1/b

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizio 1957/958

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Aprile 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto: IL PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi
UFFICIO TECNICO

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:
16,90x7,00x1,30 = mc.153,79

di cui in materie:
0,30x153,79 = mc. 46,14

e per n.3 elementi 3x46,14 = mc.138,42 — 600 — 83.052=

2) Scavo per sbancamento in roccia:

0,70x153,70 = mc.107,65

e per 3 elementi:
3x107,65 = mc. 321,95 — 1.500 — 482.925=

3) Scavo di fondazione in materie,ecc.
parte interrata:
16,90x0,90 = mq.15,21
3,60x0,80 = " 2,88
4x2x0,60x0,80 = " 1,44
4,60x0,60 = " 2,76
1,10x0,80 = " 0,88
1,80x0,50 = " 0,75
sommano mq. 23,92

23,92x1,00 = mc.23,92
di cui in materie:
0,30x23,92 = mc. 7,18

e per n.3 elementi:
3x7,18 = mc. 21,54 — 800 — 17.232=

4) Idem in roccia corrispondente
alla parte interrata:
0,70x23,92 = mc. 16,74
idem nella parte sbancata
2x16,90x0,90=mq.30,42
2x4,90x0,90 = " 8,82
3,60x0,80 = " 2,88
3,60x0,60 = " 2,16
2x1,10x0,80 = " 1,76
2x0,90x1,80 = " 3,80
sommano mq. 47,84

47,84x0,30 = mc. 14,35
sommano mc. 31,09

e per 3 elementi:
3x31,09 = mc. 93,27 — 1.800 — 167.886=

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per fondazioni:
21,54x33,27 = mc. 114,81
pareti cantine:
per 3 elementi
a riportare mc. 114,81 — 751.095=

riporti	mc. 114,81		751.095
mq. 3x47,84x0,75x1,30"	139,94		
sommano	mc. 254,75	6.200	1.579.450
6) Malta con idrofugo e bitume per impermabilizzazione cantine:			
mq.	212,80	450	95.760
		Sommano fondazione £.	2.426.305

B) MURATURE

7) Murature miste in pietrame a faccia vista:

2x16,90x0,65x1,08=	mc. 23,73		
10,60x0,55x1,08=	" 6,30		
2x1,10x0,55x1,08 =	" 6,65		
sono mc.	36,68		
o per 3 elementi 3x36,68 =	mc. 110,04	5.800	638.232

8) Murature tutta tufo ecc. pareti interne in corrispondenza dello scenolo:

elemento tipo:

16,00x0,70x1,08 =	mc. 12,10
2x5,30x0,60x1,08=	" 6,87
4x1,10x0,60x1,08=	" 2,85
4x3,00x0,50x1,08=	" 9,81
4x5,00x0,60x1,08=	" 1,62
4,60x0,50x1,08 =	" 2,48
sommano	mc. 26,73

piano rialzato:

3x16,50x0,50x3,12=	mc. 77,20
16,50x0,50x3,12 =	" 5,15
4x1,10x0,50x3,12 =	" 6,86
2x5,30x0,50x3,12 =	" 16,34
4,10x0,50x3,12 =	" 6,40
4,00x0,50x3,12 =	" 6,24
4x5,00x0,50x3,12 =	" 3,90
sommano p.rialz.	mc. 122,29

Idem primo piano	" 122,29

Secondo piano:

3x16,50x0,43x3,12=	mc. 66,40
4x1,10x0,43x3,12 =	" 5,90
4x5,30x0,50x3,12 =	" 16,54
4,20x0,43x3,12 =	" 5,63
4,1[illegible]x0,43x3,12 =	" 5,50
4x5,10x0,43x3,12 =	" 3,42
sommano 2° piano	mc. 108,39

attico e scala:

a riportare	mc. 374,70	638.232	2.426.305

riporti	mc.	374,60	630.232	2.426.305
2x16,50x0,43x1,08	=mc.	15,32		
16,50x0,43x0,54	="	3,83		
4x1,10x0,43x1,08	= "	2,04		
2x5,30x0,43x2,40	="	13,25		
3,30x0,50x2,50	="	4,12		
4,20x0,43x1,08	="	1,95		
4,10x0,43x1,08	="	1,91		
1x3,10x0,43x1,08	="	1,18		
sommano	mc.	43,60		
totale	mc.	418,30		
e per n.3 elementi:				
3x418,30 =	mc.	1254,90	4.500	5.647.050
9) Muratura da cm.20,ecc.				
elemento tipo:				
3,10x3,12 =	mq.	9,67		
6,60x3,12 =	"	20,59		
sommano	mq.	30,26		
9x30,26 =	mq.	272,34	1.075	292.765,50
10) Solaio misto in c.a.e laterizio:				
elemento tipo:				
15,90x5,00 =	mq.	79,50		
12,60x4,10 =	"	51,66		
sommano	mq.	131,16		
e per 6 elementi:				
6x131,16 =	mq.	786,96		
cantine:				
12,50x4,00 =	mq.	50,00		
scale:				
5,30x2,30 =	"	12,19		
sono	mq.	62,19		
e per 3 elementi:				
3x62,19 =	mq.	186,57		
totale	mq.	973,53	3.500	3.407.355
11) Idem a camera d'aria:				
15,90x5,10 =	mq.	81,09		
12,60x4,20 =	"	52,92		
sommano	mq.	134,01		
3x134,01 =	mq.	402,03	4.200	1.688.526
12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.				
travi porta tramezzi:				
4x4,50x0,20x0,50 =	mc.	1,80		
2x2,00x0,20x0,50 =	"	0,40		
8,00x0,20x0,54 =	"	0,80		
44x0,50x0,14 =	"	3,08		
in uno	mc.	6,08		
a riportare	mc.	6,08	11.673.008,50	2.426.305

riporti	mc.6,08		11.673.900,30	2.426.305
3x6,08 =	mc.	18,24		
verando e balconi per elemento:				
2x2,20x1,10x0,14=	mc.0,68			
1,70x0,50x0,14	= " 0,19			
4,00x1,10x0,14	= " 0,46			
pensilina				
2,00x0,80x0,10	= " 0,16			
pilastro ingr.				
0,40x0,50x3,12	= " 0,62			
sommano	mc. 3,11			
9x3,11 =	mc. 27,99			
totale	mc. 46,23	9.000	416.070	
13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.50/mc.				
46,23x50 =	Kg.2311,50	130	300.495	
14) Rampe e pianerottoli:				
2x2,60x1,10 =	mq. 5,72			
6x3,50x1,10 =	" 23,90			
2x4x2,30x1,20 =	" 22,08			
sommano	mq. 51,70			
3x51,70 =	mq. 155,10	2.700	418.770	
15) Copertura a tenuta d'acqua: solaio a cemento d'aria				
	mq. 134,01			
scala	" 12,19			
in uno	mq. 146,20			
3x146,20 =	mq.438,60	800	350.880	
16) Rappettoni muri d'attico:				
2x16,50x0,50 =	mq.16,50			
9,00x0,50 =	" 4,50			
4x8,00x0,50 =	" 2,00			
cornice =	" 44,00			
sono	mq. 67,00			
3x67,00 =	mq. 201,00	400	80.400	
17) Vespaio in pietrame,ecc. superficie pari solaio: elementi:				
3x131,16 =	mq. 393,48			
398,48x0,30 =	mc.118,044	900	106.239,60	
18) Massetto: superficie di cui sopra:				
	mq.393,48			
scala 3x12,19 =	" 36,57			
sono	mq. 430,05	370	159.092,60	
		sommano rustico		13.505.855,70
		a riportare		15.932.160,70

riporto 15.932.160,70

C) TRAMEZZI E INTONACI

19) Tramezzi in muratura di tufi da cm.10,000
elemento tipo:
4,10x3,10 = mq. 12,71
2x3,10x3,10 = " 19,22
2x2,10x3,10 = " 13,02
1,60x3,10 = " 4,96
2,00x3,10 = " 6,20
8,00x3,10 = " 24,10
4x4,10x3,10 = " 50,84
pareti vanche:
2x1,20x0,70 = " 1,68
2x0,50x1,50 = " 1,50
sommano mq. 134,13

mq.134,13x9 = mq. 1207,17 600 724.302

20) Intonaco civile a tre strati:
soffitto mq. 131,16
scale " 12,19
elemento tipo:
2(3,80+5,30)3,10 = mq. 36,42
2(2,60+4,10)3,10 = " 41,54
2(5,10+3,90)3,10 = " 55,80
2x2(2,10+3,00)3,10= " 63,24
2x2(0,90+2,00)3,10= " 35,96
2x2(1,20+3,00)3,10= " 52,08
2x2(1,20+1,60)3,10= " 34,72
2x2(1,70+1,50)3,10= " 33,68
2(1,10+5,00)3,10= " 37,82
2(3,90+4,10)3,10= " 49,60
2(4,10+5,00)3,10= " 56,42
2(1,00+1,60)3,10= " 12,24
sommano mq. 555,32
sommano mq. 698,87

9x698,87 = mq. 6.289,83
scale:
3x2(5,30+2,30)14,00 630, 00
sottoscale e piano-rottoli mq. 155,10
totale mq. 7.074,92 190 1.344.234,80

21) Intonaco con malta cementizia:
2x16,50x1,00 = mq.33,00
2x9,00x1,00 = " 18,00
sono mq. 51,00

51,00x3 = mq. 153,00 250 38.250

a riportare 2.106.786,80 15.932.160,70

riporti		2.106.706,80	15.932.160,70
22) Intonaco frataccato:ecc.			
soffitto: mq. 50,00			
6x2(2,00+3,00)2,10=" 126,00			
2x2(4,00+1,00)2,10=" 42,00			
sono mq. 218,00			
3x218,00 = mq. 654,00	150	98.100	
23) Intonaco esterno,ecc.			
2x16,50x11,50 = mq.379,50			
11,00x11,50 = " 126,50			
6x1,10x3,10 = " 20,46			
sottobalconi:			
3x2x2,00x1,10 =" 14,52			
3x1,70x2,00 =" 10,20			
3x3,00x1,10 =" 9,90			
parapetto:			
3x3x2,00x1,00 =" 18,00			
sono mq. 570,08			
3x570,08 = mq. 1737,24	250	608.034	
24) Tinteggiature a latte di calce e terra colorato,ecc. (v.n.20) mq. 7.074,92	20	141.498,40	
sommano tramezzi e intonaci			2.954.419,20
D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			
25) Pavimento in marmetto,ecc. superficie pari ai solai:			
786,96+402,03 = mq.1188,99			
plan-erottoli " 23,92			
scale 12,19x3 " 36,57			
sommano mq. 1249,48	1.100	1.374.428	
26) Cemento granigliato da cm. 3x5 ecc.			
scala:			
3x73x1,20x0,35 = mq.94,90			
elemento tipo:			
ingresso:			
2x1,00x0,50=mq. 1,00			
balconi			
4x0,80x0,50= " 1,60			
finestre:			
4x0,80x0,35=" 1,26			
3x1,30x0,35=" 1,37			
4x0,90x0,35=" 1,12			
in uno mq. 6,35			
2x6,35 = mq. 57,15			
terrazzo:			
3x1,00x0,50 = mq. 1,50			
cantina:			
a riportare mq. 153,15		1.374.428	18.086.579,90

riporti mq. 153,66		1.374.420	18.886.579,90
16x1,20x0,40 7,68			
sommano mq. 160,83	2.000	321.660	
27) Idem idem da cm.2,ooo.			
ottograni:			
3x73x1,10x0,14 = mq. 34,63	1.600	55.440	
28) Pavimento in battuto di cemento:			
cantine:			
(v.n.22)			
1x50,00 = mq/150,00	600	97.900	
29) Rivestimento pianerolli,ecc.			
2x1,20x1,05 = mq.2,52			
1x1,00x0,40 = " 0,40			
sono mq. 3,42			
9x3,42 = mq. 30,78	3.200	98.498	
sommano pavimenti e rivestimenti			1.947.526
B) INFISSI			
30) Portoni ingresso scala:			
3x1,36x2,51 @ mq. 10,24	8.800	90.112	
31) Portoncini ingresso appartamenti:			
9x0x1,10x2,30 = mq.45,54			
3x1,00x2,10 = " 6,30			
sommano mq. 51,84	7.800	404.352	
32) Finestre e balconi			
1,20x2,60 = mq. 3,12			
4x0,80x2,60 = " 8,32			
2x1,20x1,70 = " 4,08			
2x1,80x1,70 = " 6,12			
4x1,20x1,00 = " 4,80			
sommano mq. 26,44			
9x26,44 = mq. 237,96	7.800	1.856.088	
33) Tolai a vetri,ecc.			
9x1,80x1,00 = mq. 16,20	5.800	93.960	
34) Bussole in legno abete:			
3x1,05x2,25 = mq.11,81			
2x0,90x2,25 = " 4,05			
4x0,80x2,25 = " 7,20			
1,00x2,00 = " 2,00			
sono mq. 25,15			
9x25,15 = mq. 226,35 =	5.500	1.244.925	
sommano infissi			3.689.437
a riportare			24.523.542,90

riporto 24.523.542,90

F) IMPIANTI IGIENICI-SANITARI

35) Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto ∅ 150:

ml. 150 900 135.000

36) Idem idem da ∅ 125:

ml. 160 850 136.000

37) Idem idem da ∅ 80:

ml. 120 700 84.000

38) Idem idem da ∅60: ml. 100 600 60.000

39) Idem da ∅ 100 per pluviali:

ml. 130

scalatori " 120

sono ml. 250 750 187.500

40) Tubazione di ghisa:

n. 12 5000 60.000

41) Griglie per imbocco pluviali,ecc.

n. 12 600 7.200

42) Tubazione Mannesmann

18x20 = ml. 360
colonne
4x10 = " 40
anelli
3x16 = " 48

sommano ml. 448 700 313.600

43) Contatori divisionali per acqua,ecc.

n. 18 4.500 81.000

44) Cucina completo,ecc.

n. 18 22.000 396.000

45) Lavapiatti con-grating.

n. 18 3.500 63.000

46) Vasi per cesso:

n. 18 9.000 162.000

47) Vasche da bagno

n. 18 38.000 684.000

48) Lavabi:

n. 18 7.000 126.000

sommano impianti idroigienitari 2.495.300

a riportare 27.018.842,90

	riporto			27.018

G) IMPIANTO ELETTRICO

49)	Impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi: 18x9 = n.162	1.000	162.000	
50)	Idem nelle scale o cantine: 6x3 = n.18	5.000	90.000	
51)	Colonna montante luce: 3x35 = n.105	1.200	126.000	
52)	Prese di corrente: n.45	600	27.000	
53)	Impianto suoneria: ml.107,40	1.200	128.880	
54)	sommano impianto elettrico			533.880

H) RINGHIERE - VERNICIATURE

54)	Ringhiere in ferro battuto:			
	2x7x2,50x14,00 = Kg.490,00			
	6x2,00x14,00 = " 168,00			
	18x6,00 = " 108,00			
	4x10,00 = " 40,00			
	3x2x6,00 = " 36,00			
	2x2,50x6,00 = " 45,00			
	3x35x5,00 = " 525,00			
	sommano Kg. 1442,00	295	425.390	
55)	Verniciatura ad olio su infissi:			
	2x10,24 = mq. 20,48			
	2x51,84 = " 103,68			
	2x254,88 = " 509,76			
	2x261,27 = " 522,54			
	16,20			
	sommano mq. 1172,76	350	410.466	
	sommano ringhiere e verniciature			961.856

I) OPERE ESTERNE PER COMPLETAMENTO

56)	Pozzetti cemento per fognatura n.6	6.500	39.000	
57)	Idem d'ispezione n.12	1.500	18.000	
58)	Cordoni per marciapiedi: ml.100	900	90.000	
59)	Zanelle: mq.40	1.600	64.000	
60)	Marciapiedi: mq.100	700	70.000	
	sommano opere esterne			286.000
	sommano			20.800.578,90
	NB in cifra tonda £.			20.800.000,00

riporto		28.800.000,00
A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
1) per allacci alle reti idrica, elettrica e fognante	£.. 340.000	
2) per spese generali 3%	£.. 860.000	
somma a disposizione		1.200.000,00
Totale a bilancio	£..	30.000.000,00