

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
O S T U N I

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1960/1961

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

FEBBRAIO 1961

L'INGEGNERE



IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

LAVORI A MISURA

PALAZZINA TIPO "A1"

A) - F O N D A Z I O N I

1) - Scavo di sbancamento per formazione cantine :

$$33,40 \times 7,00 \times 1,50 = \underline{\text{mc. } 350,70}$$

di cui :

a) in materie :

$$\text{mc. } 350,70 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 105,21$$

600

$$63.126.==$$

b) in roccia :

$$\text{mc. } 350,70 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 245,49$$

1.500

$$368.235.==$$

2) Scavo per fondazioni ecc. :

parte interrata :

$$35,90 \times 0,90 = \text{mq. } 32,31$$

$$3 \times 0,80 \times 0,90 = " 10,26$$

$$3,80 \times 0,60 = " 2,28$$

$$1,10 \times 0,90 = " 0,99$$

$$2 \times 3,00 \times 0,60 = " 3,60$$

$$\text{sono mq. } 49,44$$

$$\text{mq. } 49,44 \times 1,80 = \underline{\text{mc. } 88,99}$$

di cui in materie :

$$\text{mc. } 88,99 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 26,69$$

idem per fognatura :

$$80,00 \times 0,50 \times 0,80$$

$$= " 32,00$$

pozzetti :

$$12 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,80$$

$$= " 9,60$$

Totale

$$\text{mc. } 68,29$$

800

$$54.632.==$$

3) Scavo di roccia :

parte interrata :

$$\text{mc. } 88,99 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 62,29$$

parte corrispondente sbancamento :

$$2 \times 35,90 \times 0,90 = \text{mq. } 64,62$$

$$7 \times 4,90 \times 0,90 = " 30,87$$

$$2 \times 3,10 \times 0,60 = " 3,72$$

$$\text{sono mq. } 99,21$$

$$\text{mq. } 99,21 \times 0,50$$

$$= \underline{\text{mc. } 49,60}$$

Totale

$$\text{mc. } 111,89$$

1.800

$$201.402.==$$

a riportare

$$687.395.==$$

= 2 =

Riporto

687.395.==

4) Calcestruzzo a kg.200 di cemento ecc. per fondazioni :

mc. 26,69 + 111,89

= mc. 138,58

pareti scantinato :

99,21 x 0,75 x 1,20

= " 89,29

Totale

mc. 227,87

6.200 1.412.794.=

5) Spianata di malta ecc. :

mq. 49,44 + 99,21

= mq. 148,65

pareti :

99,21 x 1,20

= " 119,05

mq. 267,70

110

29.436.=

6) Stratificazione di asfalto ecc.:

superficie idem come alle voci

5)

= mq. 267,70

450

120.420.=

SOMMARIO FONDAZIONI.....L.2.250.045,==

B) - R U S T I C O :

7) Muratura in pietrame a faccia vista :

2 x 35,50 x 0,60 x 1,08	= mc.	46,01
2 x 11,10 x 0,55 x 1,08	= "	13,14
4 x 1,10 x 0,55 x 1,08	= "	13,30

Totale

mc. 72,45

5.500

398.475.==

=====

8) Muratura tutta tufo ecc. :

Pareti interne in corrispondenza dello zoccolo :

35,40x0,70x1,08	= mc.	26,76
3x4,20x0,50x1,08	= "	6,80
5x5,30x0,60x1,08	= "	17,17
4x3,50x0,50x1,08	= "	7,56
6x1,10x0,50x1,08	= "	3,56

sono

= mc. 61,85

Piano rialzato :

3x35,40x0,50x3,12	= mc.	165,67
31,50x0,10x3,12	= "	9,83
3x 4,20x0,50x3,12	= "	19,66
7x 5,30x0,50x3,12	= "	57,88
6x 1,10x0,50x3,12	= "	10,30

sono

= " 263,34

Primo Piano :

mc. 263,34 - 9,83

= " 253,51

Secondo Piano :

3x35,40x0,43x3,12	= mc.	142,48
3x 4,20x0,43x3,12	= "	17,29
7x 5,41x0,43x3,12	= "	50,75
6x 1,10x0,50x3,12	= "	10,30

sono

= " 220,82

Attico e scale :

2x35,40x0,43x1,20	= mc.	36,53
6x 1,10x0,43x1,20	= "	3,41
35,40x0,43x0,54	= "	7,52
3x 4,30x0,43x1,20	= "	6,66
3x 5,41x0,43x1,20	= "	8,38
4x 5,41x0,43x2,50	= "	23,26
2x 3,30x0,43x2,50	= "	7,10

sono

= " 92,78

Totale

mc. 892,30

4.500

4.015.350.==

=====

9) Muratura di tufo da cm.20 ecc.:

2 x 3 x 2 x 4,30 x 3,12

= mq. 161.==

1.075

173.075.==

=====

A Riportare

4.586.900.==

Riporto

4.586.900.==

10) Solaio misto in c.a. e laterizi ecc. :

Scaffinato :

2x18,40x4,00 = mq. 147,20

2x15,20x5,00 = " 152,00

sono

= mq. 299,20

Piano rialzato :

2x18,60x4,20 = mq. 166,24

2x15,30x5,30 = " 162,18

sono

= " 318,42

Primo Piano :

idem piano rialzato

= " 318,42

Scale :

2 x 5,41 x 2,30

= " 24,89

Totale

mq. 960,93

3.500

3.363.255.==

11) Solaio a camera d'aria ecc. :

2 x 18,70 x 4,30

= mq. 160,82

2 x 15,40 x 5,41

= " 166,63

Totale

mq. 327,45

4.200

1.375.290.==

12) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. :

Balconi :

6x2x2x1,00x1,00 = mq. 24.==

mq. 24,00 x 0,12

= mc. 2,88

Pensiline :

2 x 2,50 x 0,10 x 1,00

= " 1,50

Cornice :

80,00 x 0,60 x 0,10

= " 4,80

2x10,00 x 0,60 x 0,10

= " 1,20

4x 3,50 x 1,00 x 0,15

= " 2,10

4x 3,00x1,00 x 0,15

= " 1,80

Travi balconi :

8 x 3,50 x 0,50 x 0,20

= " 2,80

Totale

mq. 17,08

9.000

153.720.==

13) Ferro omogeneo tondo in opera in ragione di Kg. 70/mc. :

mc. 17,08 x Kg. 70,00

= Kg. 1.195,60

125

149.450.==

14) Rampe e pianerottoli ecc. :

4 x 2,50 x 1,10

= mq. 11,00

a riportare

mq. 11,00

9.628.615.==

= 5 =

Riparto	mq.	11,00		9.628.615.==
2 x 8 x 2,40 x 1,10	= "	46,08		
2 x 6 x 3,50 x 1,10	= "	46,20		
Totale	mq.	103,28	2.700	278.850.==
		=====		

15) Copertura a tenuta d'acqua ecc.:

superficie pari al solaio a ca-				
mera d'aria	= mq.	327,45		
scale (vedi)	= "	24,89		
balconi (vedi)	= "	24,00		
Totale	mq.	376,34	900	338.706.==
		=====		

16) Mappetta sui muri d'attico ecc. :

2 x 86,00 x 0,50	= mq.	86,00		
2 x 35,00 x 0,50	= "	35,00		
Totale	mq.	121,00	400	48.400.==
		=====		

17) Massetto in calcestruzzo cementi-
zio ecc. :

= mq.	86,00	370	31.820.==
	=====		

SOMMARIO RUSTICO £. 10.326.391.==
1=====

C) - TRAMEZZI E INTONACI :

18) Muratura di tufo da cm.10 ecc.:

Gruppo tipo :

2 x 4,30 x 3,12	= mq.	26,83
2 x 4,20 x 3,12	= "	52,42
3,90 x 3,12	= "	12,16
8,00 x 3,12	= "	24,96
3 x 4,00 x 3,12	= "	37,44

Vasche :

2 x 2,00 x 0,70	= "	2,80
-----------------	-----	------

sono mq. 156,61

mq. 156,61 x 6 = mq. 939,66

Cantine :

2 x 5,00 x 2,10	= "	21,00
2 x 2,00 x 2,10	= "	8,40
2 x 6,00 x 2,10	= "	25,20
6 x 4,00 x 2,10	= "	<u>50,40</u>

Totale

mq. 1.041,06

600

624.636.==

19) Intonaco civile ecc. :

SOFFITTI :

(superficie solai meno scantinato)

mq. 960,93-299,20+327,45 = mq. 989,18

PARETI :

Gruppo Tipo :

2x(2,50+1,60)x3,08	= mq.	25,25
2x2(2,90+4,10)x3,08	= "	98,56
2x2(3,90+4,20)x3,08	= "	101,02
2x2(4,00+4,20)x3,08	= "	85,00
2x2(1,15+3,00)x3,08	= "	51,13
2x2(0,90+3,00)x3,08	= "	48,05
2x2(2,20+3,00)x3,08	= "	64,06
2x2(0,90+2,00)x3,08	= "	35,73
2(2,00+1,80)x3,08	= "	23,41
2(5,00+1,10)x3,08	= "	<u>37,58</u>

sono mq. 569,79

mq. 569,79 x 6 = " 3.418,74

Sottorampe e pianerottoli :

(vedi) = " 103,28

Scale :

2x2x(5,41+2,30)x14,00 = " 431,76

Totale

mq. 4.942,96

200

988.592.==

A Riportare

1.613.228.==

= 7 =

Riparto

1.613.228.==

20) Intonaco fratazzatà ecc. :

2x2x6x(2,30+3,80)x2,10

= mq. 307,44

2x2x(2,00+1,00)x2,10

= " 25,20

2x2x(6,50+1,00)x2,10

= " 63,00

Totale

mq. 395,64

150

59.346.==

21) Intonaco con malta bastarda ecc.

2 x 35,00 x 1,00

= mq. 70,00

2 x 10,20 x 1,00

= " 20,40

2 x 2 x 5,83 x 2,50

= " 58,30

2 x 2 x 3,30 x 2,50

= " 33,00

Totale

mq. 181,70

250

45.425.==

22) Intonaco esterno ecc. :

2 x 35,40 x 11,00

= mq. 785,88

2 x 11,00 x 11,00

= " 244,20

3 x 3 x 1,10 x 3,30

= " 32,67

3 x 2,20 x 11,10

= " 73,26

Sottobalconi :

6 x 3,50 x 1,50

= " 31,50

6 x 3,00 x 2,00

= " 36,00

2 x 6 x 3,50 x 1,00

= " 42,00

2 x 6 x 3,00 x 1,00

= " 36,00

Totale

mq. 1.281,51

350

448.528,50

23) Tinteggiatura a latte di calce :

superficie somma intonaci :

mq. 4.942,96+395,64+181,70+

+ 1.281,51

= mq. 6.801,81

20

136.036,20

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 2.302.563,70

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

24) Pavimento in marmette ecc. :

superficie pari ai soffitti
dell'intonaco civile
pianerottoli
balconi :

6 x 3,50 x 1,50
6 x 3,00 x 2,00

= mq. 989,18
= " 46,08

= " 31,50
= " 36,00

Totale

mq. 1.126,76

A dedurre :

soggiorni :

12x4,20x4,00 = mq. 201,60

ingressi e corri-
doi :

12x6,50x1,10 = " 85,80

sommano deduzioni

= " 287,40

Restano

mq. 839,36

1.100

923.296.==

25) Pavimento in marmette colorate
ecc. :

superficie idem deduzione voce
precedente

= mq. 287,40

1.350

387.990.==

26) Pavimento in battuto di cemento
ecc. :

2 x 15,20 x 5,00

= mq. 152,00

600

91.200.==

27) Vespaio ecc. :

Scantinato :

mq. 152,00 x 0,30

= mc. 45,60

900

41.040.==

28) Rivestimento con piastrelle
ecc. :

12 x 5,00 x 1,05
2 x 12 x 1,00 x 0,45
12 x 0,60 x 0,45

= mq. 63,00
= " 10,80
= " 3,24

Totale

mq. 77,04

3.200

246.528.==

29) Pavimento in marmettoni ecc. :

ingresso scala :

2 x 2,50 x 1,60

= mq. 8,00

2.500

20.000.==

A Riportare

1.710.054.==

= 9 =

Riporto

1.710.054.==

30) Lastre di Trani da cm. 5 ecc.

2 x 1,40 x 0,50
2 x 7,50 x 0,20

= mq. 1,40
= " 3,00

Totale

mq. 4,40
=====

5.000

22.000.==

31) Idem da cm. 3 ecc. :

Scale :

2 x 75 x 1,15 x 0,35

= mq. 60,37

Ornie :

12 x 5,50 x 0,25

= " 16,50

Balconi :

12 x 1,10 x 0,50

= " 6,60

2 x 1,00 x 0,50

= " 1,00

18 x 0,90 x 0,50

= " 8,10

12 x 1,20 x 0,50

= " 7,20

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

Totale

mq. 104,27
=====

4.200

437.934.==

32) Idem da cm. 2 ecc. :

2 x 75 x 1,10 x 0,14

= mq. 23,10

2 x 75 x 0,60 x 0,16

= " 14,40

2 x 6 x 6,00 x 0,16

= " 11,52

Totale

mq. 49,02
=====

3.800

186.276.==

33) Lastre di cemento granigliato da
cm. 3 + 5 ecc. :

Davanzali finestre :

3 x 2 x 1,20 x 0,35

= mq. 23,52

8 x 2,00 x 0,25

= " 4,00

12 x 1,70 x 0,35

= " 7,14

18 x 1,20 x 0,35

= " 7,56

6 x 1,00 x 0,35

= " 2,10

12 x 0,70 x 0,35

= " 2,94

Totale

mq. 26,26
=====

2.000

52.520.==

34) Parapetti scale e balconi ecc.:

2 x 3,50 x 1,00

= mq. 7,00

2 x 3,00 x 1,00

= " 6,00

8,00 x 2,00

= " 16,00

Totale

mq. 29,00
=====

1.000

29.000.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI €. 2.437.784.==

=====

E) - INFISSI :

35) Portone principale ecc. :				
2 x 1,95 x 2,60	= mq.	10,14	8.800	89.232.==
		=====		
36) Portoncini d'ingresso agli appar				
tamenti ecc. :				
12 x 1,20 x 2,30	= mq.	33,12		
2xx 1,15 x 2,00	= "	4,60		
		=====		
Totale	mq.	37,72	7.800	294.216.==
		=====		
37) Bussole interne ecc. :				
36 x 1,05 x 2,15	= mq.	81,27		
24 x 0,90 x 2,15	= "	46,44		
24 x 0,80 x 2,15	= "	41,28		
12 x 1,05 x 2,15	= "	27,09		
		=====		
Totale	mq.	196,08	5.800	1.137.264.==
		=====		
38) Finestre e balconi ecc. :				
24 x 1,15 x 1,70	= mq.	46,92		
Cucine e soggiorni :				
18 x 0,80 x 2,50	= "	36,00		
		=====		
Totale	mq.	82,92	7.800	646.776.==
		=====		
39) Portine alle cantine ecc. :				
12 x 1,00 x 2,00	= mq.	24,00	5.000	120.000.==
		=====		
40) Telai a vetri ecc. :				
Soggiorni	= mq.	33,66		
	= "	18,00		
Scale : 6 x 1,50 x 0,80	= "	7,20		
Cantine : 12x1,25x 0,80	= "	12,00		
		=====		
Totale	mq.	70,86	5.200	368.472.==
		=====		
41) Persiane avvolgibili ecc. :				
mq. 33,66 + 18,00	= mq.	51,66	5.000	258.300.==
		=====		
42) Cassonetto coprirullo ecc. :				
12 x 1,50 x 0,50	= mq.	10,80		
24 x 0,30 x 0,60	= "	4,32		
		=====		
Totale	mq.	15,12	2.500	37.800.==
		=====		
43) Persiane alla romana ecc. :				
superficie idem alla voce 38)	= mq.	82,92	7.800	646.776.==
		=====		

SOMMANO INFISSI £. 3.598.836.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO :

44) Tubazione in ferro zincato :			
3 x 10	= ml. 30.==		
	= " 30.==		
12x 25	= " 300.==		
	<u>ml. 360.==</u>	700	252.000.==
Totale			
45) Bancone per cucina	= n° 12	22.000	264.000.==
	<u>=====</u>		
46) Canne fumarie tipo Schuntz	= ml. 40.==	3.000	120.000.==
	<u>=====</u>		
47) Esalatori Ø 80	= ml. 30.==	2.000	60.000.==
	<u>=====</u>		
48) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 50.==	1.800	90.000.==
	<u>=====</u>		
49) Idem da Ø 80	= ml. 40.==	1.000	40.000.==
	<u>=====</u>		
50) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 70.==	750	52.500.==
	<u>=====</u>		
51) Idem di ghisa	= n° 4	5.000	20.000.==
	<u>=====</u>		
52) Griglie	= n° 4	600	2.400.==
	<u>=====</u>		
53) Vasche da bagno a sedile	= n° 12	38.000	456.000.==
	<u>=====</u>		
54) Lavabi	= n° 12	7.000	84.000.==
	<u>=====</u>		
55) Cessi all'inglese	= n° 12	9.000	108.000.==
	<u>=====</u>		
56) Lavapiatti	= n° 12	14.000	168.000.==
	<u>=====</u>		
57) Contatori divisionali acqua	= n° 12	4.500	54.000.==
	<u>=====</u>		
58) Bucatai	= n° 12	5.000	60.000.==
	<u>=====</u>		
59) Bidet	= n° 12	9.000	108.000.==
	<u>=====</u>		

SOMMA IMPIANTO IDRICO=SANITARIO ... £. 1.938.900.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO :

60) Impianto elettrico appartamenti sottotraccia	= n° 90 =====	1.900	171.000.==
61) Prese di corrente	= n° 60 =====	800	48.000.==
62) Impianto nelle scale e cantine	= n° 12 =====	5.000	60.000.==
63) Colonna montante luce	= ml. 50.== =====	1.200	60.000.==
64) Apriportone elettrico e suoneria	= ml. 50.== =====	1.800	90.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 429.000.==
=====

H) - OPERE VARIE :

65) Coloritura ad olio ecc. :

Infissi :

2 x 10,14	= mq.	20,28
2 x 37,72	= "	75,44
2 x 196,08	= "	392,16
2 x 82,92	= "	165,84
2 x 24,00	= "	48,00
1 x 70,86	= "	70,86
3 x 51,56	= "	154,68
2 x 15,12	= "	30,24
3 x 82,92	= "	248,76

Totale

mq. 1.206,26
=====

350

422.191.==

66) Ringhiere in ferro ecc. :

2 x 35 x 14	= Kg.	980.==
2 x 2,50 x 12	= "	240.==
4 x 3,50 x 5	= "	70.==
12x 6	= "	72.==
2 x 12,00 x 14	= "	336.==
2 x 11,00 x 14	= "	308.==
80x 10	= "	800.==

Totale

Kg. 2.806.==
=====

295

827.770.==

67) Muratura in laterizi ecc. :

6 x 3,00 x 2,20	= mq.	39,60
6 x 2,00 x 2,20	= "	26,40
attico ecc. :		
2 x (35,40+11,00) x 1,00	= "	92,80

Totale

mq. 158,80
=====

1.100

174.680.==

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.424.641.==
=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO ;

68) Tubazione in fibro cemento Ø 150 per fognatura	= ml. 80.== =====	900	72.000.==
69) Pozzetti con sifone	= n° 4 =====	6.500	26.000.==
70) Pozzetti di ispezione	= n° 8 =====	1.500	12.000.==
71) Chiusini di ghisa	= Kg. 200.== =====	220	44.000.==
72) Cordoni per marciapiedi	= ml. 105.== =====	1.000	105.000.==
73) Basoli calcari ecc. : ml. 105,00 x 0,40	= mq. 42.2= =====	1.500	63.000.==
74) Massetto per marciapiedi ecc. : 2 x (38,40+14,00) x 3,00 piazzali : 38,40 x 5,00	= mq. 314,40 = " 192.== =====		
Totale	mq. 506,40 =====	370	187.368.==
75) Pietrini per marciapiedi ecc. : superficie idem voce 74)	= mq. 506,40 =====	780	394.992.==
76) Cordoncino per aiuole ecc.	= ml. 100.== =====	780	78.000.==
77) Pavimento in tappetino bitu- mato	= mq. 350.== =====	900	315.000.==
78) Tubi ferro per stenditoi	= Kg. 120.== =====	295	35.400.==
79) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemen- to ecc. : spiano muro recinzione : ml. 80,00 x 0,50 x 0,60	= mc. 24,00 =====	6.200	148.800.==
80) Muratura tutta tufo ecc. : ml. 80,00 x 0,45 x 0,54	= mc. 19,44 =====	4.500	87.480.==
A Riportare			1.569.040.==

= 15 =

Riporto

1.569.040.==

81) Muratura tufo da cm. 20 ecc. :

ml. 80,00 x 1,08

= mq. 86,40

1.075

92.880.==

=====

82) Per piccoli lavori ed arrotondamento

29.919,30

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 1.691.839,30

=====

R I E P I L O G O :
^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - Fondazioni	£.	2.250.045.==
B) - Rustico.	"	10.326.391.==
C) - Tramezzi ed intonaci	"	2.302.563,70
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	2.437.784.==
E) - Infissi.	"	3.598.836.==
F) - Impianto idrico-sanitario.	"	1.938.900.==
G) - Impianto elettrico	"	429.000.==
H) - Opere varie.	"	1.424.641.==
I) - Completamento fabbricato	"	1.691.839,30

C O M P L E S S I V E £. 26.400.000.==

=====

LAVORI A MISURA

PALAZZINA TIPO "F"

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento per formazione cantine :

$$18,00 \times 13,00 \times 1,50 = \text{mc. } 351,00$$

di cui :

a) in materie :

$$\text{mc. } 351,00 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 105,30$$

600

$$63.180.==$$

b) in roccia :

$$\text{mc. } 351,00 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 245,70$$

1.500

$$368.550.==$$

2) Scavo per fondazioni ecc. :

parte interrata :

$$12,90 \times 1,10 = \text{mq. } 14,19$$

$$2 \times 5,00 \times 1,10 = \text{" } 11,00$$

$$\text{sono mq. } 25,19$$

$$\text{mq. } 25,19 \times 1,80 = \text{mc. } 45,34$$

di cui in materie :

$$\text{mc. } 45,34 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 13,60$$

idem per fognatura:

$$30,00 \times 0,50 \times 0,80$$

$$= \text{" } 12,00$$

pozzetti :

$$4 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,80$$

$$= \text{" } 3,20$$

Totale

$$\text{mc. } 28,80$$

800

$$23.040.==$$

3) Scavo di roccia :

parte interrata :

$$\text{mc. } 45,34 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 31,74$$

parte corrispondente sbancamento :

$$3 \times 18,00 \times 1,10 = \text{mq. } 59,40$$

$$11,60 \times 1,10 = \text{" } 12,76$$

$$12,90 \times 1,10 = \text{" } 14,19$$

$$2 \times 5,00 \times 1,10 = \text{" } 11,00$$

$$\text{sono mq. } 97,35$$

$$\text{mq. } 97,35 \times 0,50$$

$$= \text{" } 48,67$$

Totale

$$\text{mc. } 80,41$$

1.800

$$144.738.==$$

A Riportare

$$599.508.==$$

= 2 =

Riporto

599.508.==

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc. per fondazioni :

mc. 13,60 + 80,41

= mc. 94,01

pareti scantinato :

97,35 x 0,75 x 1,20

= " 87,61

Totale

mc. 181,62

6.200

1.126.044.==

=====

5) Spianata di malta ecc. :

mq. 25,19 + 97,35

= mq. 122,54

pareti :

97,35 x 1,20

= " 116,82

Totale

mq. 239,36

110

26.329,60

=====

6) Stratificazione di asfalto :

superficie idem come alla voce 5)

= mq. 239,36

450

107.712.==

=====

SOMMARIO FONDAZIONI ... £. 1.859.593,60

=====

B) - R U S T I C O :

7) Muratura tutta tufo e malta comune ecc. :

Piano scantinato :

10,90x0,70x1,59 = mc.	12,13	
15,00x0,70x1,59 = "	16,69	
2x5,50x0,60x1,59 = "	10,49	
sono		= mc. 39,31

Piano rialzato :

15,00x0,60x3,10 = mc.	27,90	
2x21,30x0,60x3,10 = "	79,24	
2x11,90x0,60x3,10 = "	44,27	
10,60x0,60x3,10 = "	19,72	
2x 6,00x0,50x3,10 = "	18,60	
sono		= " 189,73

Primo Piano :

15,00x0,60x3,10 = mc.	27,90	
2x21,30x0,50x3,10 = "	66,03	
2x11,90x0,50x3,10 = "	36,89	
10,60x0,50x3,10 = "	16,43	
2x 6,00x0,50x3,10 = "	18,60	
sono		= " 165,85

Secondo Piano :

idem primo piano = " 165,85

Terzo Piano :

2x21,30x0,43x3,10 = mc.	56,79	
15,00x0,43x3,10 = "	20,00	
2x11,90x0,43x3,10 = "	31,73	
10,60x0,43x3,10 = "	14,13	
2x 6,10x0,43x3,10 = "	16,26	
sono		= " 138,91

Torrino scale e terrazze :

(15,00+11,00)x0,43x		
x0,54 = mc.	6,04	
2x6,10x0,43x2,50 = "	13,11	
2x3,30x0,43x2,50 = "	7,10	
sono		= " 26,25

Totale

mc. 725,90

A dedurre :

pareti in tufo e carparo a faccia vista :

5,80x0,50x12,40 = mc.	35,96	
3,80x0,50x12,40 = "	23,56	
sommano deduzioni		= " 59,52

Restano

mc. 666,38

4.500

2.998.710.==

A Riportare

2.998.710.==

= 4 =

Riporto

2.998.710.==

- 8) Muratura di tufo con paramento in carpato ecc. :

$2 \times (21,40 + 12,00) \times 0,70 \times 1,59$

= mc. 74,35

$4 \times 4,00 \times 0,70 \times 1,59$

= " 17,81

deduzione muratura tufo

= " 59,52

Totale

mc. 151,68

5.800

879.744.==

- 9) Idem da cm. 20 ecc. :

$4 \times 4,60 \times 3,10$

= mq. 57,04

1.075

61.318.==

- 10) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc. :

$15,00 \times 4,40 =$ mq. 66,00

$10,90 \times 4,80 =$ " 52,32

$(7,80 + 3,80) \times 4,80 =$ " 55,68

sono mq. 174,00

$4 \times$ mq. 174,00

= mq. 696,00

Scala :

$2,50 \times 6,00$

= " 15,00

Totale

mq. 711,00

3.500

2.488.500.==

- 11) Solaio a camera d'aria ecc. :

$15,14 \times 4,50$

= mq. 68,13

$11,04 \times 4,94$

= " 54,54

$11,70 \times 4,94$

= " 57,80

Totale

mq. 180,47

4.200

757.974.==

- 12) Rampe e pianerottoli di scale ecc. :

Rampe :

$2 \times 2,80 \times 1,10 =$ mq. 6,16

$8 \times 3,50 \times 1,10 =$ " 30,80

sono

= mq. 36,96

Pianerottoli :

$5 \times 2,50 \times 1,20 =$ mq. 15,00

$5 \times 2,50 \times 1,60 =$ " 20,00

sono

= " 35,00

Totale

mq. 71,96

2.700

194.292.==

- 13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. :

Balconi :

$3,80 \times 1,00 =$ mq. 3,80

a riportare mq. 3,80

7.380.528.==

Riporto	mq. 3,80		7.380.528.==
$5 \times \frac{1,00+1,30}{2} \times 5,00$	= " 28,75		
$4 \times 3,80 \times 1,50$	= " 22,80		
$5 \times 4,80 \times 1,20$	= " 28,80		
$2 \times 5 \times 3,20 \times 1,50$	= " 48,00		
sonda	<u>mq. 132,15</u>		
mq. 132,15 x 0,13	= mc. 17,18		
<u>Pilastrini :</u>			
$14 \times 0,25 \times 0,25 \times 1,00$	= " 0,87		
<u>Mappetta :</u>			
$2 \times (21,30 + 11,90) \times 0,35 \times 0,10$	= " 2,32		
<u>Cornice :</u>			
$2 \times (21,30 + 11,90 + 2,00) \times 0,60 \times 0,25$	= " 10,56		
Totale	mc. 30,93	9.000	278.370.==
<u>=====</u>			
14) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. ecc. :			
mc. 30,93 x Kg. 60	= Kg. 1855,80	125	231.975.==
<u>=====</u>			
15) Mappetta sul muro ecc. :			
$(16,00 + 11,00) \times 0,50$	= mq. 13,50		
$2 \times (21,30 + 11,90) \times 0,50$	= " 33,20		
Totale	mq. 46,70	400	18.680.==
<u>=====</u>			
16) Muro in laterizio per attico			
$2 \times (21,30 + 11,90) \times 1,00$	= mq. 66,40	1.100	73.040.==
<u>=====</u>			
17) Lastre di Cursi ecc.=			
Superficie idem voce 11)	= mq. 120,47		
scala (vedi)	= " 15.==		
Totale	mq. 195,47	900	175.923.==
<u>=====</u>			

SOMMIANO RUSTICO £. 8.158.516.==
=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI :

18) Muratura tufo da cm. 10 ecc. :

Piano tipo :

4,20x3,10	= mq.	13,02
4x4,80x3,10	= "	59,52
7,80x3,10	= "	24,18
3,50x3,10	= "	10,85
2,10x3,10	= "	6,51
1,10x3,10	= "	3,41
7,00x3,10	= "	21,70
2x1,00x3,10	= "	6,20
3,60x3,10	= "	11,16
2x2,00x0,70	= "	2,80
2x1,00x2,00	= "	4,00

sono mq. 163,35

mq. 163,35 x 4 = mq. 653,40

Scantinato :

2 x 4,40 x 2,40	= "	21,12
2 x 3,50 x 2,40	= "	16,80
6,00 x 2,40	= "	14,40
4,80 x 2,40	= "	11,52
3,70 x 2,40	= "	8,88
4,80 x 2,40	= "	11,52

Totale

mq. 737,64

600

442.584.==

=====

19) Intonaco civile per interni ecc. :

SOFFITTI :

superficie solai :

mq. 711,00 + 180,47 - 174,00 = mq. 717,47

PARETI :

Piano tipo :

2x2x(2,60+1,80)x3,05	=mq.	53,68
2x2x(2,60+3,30)x3,05	= "	71,98
2x(1,10+2,80)x3,05	= "	15,60
2x2x(1,80+1,00)x3,05	= "	34,16
2x(2,90+3,90)x3,05	= "	41,48
2x(2,90+0,70)x3,05	= "	21,96
2x(3,00+2,10)x3,05	= "	31,11
3,00x3,05	= "	9,15
2x(4,40+3,90)x3,05	= "	50,63
2x(4,50+4,40)x3,05	= "	54,29
2x(5,10+4,40)x3,05	= "	57,95
2x(4,70+4,90)x3,05	= "	58,56
2x(3,60+3,70)x3,05	= "	44,53
2x(3,60+3,20)x3,05	= "	41,48
2x(6,50+1,00)x3,05	= "	45,75
2x(1,10+1,50)x3,05	= "	15,86

a riportare mq. 648,17 mq. 717,47

442.584.==

= 7 =

Riporto	mq. 648,17	mq. 717,47	442.584.==
2x(1,10+2,60)x3,05 =	" 22,57		
sono	mq. 670,74		

mq. 670,74 x 4	= "	2682,96	
----------------	-----	---------	--

<u>Sottorampe e pianerottoli :</u>			
(vedi)	"	71,96	

<u>Scala :</u>			
2 x (2,50+6,00) x 18,20	= "	309,40	

Totale	mq. 3781,79		200 756.358.==
	=====		

20) Intonaco in malta bastarda ecc. :

<u>Torrino :</u>			
2x(6,00+2,86)x2,50	= mq.	44,30	
2x(21,20+10,70)x1,00	= "	63,80	

<u>Verande :</u>			
4 x 7,50 x 3,30	= "	99,00	
4 x 7,40 x 3,30	= "	97,68	

Totale	mq. 304,78		250 76.195.==
	=====		

21) Intonaco fratazzato ecc; :

<u>SOFFITTI :</u>			
Cantine			
superficie solaio	= mq.	174,00	

<u>PARETI :</u>			
2x2x(2,60+3,60)x2,20	= "	54,56	
2x(4,70+2,20)x2,20	= "	30,36	
2x2x(4,20+2,80)x2,20	= "	61,60	
3x2x(3,20+3,00)x2,80	= "	104,16	

Totale	mq. 424,68		150 63.702.==
	=====		

22) Intonaco esterno ecc. :

2 x 21,30 x 13,20	= mq.	562,32	
11,90 x 13,20	= "	157,08	
10,60 x 13,20	= "	139,92	
4 x 1,00 x 13,20	= "	52,80	
2 x 0,60 x 13,20	= "	15,84	
Sottobalconi (vedi)	= "	132,15	

Totale	mq. 1060,11		350 371.038,50
	=====		

23) Tinteggiatura a latte di calce

Superficie idem voce 19, e 20:			
mq. 3.781,79 + 304,78	= mq.	4086,57	20 81.731,40
	=====		

SODDIANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 1.791.608,90

B) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

24) Pavimento in marmette a mosaico ecc.:

Superficie idem soffitti intonaco civile	= mq. 717,47
Pianerottoli (vedi)	= " 35,00
Balconi (vedi)	= " 132,15
Totale	mq. 884,62

A dedurre :

4x4, 50x4, 40	= mq. 79,20
4x5, 10x4, 40	= " 89,76
8x2, 60x1, 60	= " 33,28
4x3, 00x1, 00	= " 12,00
2,00x1,10	= " 2,20
6,50x1,00	= " 6,50
sommano deduzioni	= " 222,94

Restano

mq. 661,68

1.100

727.848.==

25) Idem come sopra con fondo e grana colorata compreso il verde ecc. :

superficie idem alle deduzioni della voce 24

= mq. 222,94

1.350

300.969.==

26) Idem in marmettoni ecc. :

2,50 x 3,00

= mq. 7,50

2.500

18.750.==

27) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

mq. 174,00 - (4,50x10,00)

= mq. 129,00

600

77.400.==

28) Vespaio calcareo ecc. :

mq. 129,00 x 0,30

= mc. 38,70

900

34.830.==

29) Lastre di Trani da cm. 5 ecc.:

Soglia ingresso

1,50 x 0,50

= mq. 0,75

5.000

3.750.==

A Riportare

1.163.547.==

= 9 =

Riporto

1.163.547.==

30) Lastre di Trani o Travertino
da cm. 3 ecc. :

Ornie

8 x 5,50 x 0,25

= mq. 11,00

Scala

96 x 1,15 x 0,35

= " 38,64

Balconi :

8 x 6,00 x 0,20

= " 9,60

4 x 5,00 x 0,20

= " 4,00

4 x 4,20 x 0,20

= " 3,36

4 x 6,20 x 0,20

= " 4,96

4x5x 1,25x 0,25

= " 6,25

Totale

mq. 77,81

4.200

326.802.==

31) Idem da cm. 2 ecc. :

8 x 1,15 x 0,20

= mq. 1,84

96 x 1,10 x 0,13

= " 13,73

Battiscopa scala :

96 x 0,60 x 0,16

= " 9,22

8 x 5,50 x 0,16

= " 7,04

8 x 4,50 x 0,16

= " 5,76

Totale

mq. 37,59

3.800

142.842.==

32) Lastre di cemento granigliato
per davanzali finestre ecc.

4 x 4 x 1,25 x 0,35

= mq. 7,00

4 x 4 x 0,80 x 0,35

= " 4,48

3 x 1,00 x 0,50

= " 1,50

10 x 1,25 x 0,65

= " 8,12

Totale

mq. 21,10

2.000

42.200.==

33) Rivestimento con piastrelle
maiolicate ecc. :

8 x 6,50 x 1,05

= mq. 54,60

8 x 1,00 x 1,40

= " 11,20

8 x 1,00 x 0,45

= " 3,60

Totale

mq. 69,40

3.200

222.080.==

34) Parapetto per balconi ecc. :

4 x 1,80 x 1,00

= mq. 7,20

4 x 3,00 x 1,00

= " 12,00

4 x 2,00 x 1,00

= " 8,00

Totale

mq. 27,20

1.000

27.200.==

A Riportare

1.924.671.==

= 10 =

Riporto

1.924.671.==

35) Grigliato frangisole ecc.

4 x 1,80 x 2,10

= mq. 15,12

4 x 3,00 x 2,10

= " 25,20

4 x 2,00 x 2,10

= " 16,80

Totale

mq. 57,12

1.100

62.832.==

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 1.987.503.==

=====

E) - I N F I S S I

36)	Portone principale ecc. 2,00 x 2,50	= mq. 5,00 =====	8.800	44.000.==
37)	Portoncini caposcala ecc. 8 x 1,20 x 2,30 1,00 x 2,10 Totale	= mq. 22,08 = " 2,10 mq. 24,18 =====	7.800	188.604.==
38)	Finestre e balconi : 4 x 4 x 0,85 x 1,00	= mq. 13,60 =====	7.800	106.080.==
39)	Telai a vetri ecc. 4 x 7 x 1,25 x 1,70 4 x 2 x 0,80 x 2,50 4 x 3 x 1,25 x 2,50 sono <u>Scala</u> 4 x 1,25 x 1,70 <u>Cantine</u> 10 x 1,25 x 0,80 Totale	= mq. 59,50 = " 16,00 = " 37,50 mq. 113,00 = " 8,50 = " 10,00 mq. 131,50 =====	5.200	683.800.==
40)	Persiane avvolgibili ecc. superficie idem prima parte voce 39	= mq. 113,00 =====	5.000	565.000.==
41)	Cassonetto coprirullo ecc. : 40 x 1,65 x 1,00 8 x 1,25 x 1,00 Totale	= mq. 66,00 = " 10,00 mq. 76,00 =====	2.500	190.000.==
42)	Bussole ecc. : 4 x 2 x 1,40 x 2,15 4 x 7 x 1,05 x 2,15 4 x 6 x 0,90 x 2,15 Totale	= mq. 24,08 = " 63,21 = " 46,44 mq. 133,73 =====	5.800	775.634.==
43)	Persiane alla romana ecc. : superficie idem voce 38	= mq. 13,60 =====	7.800	106.080.==
44)	Portine cantine : 9 x 0,80 x 2,00	= mq. 14,40 =====	5.000	72.000.==

SOMMARIO INFISSI £. 2.731.198.==
=====

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

45) Tubazione in ghisa Ø 100	= ml. 50,00 =====	1.800	90.000.==
46) Tubazione Ø 80	= ml. 30.== =====	1.000	30.000.==
47) Tubazione Ø 100 per pluviali	= ml. 70.== =====	750	52.500.==
48) Zoccoli in ghisa pedonali	= n° 4 =====	5.000	20.000.==
49) Banconi per cucina	= n° 8 =====	22.000	176.000.==
50) Canne fumarie tipo Schuntz	= ml. 30.== =====	3.000	90.000.==
51) Esalatori tipo Schuntz	= ml. 30.== =====	2.000	60.000.==
52) Tubazione in ferro zincato : 8 x 30 colonna	= ml. 240.== = " 20.== Totale ml. 260.== =====	700	182.000.==
53) Contatori	= n° 8 =====	4.500	36.000.==
54) Vasche da bagno in ghisa	= n° 8 =====	38.000	304.000.==
55) Vasi	= n° 8 =====	9.000	72.000.==
56) Bidet	= n° 8 =====	9.000	72.000.==
57) Lavabi	= n° 8 =====	7.000	56.000.==
58) Lavelli	= n° 8 =====	14.000	112.000.==
59) Ducatoi	= n° 8 =====	5.000	40.000.==
60) Griglie per pluviali	= n° 4 =====	600	2.400.== =====

SOMMA IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 1.394.900.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

61) Impianto elettrico sottotraccia

4 x 20 = c.l.	= n° 80	1.900	152.000.==
	=====		

62) Prese di corrente ecc. :

12 x 4	= n° 48	800	38.400.==
	=====		

63) Luce scala :

	= n° 9	5.000	45.000.==
	=====		

64) Colonna montante luce

	= ml. 28,00	1.200	33.600.==
	=====		

65) Impianto apripotrone e campanelli :

	= ml. 30,00	1.800	54.000.==
	=====		

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO	£.	323.000.==
		=====

H) - OPERE VARIE

66) Ringhiere a vetro retinato ecc. :

4 x 2 x 2,00

= ml. 16,00

4 x 2 x 1,50

= " 12,00

Totale

ml. 28,00

5.000

140.000.==

=====

67) Ferro lavorato ecc. :

Ringhiera scala

35 x 14

= Kg. 490.==

Inferriate scantinato

8 x 8

= " 64.==

Divisori terrazze

1,5 x 10 x 20

= " 300.==

Balconi

4 x 2,50 x 14

= " 140.==

2 x 4 x 4,00 x 14

= " 448.==

2 x 4 x 5,00 x 14

= " 560.==

Totale

Kg. 2002.==

295.

590.590.==

=====

68) Coloritura ad olio ecc.

Infissi :

2 x 5,00

= mq. 10.==

2 x 24,18

= " 48,36

2 x 13,60

= " 27,20

1 x 131,50

= " 131,50

3 x 113,00

= " 339.==

1 x 76,00

= " 76.==

2 x 133,73

= " 267,46

3 x 13,60

= " 40,80

2 x 14,40

= " 28,80

Totale

mq. 969,12

350

339.192.==

=====

69) Muratura in laterizio ecc.:

Attico :

2 x (21,30+11,90) x 1,00

= mq. 66,40

1.100

73.040.==

=====

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.142.822.==

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

70) Scavo di materie ecc. <u>Cordoni e zanelle</u> 70,00 x 0,70 x 0,40	= mc. 19,60 =====	800	15.680.==
71) Pozzetti con sifone :	= n° 4 =====	6.500	26.000.==
72) Pozzetti d'ispezione :	= n° 4 =====	1.500	6.000.==
73) Chiusini di ghisa :	= Kg. 200.== =====	220	44.000.==
74) Tubazione in cemento amianto Ø 150 :	= ml. 40.== =====	900	36.000.==
75) Impianto elettrico cantine : c.l.	= p° 80 =====	1.000	10.000.==
76) Massetto in calcestruzzo cemen- tizio per marciapiedi ecc. 2x(24,00+14,00)x2,00 piazzali Totale	= mq. 152,00 = " 148,00 mq. 300.== =====	370.	111.000.==
77) Pavimentazione in pietrini superficie idem voce 76	= mq. 300.== =====	780	234.000.==
78) Cordoni per marciapiedi	= ml. 76.== =====	1.000	76.000.==
79) Basoli calcari ecc. ml. 76,00 x 0,40	= mq. 30,40 =====	1.500	45.600.==
80) Cordoncini per aiuole	= ml. 80.== =====	780	62.400.==
81) Piccoli lavori e arrotondamento			10.178,50 =====

SOMMARIO COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 676.858,50
=====

Palazzina tipo "F"

R I E P I L O G O :

A) - Fondazione	£.	1.859.593,60
B) - Rustico.	"	8.158.516.==
C) - Tramezzi ed intonaci	"	1.791.608,90
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	1.987.503.==
E) - Infissi.	"	2.731.198.==
F) - Impianto idrico-sanitario.	"	1.394.900.==
G) - Impianto elettrico	"	323.000.==
H) - Opere varie.	"	1.142.822.==
I) - Completamento fabbricato	"	676.858,50

SOMMARIO £. 20.066.000.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

=====

Palazzina tipo "A/1"	:	2 x £. 26.400.000,00	=	£. 52.800.000,00
" " "F"	:	3 x " 20.066.000,00	=	" 60.198.000,00
Sommano a base d'asta				<u>£. 112.998.000,00</u>
Ed in cifra tonda				£. 113.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1)- per spese generali 5%	:	£. 5.650.000,00	==
2)- " allacciamenti	:	" 850.000,00	==
3)- " imprevisti	:	" 500.000,00	==

Sommano a disposizione	£. 7.000.000,00
------------------------	-----------------

TOTALE COMPLESSIVO	£. 120.000.000,00
--------------------------	-------------------

=====

CONVEGNIATO ALLE OFFICINE
con SEDE in ...

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza ...

N. 55

Com. IL SEGRETARIO
BALI
★