

GESTIONE INACASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

1/b

(P R O G E T T O
di

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI
FASANO

2° lotto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Luglio 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: EL PRESIDENTE



I* PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento per cantine:

$$21,00 \times 8,50 \times 1,30 = \text{mc. } 232,05$$

di cui

in materie:

$$0,40 \times 232,05 = \text{mc. } \underline{\underline{92,82}}$$

600

55.692

2) Scavo di sbancamento in roccia:

$$0,60 \times 232,05 = \text{mc. } \underline{\underline{139,23}}$$

1.500

208.845

3) Scavo per fondazioni:

parte interrata:

$$19,85 \times 0,90 = \text{mq. } 17,86$$

$$3 \times 3,20 \times 0,80 = \text{" } \underline{\underline{7,68}}$$

$$\text{mq. } 25,54$$

$$\text{mq. } 25,54 \times 2,00 = \text{mc. } 51,08$$

di cui in materie:

$$0,40 \times 51,08 = \text{mc. } \underline{\underline{20,43}}$$

800

16.344

4) Scavo per fondazioni in roccia:

parte interrata:

$$0,60 \times 51,08 = \text{mc. } 30,65$$

parte sbancata:

$$2 \times 19,85 \times 0,90 = \text{mq. } 35,73$$

muri long.ver.

$$2 \times 1,50 \times 0,80 = \text{" } 2,40$$

$$5,20 \times 0,80 = \text{" } 4,16$$

$$4 \times 1,00 \times 0,70 = \text{" } 2,80$$

$$2,5 \times 5,30 \times 0,80 = \text{" } 10,60$$

$$0,95 \times 0,80 = \text{" } \underline{\underline{0,76}}$$

$$\text{sono " } 56,45$$

$$\text{mq. } 56,45 \times 0,60 = \text{mc. } \underline{\underline{33,87}}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{64,52}}$$

1.800

116.136

5) Calcestruzzo a Jg.200 di cemento per riempimento cavi di fondazioni:

$$25,54 \times 56,45 \times 0,60 = \text{mc. } \underline{\underline{49,19}}$$

6.200

304.970

6) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali:

$$(25,54 + 56,45) = \text{mq. } 81,99$$

verticali:

$$2 \times 18,40 \times 1,20 = \text{" } 44,16$$

$$11,40 \times 1,20 = \text{" } \underline{\underline{13,68}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{139,83}}$$

110

15.381,30

7) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{139,83}}$$

450

62.923,50

Totale lavori a misura

780.291,80

~~XXXXXXXX~~

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

- 8) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
per muri cantine e corrispondenti:

81,99x0,75x1,30 = mc. 79,94 6.200 495.814

- 9) Muratura tufo con paramento in
pietra calcarea a faccia vista:

2x19,25x0,60x1,40 = mc. 32,51

1,5x10,10x0,55x1,40 = " 11,66

2x0,77x0,55x1,40 = " 1,18

5,80x0,55x1,40 = " 4,47

sono mc. 49,82 5.700 283.9'

- 10) Muratura tutta tufo in corrispondenza

zoccolo: cantine:

17,80x0,70x1,40 = mc. 17,44

2,5x5,20x0,60x1,40 = " 10,92

3,40x0,50x1,40 = " 2,32

0,77x0,50x1,40 = " 0,54

muri verande:

4x1,00x0,43x2,40 = " 4,13

2x1,50x0,43x2,40 = " 3,10

sono mc. 38,45

piano rialzato:

3x19,25x0,50x3,12 = mc. 90,09

19,25x0,10x3,12 = " 6,01

2x8,70x0,50x3,12 = " 27,14

2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54

2x1,70x0,50x3,12 = " 5,3^A

4x1,00x0,43x3,12 = " 5,37

0,77x0,43x3,12 = " 1,03

sono p.r. mc. 151,48

Primo piano: idem mc. 151,48

Secondo piano:

3x19,25x0,43x3,12 = mc. 77,48

2x8,91x0,43x3,12 = " 23,91

2x5,44x0,43x3,12 = " 14,60

4x1,10x0,43x3,12 = " 5,90

2x1,70x0,43x3,12 = " 4,56

0,70x0,43x3,12 = " 0,94

sono 2° piano mc. 127,39

attico e torrino scala:

2x19,25x0,43x1,08 = mc. 17,88

18,20x0,43x0,54 = " 4,23

2x8,91x0,43x1,08 = " 8,27

2x5,44x0,43x2,40 = " 11,23

3,50x0,43x2,40 = " 3,61

0,77x0,43x1,08 = " 0,36

sono attico, ecc. mc. 45,58

totale mc. 514,38 4.500

2.314.710

a riportare

3.094.498

11) Muratura di t ufo da cm.20: divisorio lato opposto:scale:			
3x3,60x3,12 = mq.33,70	1.075		36.227,50
12) Solaio misto in c.a. e laterizio scantinato:			
2x7,40x5,20 = mq. 76,96			
piano rialzato:			
18,25x3,58 =mq.65,33			
4,00x0,77 = " 3,08			
2x7,50x5,30= " 79,50			
sono P.r. mq. 147,91			
Primo piano:idem mq. 147,91			
scala:2,50x5,44 = " 13,60			
totale mq. <u>386,38</u>	3.500		1.352.330
13) Solaio SAP per parte interrata:			
18,95x3,50 = mq.63,87			
4,00x0,77 = " 3,08			
sono mq. <u>66,95</u>	2.500		167.375
14) Solaio a camera d'aria:			
18,39x3,68 = mq. 67,67			
2x7,60x5,44= " 82,69			
XXXX			
4,10x0,87 = " 3,57			
totale mq. <u>153,93</u>	4.200		646.506
15) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:			
balconi:			
3x2x1,50x0,30 = mq. 2,70			
mq.2,70x0,13 = mc. 0,35			
3x2x5,85x1,20x0,13 = " 5,47			
cornice:			
2(19,75+10,26+0,60)x			
x0,60x0,26 = " 4,77			
30,61x0,43x0,26 = " 3,42			
scala:			
2(5,40+3,50+0,40)x			
x 0,40x0,10 = " 0,74			
pensilina:			
1,40x1,50x0,12 = " 0,25			
1,00x0,50x0,10 = " 0,05			
sono mc. <u>15,05</u>	9.000		135.450
16) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.			
mc.15,05x60 = Kg. <u>903,00</u>	130		117.390

a riportare

5.549.776,50

riporto

5.549.776,50

17) Rampe e pianerottoli di scala:

2x20x1,0 = mq. 2,42

7x3,50x1,10 = " 26,95

8x2,50x1,30 = " 26,00

sono mq. 55,37

2.700

149.499

18) Gretonato per terrazzo:

superficie solaio camera

d'aria mq. 153,93

scale: " 13,60

sono " 167,53

200

33.506

19) Asfalto:

mq. 167,53

800

134.024

20) Marmette:

mq. 167,53

1000

167.530

Totale rustico

6.034.335

C) TRAMEZZI E INTONACI :

21) Muratura per tramezzi :

gruppo tipo :

$$2 \times 3,70 = 7,40$$

$$2 \times 2,80 = 5,60$$

$$2 \times 4,50 = 9,00$$

$$2 \times 1,45 = 2,90$$

$$2 \times 0,60 = 1,20$$

$$2 \times 3,20 = 6,40$$

$$2 \times 1,80 = 3,60$$

$$2 \times 3,10 = 6,20$$

$$42,30 \times 3,12 = \text{mq. } 131,97$$

vasche :

$$2 \times 1,80 \times 0,60 = " 2,16$$

canne :

$$2 \times 0,50 \times 3,12 = " 3,74$$

$$\text{sono mq. } 137,87$$

per piani 3 :

$$3 \times 137,87 = \text{mq. } 413,61$$

torrino :

$$2 \times 1,00 \times 2,25 = " 4,50$$

Sommano

$$\text{mq. } 418,11$$

600

250,866

22) Intonaco civile :

soffitto :

solai meno cantine e

$$\text{SAP} = \text{mq. } 463,35$$

pareti :

gruppo tipo :

$$2 \times 2(1,45+3,20)3,05 = \text{mq. } 56,73$$

$$2 \times 2(1,20+2,10)3,05 = " 40,26$$

$$2 \times 2(4,70+3,70)3,05 = " 102,48$$

$$2 \times 2(4,36+3,70)3,05 = " 98,33$$

$$2 \times 2(1,05+3,07)3,05 = " 50,26$$

$$2 \times 2(1,80+2,80)3,05 = " 56,12$$

$$2 \times 2(2,50+3,87)3,05 = " 77,71$$

$$2 \times 2(4,30+3,00)3,05 = " 90,06$$

$$\text{sono mq. } 1035,30$$

per 3 piani :

$$3 \times 1.035,30 = \text{mq. } 3105,90$$

$$\text{sottorampe e pianerottoli} = " 55,37$$

scale :

$$2(5,40+2,50) \times 14,00 = " 221,20$$

Sommano

$$\text{mq. } 3382,47$$

200

676.494

23) Tinteggiatura a 3 passate

$$\text{di calce} = \text{mq. } 3382,47$$

20

67.649,40

Totale tramezzi e intonaci

995.009,40

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimento in marmette:

(v. soffitto) mq. 463,35
balconi (vedi) " 44,82

totale mq. 508,17

1.100

558.987

25) Bastre di Trani da cm.5:

1,50x0,70 = mq. 1,05

5.000

2.250

26) Idem da cm.4:

3x2x1,25x0,10 = mq. 1,50

3x6x0,70x0,10 = " 1,26

2x1,75x0,10 = " 0,35

sono mq. 3,11

4.600

14.306

26) Idem da cm.3

davanzali e finestre:

3x2x1,25x0,25 = mq. 1,87

3x6x0,70x0,25 = " 3,15

3x4x1,25x0,25 = " 3,75

3x2x0,70x0,25 = " 1,05

2,00x0,50 = " 0,50

6x1,05x0,50 = " 3,15

stangoni bale;

3x2x1,95x0,20 = " 2,34

3x2x7,85x0,20 = " 9,42

scale:

75x1,15x0,35 = " 30,29

fin.scale:

2x1,75x0,25 = " 0,87

sono mq. 56,29

4200

236.418

27) Idem da cm.2:

sottogradi:

75x1,12x0,14 = mq. 11,76

doccoletto:

75x0,60x0,16 = " 7,20

2x2(2,50+1,50)x"

x0,16 = " 5,12

soglie bussole

3x6x0,85x0,12 = " 1,84

3x2x0,75x0,12 = " 0,54

3x4x0,65x0,12 = " 0,94

totale mq. 27,40

3.800

104.220

28) Rivestimento on piastrelle:

bagni: 6x7,60x1,05 = mq. 47,88

cucine 6x2,20x0,45 = " 5,49

lavatoi: 6x2,05x0,45 = " 5,33

sono mq. 58,70

3.200

187.840

Totale pavimenti e rivestimenti

1.106.921

E) Infissi

29) Portone:

1,60x2,50 = mq. 4,00 8.800 35.200

30) Portoncini caposcala:

6x1,05x2,35 = mq. 14,80

terrazze:

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq; 16,80

7.800 131.040

31) Finestre e balconi:

balconcini:

3x2x0,70x1,55 = mq. 6,51

7.800 50.778

32) Telai a vetri:

finestre:

3x2x1,25x1,55 = mq. 11,62

3x6x0,70x1,55 = " 19,53

3x4x1,25x2,45 = " 36,75

sono mq. 67,90

scale:

2x1,70x0,60 = mq. 2,04

totale mq. 69,94

5.200 353.688

33) Persiane avvolgibili:

mq. 67,90

5.000 339.500

34) Cassonetto coppirullo:

18x1,75x0,60 = mq. 18,90

18x1,20x0,60 = " 12,96

sono mq. 31,86

2.500 79.650

35) Bussole:

3x6x1,00x2,35 = mq. 38,70

3x2x0,85x2,15 = " 10,96

3x2x0,75x2,15 = " 9,67

totale mq. 59,33

5.800 344.114

Totale infissi

1.343.970

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO :

36) Tubi di gres Ø 120 :	= ml. 30.=	1.500	45.000
	=====		
37) Idem da Ø 80 :	= ml. 12.=	1.000	12.000
	=====		
38) Tubi con amianto esaltatori Ø 80 :	= ml. 10.=	700	7.000
	=====		
39) Tubi di resine per pluviali Ø 100 :	= ml. 30.=	900	27.000
	=====		
40) Zoccoli di ghisa :	= n. 4	5.000	20.000
	=====		
41) Tubazione mannesman :			
6 x 20	= ml. 120.=		
colonna-anello	= " 60.=		
sono	ml. 180.=	700	126.000
	=====		
42) Contatori divisionali per acqua :	= n. 6	4.500	27.000
	=====		
43) Cucine :	= n. 6	22.000	132.000
	=====		
44) Canne fumarie :			
cucine	= ml. 30.=		
stufe	= " 30.=		
sono	ml. 60.=	700	42.000
	=====		
45) Lavapiatti :	= n. 6	14.000	84.000
	=====		
46) Vasche da bagno :	= n. 6	38.000	228.000
	=====		
47) Vaso per cesso :	= n. 6	9.000	54.000
	=====		
48) Lavabi :	= n. 6	7.000	42.000
	=====		
49) Bidet :	= n. 6	9.000	54.000
	=====		
50) Tubi di piombo :	= Kg. 25.=	420	10.500
	=====		
51) Lavatoi :	= n. 6	5.000	30.000
	=====		

Totale impianto idrico-sanitario

940.500

G) Impianto elettrico

52) Impianto elettrico a piattina:

8x6 = c.l. n. 48 1.000 48.000

53) Prese di corrente:

4x6 = p. 24 600 14.400

54) Colonna montante luce:

ml. 25 1.200 30.000

55) Luce scala:

c.l. n. 6 5.000 30.000

56) Apriportone e campanelli:

ml. 25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

167.400

=====

H) Opere varie

57) Intonaco esterno:

2x19,25x11,30 = mq. 435,05

2x10,26x11,30 = " 231,88

sottobalconi: " 44,82

verande:

2x3x4,70x3,05 = " 86,01

2/3x3x5,30x3,05 " 32,33

attico

2(18,50+11,10)0,90 " 53,28

cornice:

2(18,50+11,10+1,20)

x0,70 = " 43,12

sono mq. 926,49

350

324.271,50

58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scala: 28x14 = Kg. 392,00

balconi: 6x2,20x14 = " 184,80

4x7,60x14 = " 425,60

sono Kg. 1002,40

295

295.708

59) Coloritura ad olio:

infissi:

2x4,00 = mq. 8,00

2x16,80 = " 33,60

2x6,51 = " 13,02

" " 69,94

3x67,90 = " 203,70

" " 31,86

2x59,33 = " 118,66

totale mq. 478,78

350

167.573

60) Corrimano:

ml. 28

1.200

33.600

Totale opere varie

821.152,50

I) Completamento fabbricato:

61) Muratura da cm.10 per tramezzi:			
2x5,30x2,20 = mq.	23,32		
2x3,80x2,20 = "	16,72		
2x4,20x2,20 = "	18,48		
sono mq.	<u>58,52</u>	600	35.112
=====			
62) Intonaco fratazzato:			
soffitto:solaio cantine mq.76,96			
pareti:			
2x2(3,20+5,30)2,20 = "	74,80		
4x2(2,50+3,80)2,20 = "	110,88		
2x2(4,20+1,40)2,20 = "	49,28		
sono mq.	<u>311,92</u>	150	46.788
=====			
63) Portine sentine:			
6x0,80x2,10 = mq.	<u>10,08</u>	5.000	50.400
64) Finestre:			
6x0,80x0,80 = mq.	<u>3,84</u>	5.200	19.968
65) Coloritura a olio:			
2x10,08 = mq.	20,16		
	<u>3,84</u>		
sono mq.	<u>24,00</u>	350	8.400
66) Impianto elettrico:sottotraccia:			
	<u>c.l. n.3</u>	1.800	5.400
67) Idem nelle cantine:			
	<u>c.l.n.6</u>	1.000	6.000
68) Vespaio in pietrame calcareo:			
mq 76,96x0,40 = mc.	<u>30,78</u>	900	27.702
69) Pavimento in battuto:			
	<u>mq.76,96</u>	600	46.176
70) Tubi stenditoi biancheria in ferro:			
finestre cantine:			
6x10 = Kg.	60		
4x10 = "	40		
Kg.	<u>100</u>	295	29.500

Totale completamento fabbricato

275.446

III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie:			
32x0,60x1,00	= mc. 19,20		
4x1,00x1,00x1,00	= " 4,00		
cordoni e zanelle:			
2(19,00+8,00+1,25)x			
x0,80x0,30	= " 13,56		
	sono mc. 36,76		
di cui:			
in materie:			
36x76x0,40	= mc. 14,70	800	11.760
in roccia:			
36x76x0,60	= mc. 22,06	1.800	39.708
2) Tubazione in fibro cemento Ø 150:			
	ml. 32	950	30400
pozzi			
3) Pozzetti:	n. 6	6.500	39.000
4) Cordoni:			
	ml. 56,50	900	50.850
5) Zanelle:			
56,50x0,40	= mq. 22,60	1.500	33.900
6) Massetto per marciapiedi:			
56,50x0,50	= mq. 84,75	380	31.357,50
7) Pietrini di cemento			
	mq. 84,75	780	66.105
8) Cordoni per aiuole:			
	ml. 60	780	46.800
9) Tappetino bitumato			
	mq. 90	900	81.000
10) Piccoli lavori			
			4.550
Totale attrezzatura area			<u>435.430</u>

R I E P I L O G O

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) - Fondazioni : 5 x 780.291,20 £. 3.901.456

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

- Rustico	5x6.034.335.==	£. 30.171.675
- Tramezzi e intonaci	5x 995.009,40 "	4.975.047
- Pavimenti e rivest.	5x1.106.921.== "	5.534.605
- Impianto idrico-san.	5x 940.500.== "	4.702.500
- Infissi	5x1.343.970.== "	6.719.850
- Impianto elettrico	5x 167.400.== "	837.500
- Opere varie	5x 821.152,50 "	4.105.762
- Completamento fabbr.	5x 275.446.== "	1.377.230

Totale lavori a forfait £. 58.421.901

Totale lavori costruzione alloggi..... £. 62.323.357

III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

5 x 435.430.= £. 2.177.150

Totale lavori a base d'asta in c.t. £. 64.500.000

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi :

Compenso Staz.Appaltante	2.300.000	
" Progettisti	812.000	
" Collab.tec.econ.	370.000	
" Collaudatore	118.000	
		£. 3.500.000

b) per l'area :

allacci	600.000	
imprevisti e compensi	800.000	
costo area	2.800.000	
		£. 4.200.000

Totale somme a disposizione £. 7.700.000

TOTALE GENERALE £. 72.200.000