

- L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. di repertorio 4234

CONTRATTO DI APPALTO

tra

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-

VINCIA DI BRINDISI

E

L'IMPRESA GIOVANNI SERAFINI da Lecce per la costru-

zione di tre fabbricati comprendente n.18 alloggi

popolari nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO via G.

B.Rizzo ai sensi della Legge 30/12/1960, n.1676,

riguardante la costruzione di abitazioni per lavo-

ratori agricoli dipendenti.=

Importo al netto £.58.764.000.=
=====

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatre il giorno venti-

quattro del mese di agosto nella Sede dell'Istitu-

to Autonomo per le Case Popolari della Provincia

di Brindisi avanti a me Avv.Vincenzo PALMA autoriz-

-zato alla stipula del presente contratto da parte

-dell'Istituto predetto, ai sensi degli articoli 151

e 153 del T.U. 28 Aprile 1938, n.1165 - richiamati

in vigore dall'art.8 della Legge 2/7/1949, n.408 -
sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giu-
sta l'art.28 della vigente Legge notarile del 12/2/1913
n.89 il Sig.Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giusep-
pe, nato a La Spezia il 16/6/1913 e domiciliato in
- Brindisi, Presidente dello Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale
dichiara di agire per conto del Ministero dei Lavo-
- ri Pubblici; eccel. ab. in Brindisi, in viale
della Libertà n. 2, ex viale
il Sig. Giovanni SERAFINI nato a Lecce il 6/1/1908
domiciliato a Lecce via G.Oberdan n.82 titolare del
- l'Impresa omonima da lui amministrata ed esercitata

P R E M E S S O

che il Ministero dei Lavori Pubblici - Gabinetto -
con Ministeriale n.832/10172/P del 24 gennaio 1962,
ha designato questo Istituto quale Ente gestore del
le costruzioni da realizzarsi nella Provincia di
- Brindisi in applicazione della Legge 30/12/1960, n.1676
per la costruzione di abitazioni per i lavoratori
agricoli dipendenti; V. vva. in a. in Brindisi, in viale
CHE il Comitato Provinciale di Attuazione piano co-
struzione abitazioni per i lavoratori agricoli di-
pendenti ha compreso nel programma del primo trien-

nio la costruzione di n.18 alloggi popolari nel Comune di S. Pietro Vernotico per una spesa complessiva di £.72.000.000.=

CHE il progetto redatto dall'Istituto in data marzo 1963 è stato ritenuto ammissibile dal C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari come da voto n.429 del 5/4/1963 ed approvato da detto Provveditorato con nota n.8409 del 10/5/1963;

CHE detto Provveditorato ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.2360 del 9 Agosto 1962 e con Provveditoriale n.8409 del 10/5/1963 ha autorizzato l'Istituto ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei lavori;

CHE le due licitazioni private esperite il 5/7/1963 ed il 12/7/1963 sono andate deserte;

CHE questo Istituto con nota n.4557 del 18/7/1963 ha chiesto al Presidente del Comitato di Attuazione Piano Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti - Roma - ed al Provveditorato alle OO.PP. di Bari la autorizzazione ad affidare i lavori a trattativa privata all'Impresa SERAFINI Giovanni da Lecce che ha dichiarato di essere disposta ad assumere detti lavori senza alcun ribasso ed a condizione che sia esonerata dal deposito della cauzione definitiva, ma con l'impegno di corrispondere per detto esonero,

il ribasso di £.0,40% (Lire zero e centesimi quaranta per cento) sull'importo a base di appalto di lire £.59.000.000;

CHE il Presidente del Comitato di Attuazione piano case per lavoratori agricoli dipendenti ha autorizzato con tele n.11010 del 30/7/1963, ai sensi dello art.18 della Legge 30/12/1960 n.1676, l'affidamento a trattativa privata all'Impresa SERAFINI Giovanni; CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa;

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) -- L'Impresa Giovanni Serafini quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati negli articoli 1 e 2 del Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti e da me Ufficiale

rogante delegato.=

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinato inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del detto capitolato speciale, che, firmato dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, è dichiarata parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega.=

3°) - In virtù dell'art.99, ultimo comma, del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n.827, forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P. R. 16 Luglio 1962, n.1063.=

Col presente contratto s'intendono inoltre chiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.=

4°) - In virtù dell'Art.54 del R.D. 23/5/1924 n.827 sul Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio

e per la contabilità generale dello Stato e delle
modificazioni stabilite dal D.P.R. n.1309 del 29
Luglio 1948 l'Impresa Giovanni Serafini viene eson-
erata dal prestare la cauzione definitiva e si ac-
cetta il ribasso di £.0,40 (lire zero e centesimi
quaranta per cento) offerto dall'Impresa per detto
esonero;

5°) - L'importo complessivo dell'appalto resta con-
venuto in £.58.764.000 (lire Cinquantottomilioniset-
tecentosessantaquattromila) al netto dello offerto
ed accettato ribasso di £.0,40% (lire zero e cente-
simi quaranta per cento) per miglioramento dovuto
per esonero dalla cauzione, sull'importo lordo di
£.59.000.000 (lire Cinquantanovemilioni).=

6°) - I prezzi dell'elenco annesso al capitolato
speciale di appalto, diminuiti dell'offerto ed ac-
cettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili
ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la
facoltà dell'Amministrazione appaltante di procedé-
re alla revisione dei prezzi a termine delle vigen-
ti disposizioni di legge sulla materia.=

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplici-
tamente alla scrupolosa osservanza di tutte le nor-
me vigenti e di quelle che venissero eventualmente
emanate durante la esecuzione dei lavori in materia

di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare. =

8°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme, che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (di consi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. =

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi. =

9°) - I pagamenti in favore dell'Impresa degli ac-

conti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'Art.10 del capitolato speciale, mediante ordinativi sulla Banca Nazionale del Lavoro sede di Brindisi previo nulla osta del locale Ufficio del Genio Civile.=

10°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'Art.48 del Regolamento 23 Maggio 1924 numero 827 sulla contabilità dello Stato,=quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dallo Art.1 della Legge 10/12/1963 n.936.=

11°) - A norma dell'Art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20 Marzo 1865, n.2248, l'Impresa si obbliga a non cedere e subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni.=

-Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altra Impresa: -

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

12°) - Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Generale. =

13°) - Sono a carico dell'Appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salvo le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e dalla Legge 30/12/1960, n.1676. =

14°) - E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L.0,8000/0 (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per l'esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi,

- perizia suppletiva, ecc.); nonchè sull'ammontare
di eventuali riserve accolte e per revisione di
prezzi.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino nella veste e quali-
tà sopradette affida all'Impresa Giovanni Serafini
da Lecce l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi,
e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga
a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel
modo come sopra convenuto.=

- A richiesta, io Ufficiale rogante delegato ho ri-
cevuto e pubblicato il presente atto mediante lettu-
ra fattane a chiara ed intellegibile voce ed in pre-
senza delle parti, che da me interpellate hanno di-
chiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro
volontà.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espres-
sa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di
averne presa visione in precedenza.=

- Il presente contratto è esente dalle tasse di
bollo e di concessione governativa e beneficia del-
la registrazione e tassa fissa a norma dell'art.12
della Legge 30/12/1960, n.1676.=

Il presente atto consta di tre fogli di carta
uso bollo scritti da persona di mia fiducia per in

tero su facciate undici e rigli quattro sino a questo punto della dodicesima facciata, oltre le formalità di chiusura.=

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

F/t° Ubaldo VALLARINO

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

F/t° Serafini Giovanni

L'UFFICIALE ROGANTE

F/t° Avv. Vincenzo PALMA

Registrato a Brindisi il 29 Agosto 1963 al n.434

Mod.I - Esatte Lire Settemilanovecentoventi.=====

Il Direttore di 2^ classe

F/t° illeggibile

Per copia conforme

Brindisi, li

16 MAG. 1966

IL DIRETTORE GENERALE

(Com. Avv. Vincenzo Palma)



1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the cultural situation.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the international situation.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the future prospects.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the conclusions.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the recommendations.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the annexes.

11. The eleventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the bibliography.

12. The twelfth part of the report is devoted to a detailed analysis of the index.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the appendixes.