

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in

S.PIETRO VERNOTICO - Legge 30/12/1960, n.1676 - Es.1961/62-62/63-63/64.=

Impresa SERAFINI GIOVANNI nato a Lecce il 6/1/1908

STATO ^(a) **FINALE** dei lavori eseguiti a tutto il **8 MAGGIO 19 65**

CONTRATTO in data **24/8/1963, n.4324** ~~registrato~~ **registrato a Brindisi il 29/8/1963**

al n.434 - Mod.I.=

data N.

Importo del progetto **a base d'asta** L.

59.000.000 =

Data della consegna **10/9/1963**

Importo del contratto depurata dal ribasso in ragione del **10 0,40** per cento

58.764.000 =

Data dell'incominciamento dei lavori **27/3/1964**

Fondo a disposizione dell'Amministrazione

13.000.000 =

Scadenza del tempo utile per l'ultimaz dei lavori **9/9/1964**

Per espropriazione L.

7.500.000 =

I lavori rimasero ~~sospesi~~ prorogati per **mesi 8**

» mag. lavori imprevis.

2.550.000 =

Per cui la nuova scadenza del tempo utile è **8/5/1965**

» lavori ad economia

2.950.000 =

» sorveglianza e dir.

13.000.000 =

Giorni impiegati in più

TOTALE somma impegnata L.

13.000.000 =

, , meno " "

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo terra fondazioni mc.	684,74	1200=	821.688,==	
2	22	Calcestruzzo a Kg.200 "	586,38	7500=	4.397.850,==	
3	21	" " " 300 "	156,55	13500=	2.113.425,==	
4	23	Ferro omogeneo Kg.	5114,72	140=	716.060,80	
5	120	Spianata di malta mq.	304,71	150=	45.706,50	
6	121	Stratificazione asfalto "	304,71	500=	152.355,==	
7	12	Muratura tutta tufo mc.	1506,86	5500=	8.287.730,==	
8	19	" tufo cm.20 mq.	840,62	1300=	1.092.806,==	
9	10	" " e carparo mc.	278,77	7000=	1.951.390,==	
10	24a	Solaio misto mq.	1582,59	3500=	5.539.065,==	
II	39	Rampe e pianerottoli "	160,17	3200=	512.544,==	
12	25	Solaio a camera d'aria "	499,35	4200=	2.097.270,==	
13	153	Copertura con tegole "	273,46	1200=	328.152,==	
14	17	Muri per grigliati "	132,09	1300=	171.717,==	
15	18	Muratura tufo cm.10 "	1563,30	900=	1.406.970,==	
16	143	Tubi di ghisa Ø 100 ml.	50,70	2000=	101.400,==	
17	70	" ferro zincato "	413,94	800=	331.152,==	
18	142	Marmette colorate mq.	1317,15	1500=	1.975.725,==	
19	33	Marmette comuni "	748,97	1300=	973.661,==	
20	32	Asfalto terrazze "	534,93	900=	481.437,==	
21	41	Intonaco civile "	7983,54	330=	2.634.568,20	
22	156	Rivestimento in cotto "	354,27	2850=	1.009.669,50	
23	86	Telai a vetri "	265,00	6300=	1.669.500,==	
24	145	Canne fumarie ml.	80,40	4500=	361.800,==	
25	95	Parapetti "	37,20	1300=	48.360,==	
26	57	Trani cm.4 mq.	24,48	7000=	171.360,==	
27	50	" " 3 "	201,78	6000=	1.210.680,==	
28	51	" " 2 "	117,96	5200=	613.392,==	
29	38	Piastrelle "	232,32	3500=	813.120,==	
30	37	Battuto di cemento "	260,55	700=	182.385,==	
31	118	Vespaio mc.	174,73	1400=	244.622,==	
32	42	Intonaco esterno mq.	2428,07	450=	1.092.631,50	
A Riportare					43.550.192,50	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			43.550.192,50	
33	43	Intonaco, bastardo	mq. 1157,80	320=	370.496,==	
34	114	Ferro battuto	Kg. 4391,59	310=	1.361.392,90	
35	83	Porte interne	mq. 338,01	6800=	2.298.468,==	
36	88	Persiane, avvolgibili	" 210,20	5300=	1.114.060,==	
37	46	Coloritura ad olio	" 2049,10	380=	778.658,==	
38	79	Vasche da bagno	N° 18,==	38000=	684.000,==	
39	75	Vasi per cesso	" 18,==	10000=	180.000,==	
40	76	Bidet	" 18,==	10000=	180.000,==	
41	77	Lavabi	" 18,==	8000=	144.000,==	
42	73	Lavapiatti	" 18,==	14000=	252.000,==	
43	74	Bucatai	" 18,==	6000=	108.000,==	
44	52	Cordone calcareo	ml. 251,40	1500=	377.100,==	
45	71	Contatori per acqua	N° 18,==	5500=	99.000,==	
46	81	Portoncini	mq. 57,68	8200=	472.976,==	
47	82	Portoni	" 12,23	10000=	122.300,==	
48	84	Portine	" 38,07	6000=	228.420,==	
49	90	Telai cantine	" 12,01	6000=	72.060,==	
50	35	Tavelloni 30x30	" 75,80	2700=	204.660,==	
51	2	Scavo sbancamento	mc. 399,68	900=	359.712,==	
52	53	Basoli	mq. 151,16	2000=	302.320,==	
53	29	Massetto	" 457,91	450=	206.059,50	
54	36	Pietrini	" 382,11	950=	363.004,50	
55	59	Tubi Ø 150	ml. 88,60	1200=	106.320,==	
56	93	Pozzetti	" 8,==	3000=	24.000,==	
57	128	Tappetino bitumato	mq. 464,43	1000=	464.430,==	
58	62	Pluviali	ml. 74,==	8000=	59.200,==	
59	30	Mappette Cursi	mq. 48,40	500=	24.200,==	
60	65	Tubi ghisa pluviali	N° 6,==	7000=	42.000,==	
61	116	Griglie pluviali	" 6,==	600=	3.600,==	
62	40	Intonaco fratazzato	mq. 851,85	250=	212.962,50	
63	45	Tinteggiatura a calce	" 9141,34	40=	365.653,60	
		A Riportare			55.131.245,50	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			55.131.245,50	
64	97	Luce scale N°	30,==	5000=	150.000,==	
65	99	Imp.to elett. a. piattina "	192,==	1000=	192.000,==	
66	100	Prese corrente 6 Amp. "	63,==	1000=	63.000,==	
67	101	" " 15 " "	36,==	1200=	43.200,==	
68	125	Trani cm.5 mq.	1,53	7800=	11.934,==	
69	107	Chiusini ghisa Kg.	288,==	250=	72.000,==	
70	115	Tubi stenditoi "	62,64	350=	21.924,==	
71	105	Impianto campanelli ml.	142,20	900=	127.980,==	
72	109	" apriportone "	159,60	900=	143.640,==	
73	61	Tubi eternit Ø 80 "	27,30	700=	19.110,==	
74	85	Telai con scuri mq.	28,26	8200=	231.732,==	
75	89	Cassonetti coprirullo "	94,43	2800=	264.404,==	
76	NP1	Colmamento esterno mc.	207,93	1100=	207.930,==	
		SOMMANO		£.	56.680.099,50	
		a dedurre il ribasso d'asta 0,40% "			226.720,40	
		RESTANO NETTE		£.	56.453.379,10	
		A detrarre gli acconti già corrisposti:				
1	4/7/1964		£.	7.200.000,=		
2	10/8/964		"	7.800.000,=		
3	2/9/1964		"	5.900.000,=		
4	28/10/64		"	5.000.000,=		
5	21/12/64		"	6.200.000,=		
6	5/2/1965		"	10.000.000,=		
7	25/3/965		"	6.500.000,=		
8	26/7/965		"	3.550.000,=		
9	9/11/965		"	2.000.000,=		
	Sommano acconti				£. 54.150.000,==	
		RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA			£. 2.303.379,10	
		Brindisi, li 24 Gennaio 1966				
		L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI	
		F/tº: Firmo con riserva SERAFINI Giovanni			F/tº: Dott.Ing.Giovanni ROMA	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Sciolgo la riserva firmando questo Stato Finale e richiamo le riserve trascritte nel registro di contabilità nelle pagine: n°4 - 6 - 9 - 12 - 13 - 14 - 19 - 20 - 26 - 32 - 39 - 40, ri-confermando quanto già chiesto nella pag.14 alla lettera a) e b), che qui di seguito trascrivo: a) Aumento mano d'opera (20% incidenza su £.59 milioni) = £.11.800.000x x 30% aumento verificatosi durante tale periodo e desumibile dai mercuriali Ass. Ind. e Camera di Commercio £. 3.540.000.== b) Per aumento materiale rilevabile dai dati di cui sopra 12% media " 5.644.000.== Totale prima richiesta £. 9.184.000.== Considerando che se tali lavori avessero potuto avere esecuzione al la data del 10/9/1963 questa Impresa non avrebbe subito l'onere di- pendente dai sopraindicati aumenti. 2) Dalla data della consegna formale 10/9/1963 e quella dell'effettivo inizio dei lavori 3 aprile 1964 risultano trascorsi 169 giorni lavorativi. Durante tale periodo l'Impresa è stata tenuta impegnata, con tutta la propria organizza- zione per l'esecuzione dei lavori di che trattasi senza, peraltro, poter svolgere altra attività. Considerato che il costo della in- tera attrezzatura dell'azienda, costituita: Squadra di otto operai a £.5.000 al giorno e per 169 giorni £. 6.760.000.== Gru " 12.000.000.== n.1 centrale betonaggio " 2.000.000.== n.2 impastatrici " 800.000.== n.1 sega elettrica " 600.000.== Impalcatura "Innocenti" " 5.000.000.== Attrezzature varie " 1.000.000.== In totale valore attrezzatura ... £.26.160.000.== che in attività o noleggio avrebbe potuto comportare una spesa che egualmente può stabilirsi in £.40.000.= giornaliera (£.4.000 orarie per dieci ore) e per 169 giornate di attività si determina un compenso complessivo di £.6.760.000.= 3) Tenuto conto che in periodo di lavo- razione pari a quello di inattività è stato eseguito un importo di la				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		vori pari a £.30.000.000 si chiede su detta cifra l'accredito dello importo pari al 6% percentuale corrispondente all'alea contrattuale che verrà decurtata in sede di revisione dei prezzi e cioè - £ i r e £.1.800.000.= 4) Per immobilizzo capitale considerato che per l'av- viamento del cantiere e la condizione progressiva delle opere (occor- re un giro di £.15.000.000.= £.15.000.000 x 7 mesi x 7,50% interes- si = £.1.656.250. Perciò la richiesta complessiva è di £. 18.400.000= =. Si tenga, peraltro, presente che analoghi lavori, e con uguali prez- zi, sono stati appaltati nel periodo in cui hanno avuto effettivo ef- fettivo i lavori di che trattasi, con offerte in aumento pari al 25%50%..= .2 BRINDISI, li 24 Gennaio 1966 Firmato: SERAFINI Giovanni LA DIREZIONE LAVORI rigetta la richiesta e si riserva di riferire con relazione riservata al Signor Collaudatore.= BRINDISI, Li 31 Gennaio 1966 IL DIRETTORE DEI LAVORI F/t°: Dott. Ing. Giovanni ROMA Per copia conforme Brindisi, li 16 MAG. 1966 DIRETTORE GENERALE (Comm. Avv. Vincenzo Palma) <i>V. Palma</i>				

