

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

OPERE

Legge 14/2/1963, N° 60

esercizio

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori (GESCAL) in BRINDISI
Quartiere S.Elia - LOTTO B - CANT.1266 - P.I. N. 194.==

Contratto N. 5163 di Repertorio in data 27/3/1968 registrato a Brindisi
in data 4/4/1968 al N. 683 Mod. I Vol.

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO = ORIA =

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto in data per l'ammontare di L. 545.472.000 redatto dallo
gruppo di Progettazione integrato composto dall'Arch.F.PIGNATELLI, Ing.C.TRA-
VAGLINI, Ing.I.PERETTI ed integrato per la Provveditorato Gestione Speciale
GESCAL con delib. n.88 del 22/12/1967.== Decreto n.

Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto per lavori a misura e a forfait L. 531.330.133.==

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 14.142.067.==
2. - per imprevisti L.
3. - L.
4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 14.142.067.==

Sommano L. 545.472.200.==

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 7/2/1968, i lavori vennero appaltati all'impresa CORRADO Pier Marcello
Oria

che offrì il ribasso del 7,20 %.

Contratto: - In data 27/3/1968 N. 5163 di Rep. registrato
a Brindisi in data 4/4/1968 N. 683 Mod. I Vol.

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. CORRADO Pier Marcello -
ORIA - per l'importo di L. 493.074.363.== al netto del ribasso del 7,20 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 4/12/1968 per l'ammontare di L. 14.000.000

delibera
approvato con N. 164 in data 19/4/1969

Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura per lavori princ. e suppletivi L. 546.457.027.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia L. 3.360.000.=

2° L.

3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 3.360.000.=

Sommano L. 549.817.027.=

Atto aggiuntivo - In data 9/5/1969 N. 5240

di Rep. registrato a Brindisi il 20/5/1969 N. 939 Mod. I

Vol. col quale venne affidata alla stessa Impresa appaltatrice CORRADO Pier Marcello, agli stessi patti e condizioni del contratto principale le maggiori opere di fondazione per un importo complessivo di Lire L.15.126.894.= portato a L.14.000.000.= al netto del ribasso d'asta del 7,20%. A tale spesa si farà fronte per L.10.782.067.= dagli imprevisti più L.4.344.827.= con le somme rivenienti dal ribasso d'asta. Con l'articolo 5 dell'atto aggiuntivo il termine utile per l'ultimazione viene prorogato di giorni 30.=

Verbali nuovi prezzi - In data = = = N. = = di Rep. registrato

a = = in data = = = N. = = = Mod. = =

Vol. = = col quale sono stati concordati con l'Impresa N. = = = prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 10/6/1968
come risulta dal relativo verbale in pari data 10/6/1968

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg. 90 e 120 approvate rispettivamente con delib. n.182 del 19/4/1969 e con delib. n.198 del 6/12/1969 e con lettere del 31/1/69 e 6/10/69 note n.955 e n.198

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 9/1/1970

e ripresi con verbale del 5/5/1970

XX e ripresi con verbale del

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. I° del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 3/6/1969 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 3/6/1969

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 25/5/1970

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 25/5/1970 come risulta dal verbale in pari data 25/5/1970 e quindi in tempo utile e nei termini contrattuali.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

L'Impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni contrattuali.=

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 2541/3 ~~razionale~~ con decorrenza continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 25/11/1970 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 25/11/1970 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione ~~al netto~~ L. 500.149.985.= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 470.360.000.= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 29.789.985.= (diconsi L. Ventinovemilionesettecentottantanove milanovecentottantacinque) accettate dall'Impresa CORRADO Pier Marcello riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 25/11/1970 e allegata agli atti.

~~L'impresa ha redatto il suo contratto~~ Tranne il mandato all'incasso con l'obbligo della resa dei conti n.133644 del 26/4/1968 a favore del Banco di Napoli di ~~Brindisi~~ ~~Brindisi~~. Detta cessione è stata riconosciuta dall'I.A.C.P.=

giusta nota N. 4527 in data 13/5/1968

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con ~~ipotesi~~ ~~delibera~~ ~~n.88 e n.164~~

è stata autorizzata la complessiva somma di L. 546.457.027.=

Sono state spese:

a) con contratto principale e perizia 538.954.725

b) L.

c) L.

Sommano le spese L. 538.954.725.=

Restano disponibili L. 7.502.302.=

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del C.S.A. dovrà avvenire entro il ~~3°~~ 3° trimestre della ultimazione e non oltre il 4°

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal gruppo integrato composto dall'Ing. F. Pignatelli ed altri I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.=

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data). dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data). e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 25/11/1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

