

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Casa per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cantiere 3081/S
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A T I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60,
alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario. =

Portanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva effet-
tuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestio-
ne. =

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI, costruito
da questo Istituto e costituito da un complesso di
fabbricati costituenti un Centro Sociale con alloggio
per l'Assistente Sociale; un Asilo d'infanzia; un Am-
bulatorio medico e un alloggio per il custode. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) lesione trasversale attraverso il corridoio e le aule del Centro Sociale, ricorrente anche sul prospetto del fabbricato, dovuta alla mancanza, nel complesso dei fabbricati, tutti collegati tra loro, di un naturale giunto di dilatazione;
- b) perdite nelle schemature di scarico dei W.C. causate dal deterioramento dei tubi di piombo, provocano umidità rilevante sulle pareti delle aule e nell'Ufficio dell'assistente sociale;
- c) mancanza di pavimentazione lungo i fabbricati, all'interno del cortile, provoca infiltrazione di acque piovane nelle strutture di fondazione nonché umidità all'interno delle pareti corrispondenti agli ambienti del Centro Sociale e dell'Asilo che, pertanto, risultano freddi ed ant igienici;
- d) diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso. =
- e) mancanza di impianto di riscaldamento sentita soprattutto nelle aule del Centro Sociale e dell'Asilo che, per la loro ampiezza, diventano così fredde da essere quasi diserte durante la stagione invernale con grave pregiudizio per la funzionalità e gli scopi che l'intero complesso è chiamato

ad assolvere. =

Portanto si è provveduto a redigere adatte proven
tivo di spese per i seguenti lavori :

A) formazione di giunte di dilatazione in corrispon-
denza della lesione operata in modo naturale sui
prospetti e sui solai del corridoio e delle sale
del Centro Sociale, con tutte le opere conseg
uenziali nonché risanamento dell'umidità diffusa sul
le pareti d'ambito di tutti gli ambienti con imper-
meabilizzazione delle facciate esterne con conen-
ti idrofughi idrorepellenti;

B) rettifica e parziale rifacimento delle schemature
di scarico fatiscenti in alcuni W.C. con tutte le
opere conseguenziali;

C) formazione di pavimenti di protezione, in basolato
calcareo, intorno ai fabbricati sui lati che affac-
ciano nel cortile, onde evitare l'infiltrazione di
acqua piovana nelle fondazioni ed arrestare l'uni-
dità all'interno degli ambienti. =

D) riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o
deteriorati dagli agenti atmosferici e non più ido-
nei all'uso, onde garantire la sicurezza degli an-
bienti e la pubblica incolumità;

E) costruzione di impianto di riscaldamento completo
di elementi radianti, tubazioni, pompe per la circo

lesione forata, caldaia, bruciatore e serbatoi nonché opere accessorie necessario, onde eliminare lo stato di disagio che si crea nei mesi invernali nelle scolaresche frequentanti il Centro e l'Asilo oltre che nell'ambulatorio e negli altri ambienti.=-

L'importo totale della perizia è di L. 7.399.090.=- di cui L. 6.915.000.=- per lavori e L. 484.090 per spese generali.=-

Poiché alla voce "E" sono previsti lavori non riportati nell'elenco allegato "A" della Convenzione ma ritenuti assolutamente indispensabili, la presente perizia si sottopone all'approvazione di codesta Commissione Case per Lavoratori.=-

Si allegano :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=-

BRINDISI, 21 novembre 1964.=-

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. /to U.G. VALLARINO)

