

9
I. S. E. S.

ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania

B A R I

Legge 4/11/1963 n. 1460

Lavori per la fornitura in opera di n.4 impianti di ascensore da installare nei n.4 fabbricati di complessivi n.58 alloggi in BRINDISI - Quartiere S.Elia

Impresa Ditta F.I.A.M. Fabbrica Italiana Ascensori Montacarichi S.p.A. con sede in Milano

Contratto in data 15 Giugno 1967 n.1415 di rep. Registrato al I° Ufficio Atti Pubblici di Roma al n.11229 -Vol.879 in data 27/9/1967.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale

Con nota n.2317 del 25/2/1964 il Ministero dei Lavori Pubblici assegnava all'ISES, in applicazione della legge 4/11/1963 n.1460 e per gli esercizi finanziari dal 1963/64 al 1965/66 la somma corrispondente al contributo di L. 1.230.000.000 per la costruzione di case a tipo popolare, da destinarsi ai nuclei familiari considerati nella legge medesima.

L'I.S.E.S. per l'utilizzazione della somma anzidetta stabili, fra l'altro, di concerto con il predetto Ministero di costruire n.58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi Quartiere S.Elia.

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con decreto n.5564 in data 3 marzo 1966, registrato alla Corte dei Conti il 30/6/1966 reg.4 foglio 22, approvava il progetto relativo redatto dall'I.S.E.S. in data 10/7/1965, per un importo complessivo di L.414.000.000 così distinto:

A) Somme a base d'asta:

1) Lavori a misura	£. 51.837.649
2) " " corpo	<u>" 251.596.929</u>

in uno

£. 303.434.578

./.

£. 303.434.578

N) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) Impianti ascensori	£. 9.600.000	
2) " riscaldamento	" 21.580.000	
3) Costo terreno	" 44.500.000	
4) Allacciamenti	" 3.900.000	
5) Spese generali 6%	" 22.920.000	
6) Imprevisti	<u>" 9.064.547</u>	
In uno		<u>£. 110.565.422</u>
Totale		<u>£. 414.000.000</u>

Come risulta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, nel progetto principale era stata prevista la fornitura in opera di n.4 impianti di ascensore da installare nei fabbricati tipo A, per l'importo di £. 9.600.000.

Assuntore dei lavori

A seguito di appalto concorso esperito l'11/10/1966 la Ditta FIAM Fabbrica Italiana Ascensori Montacarichi, S.P.A. -con sede in Milano- Ufficio di Roma, Via Squarcialupo n.11, presentava, tra le altre ditte, il proprio progetto offerta per l'ammontare complessivo di £. 8.200.000 che la Commissione, istituita presso l'I.S.E.S. riteneva meritevole di accettazione. Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota n.5086 del 30/3/1967, rendeva definitiva l'aggiudicazione di tali lavori ed autorizzava l'ISES a stipulare con la nominata Ditta, il relativo contratto.

Cauzione

Come risulta dall'art.11 del Contratto n.1415 di rep. la cauzione è stata costituita mediante deposito in titoli del complessivo capitale nominale di £. 410.000 presso la Tesoreria Centrale dello Stato-Servizio della Cassa DD.PP. giusta ricevuta di deposito numero 316999 del 3/5/1967.

Contratto

Il contratto principale stipulato in data 15 giugno 1967, n.1415 di rep. dell'importo complessivo netto di £. 8.200.000 veniva approvato con dispaccio del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari n.19185 in data 18 Sett. 1968.

Consegna lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 20/4/1967.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 17 agosto 1967.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16 agosto 1967, come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Mario Parisi Ingegnere Capo e Direttore Regionale dell'Ufficio I.S.E.S.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della Direzione Lavori.

Collaudo ENPI

Ad ultimazione avvenuta ed in conformità a quanto previsto dall'art. 12 del C.S.A. è stato eseguito il collaudo dello impianto da parte dell'ENPI.

Nei prescritti verbali d'ispezione, rilasciati in data 10/6/1968 per gli impianti n. 815025 e 815024 e in data 11/6/68 per gli impianti n. 815026 e 815027, veniva dato parere favorevole al rilascio della licenza d'esercizio.

Licenze d'esercizio

Dalla Prefettura di Brindisi in data 14/8/1968 sono state rilasciate le licenze d'esercizio n. 12543 e n. 12545 relative agli impianti rispettivamente n. 815024 e 815027; in data 16/8/68 sono state rilasciate le licenze d'esercizio n. 12544/P.S. e 12546/P.S. relative agli impianti rispettivamente n. 815025 e 815026.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati n.2 Certificati di acconto dell'importo complessivo di £. 7.339.000.

Conto finale

Il conto finale è stato redatto in data 1° Ottobre 1968 ed importa complessivamente £. 8.200.000 da cui sono dedotti, per certificati di acconto già emessi £.7.339.000 resta quindi il credito netto della Impresa in £. 861.000.

Garanzia e gratuita manutenzione

A norma dell'art.3 del Cap.Spec. d'App. la ditta, assuntrice dei lavori, ha l'obbligo della garanzia e della gratuita manutenzione per un periodo di mesi 24 a partire dalla data del Collaudo ENPI, poichè i collaudi EMPI sono stati eseguiti, come innanzi citato, per l'impianto 815024 e 815025 in data 10/6/1968 e per l'impianto 815026 e 815027 in data 11/6/1968, il periodo di gratuita manutenzione scade rispettivamente per i primi due impianti il 10/6/1970 e per gli altri due l'11/6/1970.

Per quanto sopra, in conformità all'art.10 del Capitolato Speciale d'appalto, dopo l'approvazione del Collaudo definitivo si provvederà allo svincolo del 90% delle ritenute di garanzia già operate nei singoli certificati di acconto e ammontanti a £. 861.000 unitamente al deposito cauzionale, il rimanente 10% delle ritenute di garanzia pari a Lire 86.100.= saranno vincolate fino alla fine del periodo di gratuita manutenzione.

Riserva dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e il conto finale senza alcuna riserva.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio di rilievo.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali

Sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie non ancora pervenute. Le stesse saranno presentate al Sig.Collaudatore.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto la vi-

sita di collaudo deve avvenire entro il terzo quadrimestre dalla data di ultimazione dell'impianto medesimo e quindi entro la data del 16 agosto 1968.

Cessione dei crediti

A questa Direzione non risulta alcun atto di cessione dei crediti da parte dell'Impresa.

Andamento generale dei lavori

I lavori sono stati eseguiti con andamento regolare ed a regola d'arte, in conformità ai disegni di progetto salvo alcune piccole varianti ritenute necessarie in corso d'opera.

Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Bari, li 31 DIC. 1968

