

Consegnate 2 copie alla
ing. Bandolfi il 20/3/1962

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Opere di ripristino e miglioramento del fabbricato
di Case per Lavoratori in Brindisi - Cant.4287 -
Pal.F' - 1° Settennio -

PERIZIA DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

R e l a z i o n e

Gli assegnatari della palazzina indicata in oggetto segnalavano ripetutamente a questo Istituto la presenza di lesioni nei muri longitudinali e nei so-
lai del fabbricato e richiedevano insistentemente la suddivisione delle terrazze per corpo di scala. Veniva quindi disposto un sopralluogo del personale tecnico di questo Istituto per gli accertamenti del caso.

Il sopralluogo veniva effettuato il 12.2.1962 e, dopo un'accurata visita dell'intero fabbricato, si constataba quanto segue:

La palazzina è costituita da quattro corpi di scala, uniti tra loro da un muro di spina trasversale in tufo, e n°3 piani coperti con solaio latero-cementizio e gettata unica per i quattro corpi di scala e quindi senza alcun giunto di dilatazione

sui 71 metri di lunghezza della palazzina.=

Le lesioni si sono verificate sui tre muri longitudinali del fabbricato (due di prospetto e uno di spina) in prossimità del muro di spina trasversale costituente la mezzeria del fabbricato nonché nei tre solai di copertura, nel senso della nervatura dello stesso, lungo la congiungente le lesioni dei suddetti muri portanti. Esse interessano inoltre la terrazza praticabile coperta con lastre di Corsi causando la rottura o il distacco delle stesse e quindi la continua infiltrazione di umidità negli alloggi dell'ultimo piano con conseguente distacco dei pezzi di intonaco dal soffitto.

Si è dedotto quindi che detti fenomeni fessurativi, data la notevole lunghezza della palazzina e dei relativi solai ed in particolare di quello di copertura che rimane a terrazza, siano logicamente dovuti all'azione delle variazioni di temperatura.=

Si rende quindi indispensabile creare un giunto di dilatazione lungo il muro di spina trasversale costituente la mezzeria del fabbricato riprendendolo in breccia e lasciando la linea di giunto nonché nei cordoli dei solai poggianti su quel muro stesso.

Inoltre, per aderire alle richieste degli asse-

gnatari, è opportuno, dividere la terrazza, attualmente a superficie unica su tutta la lunghezza del fabbricato, in quattro settori relativi alle quattro scale mediante pannelli di divisione costituiti da telai di ferro e rete ondulata.

Pertanto si è provveduto a redigere adatto compute metrico e preventivo di spesa che si sottopone all'approvazione.

I lavori previsti comprendono:

demolizione e rifacimento di alcuni tratti di muro attico; creazione di un muro d'attico trasversale divisore delle due terrazze, nonché di una fodera del muro di spine trasversali per la creazione del giunto di dilatazione e relativi intonaci; demolizione di un tratto dell'attuale copertura a tenuta d'acqua in corrispondenza del muro di spina trasversale e rifacimento della stessa; risarcitura lesioni e relativi rappezzi e intonaci; rifacimento di tinteggiatura a calce dei vani rappezzati, creazione e ripristino imbocco pluviali; pannelli di divisione sulla terrazza in ferro e rete ondulata.

La spesa complessiva prevista per i lavori è in cifra tonda di L.1.100.000.= oltre a L.110.000.=per spese generali.

Brindisi, lì 15.3.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PERIZIA DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO
CONPUTO METRICO

- 1) Demolizione mappette di Corsi
sui muri d'attico, ecc. per
la creazione di giunti di di-
latazione:

2,50x0,50	= mq.	1,25	
2,00x0,50	= "	1,00	

Sommano	mq.	2,25	100	225.=
		=====		

- 2) Demolizione dei muri d'attico
per la creazione dei giunti
di dilatazione:

0,50x2,50x1,20	= mc.	3,00	
0,50x2,00x1,20	= "	2,00	

Sommano	mc.	5,00	1.500	7.500.=
		=====		

- 3) Demolizione di copertura a te-
nuta d'acqua in lastre di Cur-
si, ecc.:

2x4,00x9,00	= mq.	72,00	400	28.800.=
		=====		

- 4) Taglio a forza, in breccia, dei
muri longitudinali per la crea-
zione dei giunti di dilatazio-
ne sui cordoli dei solai:

3x1,00x0,45x1,00	= mc.	1,35	
3x1,00x0,50x1,00	= "	1,50	
3x1,00x0,60x1,00	= "	1,80	

Sommano	mc.	4,65	2.200	10.230.=
		=====		

- 5) Taglio lungo i muri longitudi-
nali per la creazione dei
giunti di dilatazione:

3x12,00	= ml.	36,00	2.300	82.800.=
		=====		

a riportare	129.555.=
-------------	-----------

Riporto

129.555.=

6) Taglio a forza di opere in
c.a. ecc. cordoli sui muri
longitudinali:

3x0,30x0,45x0,35 = mc. 0,14
3x0,30x0,50x0,20 = " 0,90^{0,09}
3x0,30x0,60x0,20 = " 0,11

cordoli lungo i solai:

0,30x(4,00+4,50)x0,30 = " 0,76
0,20x(4,00+4,50)x0,30 = " 0,51
0,20x(4,00-4,50)x0,30 = " 0,51

Sommano

mc. ^{2,12}
2,93
=====

10.000

21.200 =
29.300.=

7) Muratura in tufo e malta co-
mune di spessore, ecc.

Rifacimento muratura taglia-
ta in breccia:

Sviluppi come per la voce 4= mc. 4,65

Rifacimento dei muri d'at-
tico demoliti:

Sviluppi come per la voce 2= " 5,00

Formazione muro divisorio
fra le due terrazze:

^{10,00}
0,50x9,00x1,20 = " ^{6,00}
5,40

Sommano

mc. ^{15,65}
15,05
=====

4.500

70.425 =
67.725.=

8) Calcestruzzo cementizio della
dosatura di q. 3 di cemento,
ecc.

Rifacimento cordoli demoliti
lasciando l'intercapedine co-
me per la voce 6

^{2,12}
= mc. ^{2,93}
2,26
=====

12.000

35.160.=

Cappello muro divisorio

Sommano

mc. ^{3,38}
3,38

40.560 =

9) Copertura a tenuta d'acqua;
sviluppi come per la voce

3 = mq. 72,00
=====

140

14.000 =

900

64.800.=

10) Mappetta sui muri d'attico
demoliti; sviluppi come
per la voce 1

= mq. 2,25
=====

400

900.=

a riportare

341.440 =
327.440.=

./.

riporto

341.440 =
327.440.=

11) Lastre di piombo sul giunto di dilatazione:

10,00x1,00x25 = kg. 250

Imbocco pluviali

2x2x1,00x1,00x25 = " 100

Sommano kg. 350

480

168.000.=

12) Muratura di tufo o forati dello spessore di cm.15, ecc.

Rifacimento della fodera dei muri di spina trasversali negli alloggi:

3x4,50x3,10 = mq.41,85

3x4,10x3,10 = " 38,13

Sommano mq.79,98

850

67.983.=

13) Risarcimento lesione negli alloggi:

2x6x12,00 = ml.144,00

200

28,800=

14) Intonaco civile, ecc.muri rifatti - Sviluppi come per la voce 12

Idem voce n°4: 2x2x4,65 = mq.79,98

= " 18,50

Sommano mq.98,58

250

24.645.=

15) Intonaco a spruzzo per ripresa delle attuali lesioni e taglio dei giunti di dilatazione;

2x12,00x2,00 = mq.48,00

2x2x1,00x1,00 = " 4,00

Sommano mq. 52,00

400

20.800.=

16) Tinteggiatura a latte di calce, ecc., nei vani dove sono stati creati i giunti di dilatazione.

Letto $\frac{3,50+4,00}{2} \times 4,05$ = mq.15,19

(3,50+4,00+4,05+4,20)x3,10 = " 48,82

a riportare mq.64,01

684.468.

483.668

./.

483.668 =
484.468 =

Riporto mq. 64,01

Pranzo

4,10x4,35 = mq. 17,83
2(4,10+4,35)x3,10 = " 52,39

Sommano mq. 134,23

mq. 134,23x3 piani = mq. 402,69

Idem per gli appartamenti
confinanti dove si sono
risarcite tutte le lesio-
ni

= " 402,69
Sommano mq. 805,38

30

24.161,40

17) Tinteggiatura esterna, ecc.

Muri attico
2x2x4,50x1,20 = mq. 21,60

Muro nuovo
2x9,00x1,20 = " 21,60

Sommano mq. 43,20

200

8.640.=

18) Pannelli di divisione del
le terrazze in ferro battu
to e rete ondulata

23x11,40x30²⁰ = kg. 1.026⁴⁵⁶
1x11,40x12 = " 136,80

350

359.100.

207.480,2

18.050,60

23.630,1

19) Maggiori lavori imprevisti
e arrotondamento

SOMMANO.....L.1.100.000

Spese Generali 10%....." 100.000

Totale Generale L.1.210.000

BRINDISI, li 5.3.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)