

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO

di

3 palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

=====

Rione Commenda - Ovest

Legge 2/7/1949, n. 408 - Eserc. 1957/58

==

Brindisi, Aprile 1958

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L. DISCIPLINARE



Visto:

IL PRESIDENTE

I^a PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento, ecc.

$$40,90 \times 12,00 \times 1,40 = \text{mc. } 687,12$$

$$15,00 \times 2,00 \times 1,40 = " \quad 42,00$$

piazzali:

$$60,00 \times 10,00 \times 0,20 = " \quad 120,00$$

$$\text{sommano mc. } \underline{849,12}$$

600

509.472

2) Scavo di fondazioni:

$$3 \times 40,90 \times 1,40 = \text{mq. } 171,78$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 = " \quad 33,60$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 = " \quad 30,80$$

$$2 \times 4,00 \times 1,00 = " \quad 8,00$$

$$\text{sono mq. } 244,18$$

$$\text{mq. } 244,18 \times 1,10 = \text{mc. } \underline{268,60}$$

800

214.880

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per spianamento:

$$244,18 \times 0,05 = \text{mc. } 12,21$$

muri

$$2 \times 4,00 \times 1,00 \times 1,50 = 12,00$$

verande:

$$2 \times 5,00 \times 1,00 \times 0,80 = 8,00$$

$$\text{sommano mc. } \underline{32,21}$$

5.700

183.597

4) Calcestruzzo a Kg. 300 per fondaz.

travi rovesce:

a) plinti (lunghezza media)

$$3 \times 40,90 \times 1,40 \times 0,30 = \text{mc. } 51,54$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 10,08$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 9,24$$

b) travi:

$$2 \times 38,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 34,38$$

$$40,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 18,09$$

$$2 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 4,32$$

$$2 \times 6,00 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 5,40$$

$$2 \times 9,40 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 6,77$$

scale:

$$4 \times 6,00 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 12,96$$

$$\text{totale mc. } \underline{152,78}$$

10.000

1.527.800

5) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg. 50/mc.

$$\text{mc. } 152,78 \times 50 = \text{Kg. } \underline{7639}$$

125

954.875

a riportare

3.390.624

riporto

3.390.624

6) Spianata di malta:

3x40,90x0,50	= mq.	61,35
2x4,80x0,50	= "	4,80
2x6,00x0,50	= "	6,00
2x9,40x0,50	= "	9,40
4x6,00x0,50	= "	12,00
2x38,20x0,50	= "	38,20
2x11,60x0,50	= "	11,60

sono mq. 143,35

110

15.768,50

7) Stratificazione di asfalto:

superficie di cui sopra:

mq. 143,35

450

64.507,50

Sommano le fondazioni

5.470.900,00

TRATTAMENTO DEI LAVORI A FORNATI

B) Rustico

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

scantinato:

travi e pilastri:

32x0,50x0,50x2,40 = mc. 19,20

2x3x0,50x0,30x2,40 = " 2,16

travi (lung. media)

35,60x0,50x0,50 = " 8,90

2x33,00x0,50x0,50 = " 16,50

testate:

2x9,00x0,50x0,40 = " 3,60

centrali:

2x9,00x0,30x0,50 = " 2,70

scale:

2x2x5,40x0,50x0,50 = " 5,40

totale scantinato mc. 58,46

piano rialzato:

pilastri:

32x0,50x0,40x3,30 = mc. 21,12

2x3x0,30x0,50x3,30 = " 2,97

travi long.

35,60x0,40x0,50 = " 7,32

2x34,00x0,40x0,50 = " 13,60

testate:

2x10,00x0,40x0,40 = " 3,20

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: = " 5,40

sono piano rialzato mc. 55,91

primo piano:

32x0,30x0,40x3,30 = mc. 13,40

2x3x0,30x0,40x3,30 = " 2,38

travi:

37,60x0,40x0,50 = " 7,52

2x35,00x0,40x0,50 = " 14,00

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: come scant. = " 5,40

sono 1° piano mc. 47,45

Secondo piano:

0,95x47,45 = mc. 45,08

terzo piano:

32x0,30x0,30x3,30 = mc. 9,50

2x3x0,25x0,30x3,30 = " 1,48

35,60x0,30x0,50 = " 5,79

2x35,50x0,30x0,50 = " 10,65

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x10,00x0,30x0,30 = " 1,80

scale: come sopra = " 5,40

sono 3° piano mc. 37,07

a riportare mc. 243,97

riporto mc. 243,97

attico:

pilastrini:

26x0,20x0,20x1,00 = mc. 1,04

pilastrini scale:

4x0,25x0,25x2,50 = " 0,63

travi scale:

4x2,30x0,30x0,40 = " 1,10

4x5,40x0,30x0,40 = " 2,59

cornice:

2(41,00+12,00)0,70x0,12 8,90

verande e balconi

4x4x3,50x1,00x0,13 = " 7,28

2x4x4,00x1,20x0,12 = " 4,61

2x4x2,50x0,50x0,10 = " 1,00

pensiline:

2x2,30x1,50x0,13 = " 0,90

terrazze pensiline:

2x1,50x0,80x0,12 = " 0,29

mappetta sul muro:

d'attico:

2(39,00+11,00)x0,25x

x0,008 = " 2,00

sono attico mc. 30,34
totale mc. 274,31

10.000 2.743.100

9) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 70. mc.

mc. 274,31x70 = Kg. 19.201,70

125 2.400.212,50

10) Muratura tutta tufo:

scaintinato:

2x36,00x0,45x1,20 = mc. 38,88

2x10,80x0,45x1,20 = " 11,66

2x9,30x0,43x2,00 = " 16,00

2x4,30x0,43x2,50 = " 9,24

2x5,30x0,43x2,00 = " 9,12

2x4,80x0,43x2,00 = " 8,26

2x2,30x0,43x2,00 = " 3,96

4x2x5,30x0,43x2,80 = " 57,42

4x2x2,30x0,43x2,80 = " 48,16

4x4x2,30x0,43x2,80 = " 44,31

4x5,30x0,43x2,10 = " 19,14

2x2,30x0,43x2,10 = " 4,15

sono mc. 270,30

4.500 1.216.350

11) Muratura in tufo con paramento in
carparo a faccia vista:

piano rialzato:

2x35,00x0,45x2,20 = mc. 69,30

2x10,00x0,45x2,20 = " 19,80

sono mc. 89,10

5.800 516.780

a riportare

6.876.242,50

- 12) Muratura di tufo a cassa vuota
con cernimento in carpato a
faccia vista:

piano rialzato:

$$2 \times 35,00 \times 0,45 \times 1,60 = \text{mc. } 50,40$$

$$2 \times 10,00 \times 0,45 \times 1,70 = " 15,30$$

altri piani (tipo)

$$3 \times 2 \times 35,00 \times 0,30 \times 2,80 = " 176,40$$

$$3 \times 2 \times 10,00 \times 0,30 \times 2,80 = " 50,40$$

$$2 \times 4,00 \times 0,50 \times 0,40 \times 2,80 = " 4,48$$

totale mc. 296,98

5.700

1.692.786

- 13) Solaio misto in c.a. ex laterizio:

piano tipo:

lunghezze medie:

$$\frac{40,00 + 37,00}{2} \times 4,30 = \text{mq. } 165,55$$

$$\frac{40,00 + 30,80}{2} \times 5,20 = " 184,08$$

sono mq. 349,63

$$3 \times 349,63 = \text{mq. } 1.058,89$$

cantine:

$$\frac{31,00 + 21,50}{2} \times 9,30 = " 139,13$$

$$\text{scale: } 2 \times 5,30 \times 2,30 = " 24,38$$

totale mq. 1.212,40

3.000

3.637.200

- 14) Solaio a camera d'aria:

lunghezze medie:

$$\frac{46,00 + 37,00}{2} \times 4,60 = \text{mq. } 177,10$$

$$\frac{40,00 + 32,00}{2} \times 5,60 = " 201,60$$

totale mq. 378,70

3.800

1.439.060

- 15) Copertura a tenuta d'acqua per le
terrazze:

superficie solaio camera

d'aria mq. 378,70

scale: " 24,38

sono mq. 403,08

900

362.772

- 16) Muro d'attico:

$$2(38,00 + 11,20) \times 1,00 = \text{mq. } 98,40$$

martelli:

$$2 \times 4,00 \times 1,00 = " 8,00$$

sono mq. 106,40

1.075

114.380

a riportare

14.122.636,50

riperto

14.122.636,50

17) Rampe e pianerottoli:

2x2,00x1,10 = mq. 4,40

2x2,60x1,10 = " 5,72

2x3,50x1,10 = " 61,60

2x5x2,30x1,50 = " 34,50

2x5x2,30x1,30 = " 22,90

sono mq. 136,12

2.700

367.524

18) Lastre di piombo sui giunti e per
bocchettoni per canne e pluviali da
2,40.

11x0,30x22,600 = Kg. 74,60

bocchettoni 10x6 " 60,00

sommano Kg. 134,60

480

74.208

Sommano per il rustico

14.564.368,50

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

gruppo tipo:

5x4,30x3,10	= mq.	66,65
5,00x2,90	= "	14,50
5,00x3,10	= "	15,50
5,30x3,10	= "	16,43
4x3,40x3,10	= "	42,16
4,00x2,90	= "	11,50
4,70x2,90	= "	13,63
2x3,00x3,10	= "	18,60
2x4,00x3,10	= "	24,80
2x2,70x3,10	= "	16,74
4x1,20x3,10	= "	14,88
2x2,20x0,60	= "	<u>2,64</u>
sono	mq.	258,13

mq. 258,13x8 = mq. 2.065,04

600

1.239.024

20) Intonaco civile: per interni:

soffitto:

superficie solai mono scan-

tinato: mq. 1451,97

pareti:

gruppo tipo:

2x2(3,90+4,40)3,10	= mq.	102,92
2x2(5,20+4,60)3,10	= "	131,32
2x2(2,80+4,50)3,10	= "	89,20
2x2(2,70+3,40)3,10	= "	75,64
2x2(1,20+2,70)3,10	= "	48,36
2x2(1,00+1,70)3,10	= "	33,48
2x2(1,20+0,60)3,10	= "	22,32
2x2(1,80+1,40)3,10	= "	39,68
2x2,20x3,10	= "	13,64
2x2(3,00+1,10)3,10	= "	50,84
2x2(1,00+3,00)3,10	= "	<u>49,60</u>
sono	mq.	5256,00

scale: 2x2(2,30+5,30)18,00" 547,20

sottorampe e pianerottoli

(vedi) " 136,12

colonne testate:

2(3,40+4,00)3,10 " 44,02

totale mq. 7435,31

200

1.487.062

21) Tinteggiatura e calce:

mq. 7435,31

20

148.706,20

Sommario tramezzi e intonaci

2.874.792,20

Pavimenti in marmo, rivestimenti

- 22) Pavimento in marmette a mosaico;
(superficie come solai meno
cantine)

(1427,59+24,38) = mq. 1451,97

balconi e verande:

16x1,50x1,50 = mq. 84,00

8x4,00x1,20 = " 38,40

8x2,50x0,50 = " 10,00

pianerottoli scale

34,50+29,90 = " 64,40

sono mq.

196,80

totale mq.

1648,77

1.100

1.813.647

- 23) Lastre di Trani da cm. 5:
ingresso:

2x2,20x0,55 = mq. 2,42

5.000

12.100

- 24) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3/5:

davanzali:

9x4x1,26x0,30 = mq. 13,61

8x4x1,26x0,20 = " 8,06

4x4x1,00x0,30 = " 4,80

balconi: p.r.

2x1,26x0,55 = " 1,39

4x6x1,26x0,35 = " 10,58

6x1,26x0,35 = " 2,65

scale:

2x96x1,15x0,35 = " 72,66

portoncini capo-

scala:

16x1,20x0,45 = " 8,64

stangoni balconi

16x3,50x0,20 = " 11,20

8x4,00x0,20 = " 6,40

8x2,50x0,20 = " 4,00

porte terrazze:

2x1,00x0,40 = " 0,80

totale mq.

144,79

2.000

289.580

- 25) Idem da cm. 2:

2x96x1,20x0,14 = mq. 30,10

1.600

48.160

- 26) Rivestimenti con piastrelle:

bagni:

16x2(1,80+1,20)1,05 = mq. 100,80

16x2x0,60x0,45 = " 8,64

16x1,50x0,60 = " 14,40

sono mq.

123,84

3.200

396.288

Totale pavimenti, rivestimenti

2.559.775

8) Infissi

27) Portoni

2x1,70x3,10 = mq. 10,54

8.800

92.752

28) Portoncini caposcala:

16x1,20x2,20 = mq. 38,72

2x1,10x2,10 = " 4,62

sono mq. 43,34

7.800

338.052

29) Telai a vetri:

finestre:

4x13x1,26x1,70 = mq. 111,38

4x8x0,80x1,00 = " 25,60

scale: 135,98

8x2,30x1,00 = " 18,40

sono mq. 155,38

5.200

807.979

30) Finestre e balconi:

balconi:

4x4x0,80x2,60 = mq. 33,28

4x4x1,26x2,60 = " 52,42

sono mq. 85,70

7.800

668.460

31) Busscole:

16x1,35x2,15 = mq. 46,44

4x11x1,05x2,15 = " 99,33

16x0,90x2,15 = " 30,96

32x0,80x2,15 = " 55,04

sono mq. 231,77

5.800

1.344.266

32) Persiane avvolgibili:

(vedi telai) mq. 136,98

5.000

684.900

33) Cassonetto coprirullo:

52x1,76x0,70 = mq. 63,96

32x1,30x0,70 = " 29,12

totale mq. 93,08

2.500

232.700

Totale infissi

4.169.106

Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche da Ø 120:	ml. <u>70</u>	1.200	84.000
35) Idem da Ø 80:	ml. <u>40</u>	800	32.000
36) Tubi cement-amianto Ø 80 ed esalatori:	ml. <u>30</u>	700	21.000
37) Idem di resine sintetiche da Ø 100: per pluviali:	ml. <u>80</u>	1.000	80.000
38) Zoccoli pluviali in ghisa:	N. <u>8</u>	5.000	40.000
39) Tubazione Wannesman: 16x23 = 368 colonne <u>32</u> <u>400</u>		700	280.000
40) Contatore divisionale per acqua:	n. <u>16</u>	4.500	72.000
41) Cucine:	n. <u>16</u>	22.000	352.000
42) Lavapiatti:	n. <u>16</u>	3.500	56.000
43) Vasi:	n. <u>16</u>	9.000	144.000
44) Vasche da bagno:	n. <u>16</u>	38.000	608.000
45) Lavabi:	n. <u>16</u>	7.000	112.000
46) Tubi di piombo:	Kg. <u>80</u>	420	33.600
47) Canne fumarie:	n. <u>130</u>	700	91.000
48) Bidets:	n. <u>16</u>	9.000	144.000

Somma impianto idrico-sanitario

2.149.600

G) Impianto elettrico

49) Impianto a piattaforma alloggi: 16x9 = n. <u>144</u>	1.000	144.000
50) Prese di corrente: n. <u>64</u>	600	38.400
51) Colonna montante luce: <u>60</u>	1.200	72.000
52) Impianto luce scale: <u>14</u>	5.000	70.000
53) Apriportone e campanelli: <u>90</u>	1.800	162.000

Totale impianto elettrico

486.400

II) Opere varie di finimento :

54) Parapetto:

2x16,00x1,00 = mq. 32,00
 8x1,00 = " 8,00
 8x1,50 = " 12,00
 2x2,50 = " 5,00
 sono mq. 57,00

1.000

57.000

55) Intonaco esterno:

lunghezza media:

2x12x14,20x = mq. 340,80

sottobalconi:

16x3,50x1,50 = " 84,00

6x4,00x1,20 = " 28,80

8x5,00x1,50 = " 60,00

sotto cornice:

2(41,00+12,00)0,70" 74,20

parapetto (vedi)

2x54,00 = " 108,00
 sommano mq. 695,80

350

243.530

56) Persiane fisse in cemento

granigliato:

8x0,90x2,10 = mq. 18,90

2.000

37.800

57) Ferro lavorator per ringhiere:

12x3,50x14 = Kg. 583,00

4x3,50x5 = " 84,00

6x4,00x14 = " 336,00

2x4,00x6 = " 48,00

6x2,50x14 = " 210,00

2x2,50x6 = " 90,00

2x34x14 = " 952,00

sono Kg. 2108,00

295

680.860

58) Coloritura ad olio

(vedi infissi)

2x10,54 = mq. 21,08

2x43,34 = " 86,68

" 155,38

2x85,70 = " 171,40

2x231,77 = " 463,54

3x136,98 = " 410,94

2x93,08 = " 186,16

sono mq. 1495,18

350

523.313

Sommano opere varie di finimento

1.542.503

=====

I) Completamento fabbricato-cantine-deposito

59) Tramezzi in tufo da cm.10:

8x4,15x2,40 = mq. 79,68

4x4,00x2,40 = " 38,40

2x2x7,50x2,40 " 72,00

sono mq. 190,08

600

114.048

60) Intonaco frastazato:

soffitti mq. 139,13

pareti:

10x2(2,10+4,15)2,10=mq.262,50

6x2(2,20+4,00)2,10=" 156,20

4x2(3,50+1,00)2,10=" 142,80

sono mq. 561,50

totale mq. 700,63 130

91.081,90

61) Vespajo:

139,13x0,30 = mc. 41,74

1.000

41.740

62) Pavimento in battuto di cemento
cantine:

mq. 139,13

600

83.478

63) Portine murature: cantine:

16x0,90x2,00 = mq. 28,80

5.000

144.000

64) Finestre cantine-telai:

16x1,20x0,80 = mq. 15,36

5.000

76.800

65) Coloritura ad olio:

2x28,80 = mq. 57,60

15,36

sono mq. 72,96

350

25.536

66) Pigiante elettrico a cordoncino:
località cantine:

c;l. n. 20

900

18.000

67) Tubi di ferro per stenditoi e
per finestre cantine:

Kg. 150

295

44.250

Sommaio Completamento fabbricato, ecc.

638.933,90

II^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

68) Scavo di saterie, ecc: per fognatura 80,00x0,50x1,00 = mc. 40,00 cordoni e zanelle: 110,00x0,80x0,30= " 26,40 pozzetti: 16x1,00x0,80 = " 12,80 sommano <u>79,20</u>	800	63.360
69) Pozzetti con sifone: n. 6	6.500	39.000
70) Pozzetti d'ispezione: n. 10	1.500	15.000
71) Tubazioni in fibre cemento Ø 150: ml. 80	950	76.000
72) Cordoni: 2x42,50 = ml. 85,00	900	76.500
73) Zanelle: 110,40x0,40 = mq. 44,16	1.500	66.240
74) Massetto per sarciapiedi: 110,40x1,25 = mq. 138,00 piazze " 112,00 sono mq. 250,00	370	92.500
75) Pietrini di cemento: mq. 250,00	780	195.000
76) Pavimentazione con tappetino bitumato: 19,00x2,00 = mq. 38,00 piazze " 240,00 sono mq. 278,00	900	260.000
Totale attrezzatura area		<u>883.600</u>

R I E P I L O G O

1)	Importo lavori fondazioni	£.	3.470.900,00
2)	" " del rustico	"	14.564.368,50
3)	" " tramezzi e intonaci	"	2.874.792,20
4)	" " pavimenti e rivestimenti	"	2.559.775,00
5)	" " infissi	"	4.169.106,00
6)	" " impianti igienici	"	2.149.600,00
7)	" " " elettrici	"	486.400,00
8)	" " vari di finimento	"	1.542.503,00
9)	" " completamento fabbricato, cantine e deposito	"	638.933,90
10)	" " attrezzatura area	"	883.600,00
T o t a l e			£. 33.339.978,60

e per 3 elementi

3x33.339.978,60

£. 100.019.935,80

ed in cifra tonda a base d'asta

" 100.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a)	per spese generali 5%	£.	5.000.000
b)	per acquisto suolo	"	20.350.000
c)	per imprevisti	"	4.000.000
d)	spese in diretta amministrazione per allacci alle reti idrica, fognante ed elettrica	"	650.000

Totale

£. 30.000.000,00

Totale a bilanciarsi

£. 130.000.000,00

STAMPATO IN ITALIA - ROMA - 1960