L O G O

-----000000-----

A) - SERVIZI ESTERNI	£. 1.074.124,==✓
B) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI	" ^{502.440} 696.899,== ✓
C) - IMPIANTI ELETTRICI	" 288.000,==
D) - APPARECCHIATURE SANITARIE	" 182.639,== ^{M.S.}
E) - INFISSI	" 22.582,==
F) - OPERE DI COMPLETAMENTO	" 124.024,==
G) - SISTEMAZIONE ESTERNA	" 1.211.898,==
S O M M A N O	£. 3.600.174,==
SPESE GENERALI 9%	" 324.016,==
T O T A L E	£. 3.924.190,==

Importo approvato
Consenso 9%

M.S.

1.346.564
141.890
4918.454
182.639
1901.093

