

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$20,00 \times 7,50 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{225,00}}$$

600

135.000

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 19,50 \times 1,00 = \text{mq. } 39,00$$

$$19,50 \times 0,10 = " \quad 1,95$$

$$3,5 \times 4,75 \times 0,90 = " \quad 14,96$$

$$2 \times 2,45 \times 0,60 = " \quad 2,94$$

$$2 \times 0,80 \times 0,90 = " \quad 1,44$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{60,29}}$$

b) parte interrata:

$$19,50 \times 1,00 = \text{mq. } 19,50$$

$$2 \times 5 \times 4,35 \times 0,90 = " \quad 9,78$$

$$2 \times 6,50 \times 0,60 = " \quad 7,68$$

$$4 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 2,16$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{39,12}}$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{99,41}}$$

$$\text{mq. } 99,41 \times 1,00 = \text{mc. } 99,41$$

$$" \quad 39,12 \times 1,20 \times 0,80 = \underline{\underline{37,55}}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{136,96}}$$

800

109.568

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

$$\text{mc. } \underline{\underline{136,96}}$$

6.200

849.152

4) Spianata di malta per posa asfalto:

$$\text{mq. } 99,41$$

$$99,41 \times 0,60 \times 1,20 = " \quad 71,57$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{170,98}}$$

110

18.807,80

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{170,98}}$$

450

76.941

Totale fondazioni

1.189.468,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano cantinae:

60,29x0,70x1,20 = mc. 50,64 6.200 313.968

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x19,10x0,55x1,08 = mc. 22,69

11,10x0,55x1,08 = " 6,59

2x4x1,00x0,55x1,08 = " 4,75

totale mc. 34,03 5.800 197.374

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

18,30x0,70x1,08 = mc. 13,83

2x5,40x0,60x1,08 = " 6,99

parte interrata

$\frac{1}{2}$ x5,40x0,60x1,08 = " 1,75

1,5x4,40x0,60x1,08 = " 4,28

verande:

2x24,50x0,50x1,08 = " 2,65

2x6,40x0,50x1,08 = " 6,91

4x1,00x0,50x1,08 = " 2,16

sono mc. 38,57

piano rialzato:

3x19,05x0,50x3,12 = mc. 89,15

6x1,00x0,50x2,12 = " 9,36

3,5x5,00x0,50x3,12 = " 27,30

2,5x4,55x0,50x3,12 = " 17,74

2x2,10x0,50x3,12 = " 6,55

sono p.r. mc. 150,10

Idem primo piano mc. 150,10

Secondo piano:

0,90x150,10 = " 135,09

Torrino e scale e attico:

2x19,05x0,43x1,10 = mc. 18,02

19,05x0,43x0,54 = " 4,42

10,30x0,43x1,10 = " 4,87

$\frac{1}{2}$ x10,30x0,43x1,90 = " 4,20

4,50x0,43x1,40 = " 2,70

2x6,00x0,43x2,20 = " 11,35

2,20x0,43x2,20 = " 2,08

sommano mc. 47,64

totale mc. 521,50 4.500 2.346.750

9) Solaio misto:

cantine: 2x7,30x5,00 = mq. 73,00

piano rialzato:

2x7,50x5,00 = mq. 75,00

2x9,00x4,55 = " 81,90

sono p.r. mq. 156,90

Primo piano: idem " 156,90

scala: 2,30x5,00 = " 11,50

totale mq. 398,30 3.500

1.394.050

a riportare

4.252.142

	riporto	4.252.142
10) Solaio a camera d'aria:		
2x7,65x5,10 = mq. 78,03		
2x9,15x4,65 = " 85,09		
totale mq. <u>163,12</u>	4.200	685.104
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.		
balconi:		
2x2x5,80x1,50 = mq. 28,80		
2x2x2,10x1,00 = " 8,40		
sono mq. 37,20		
mq. 37,20x0,13 = mc. 4,83		
travi porta tramezzi:		
4x4,00x0,20x0,50 = " 1,60		
2x0,80x0,15x0,20 = " 0,04		
cornice terminale:		
2(19,05+11,10+		
+0,20x0,50x0,20 = " 6,07		
pensilina ingresso:		
2,20x0,80x0,10 = " 0,17		
pens.terrazza:		
1,10x0,60x0,10 = " 0,06		
totale mc. <u>12,77</u>	9.000	114.930
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.		
mc. 12,77x60 = Kg. <u>766,20</u>	125	95.775
13) Rampe e pianerottoli di scale:		
esterni:		
2x1,70x1,10 = mq. 3,74		
interni:		
1,70x1,20 = " 2,04		
1,20x1,20 = " 1,44		
6x3,50x1,10 = " 23,10		
pianerottoli		
7x2,30x1,35 = " 21,73		
sono mq. <u>52,05</u>	2.700	140.535
14) Copertura a tenuta d'acqua:		
superf.solaio camera d'aria		
mq. 163,12		
scale: " 11,50		
totale mq. <u>174,62</u>	900	157.158
15) Mappetta sulla parte terminale:		
2(19,05+11,10+0,20x0,50 = mq. <u>30,35</u>	400	12.140
a riportare		5.457.784

riporto

5.457.784

16) Laterizi per grigliati:

2x2,10 1,50 = mq. 6,30

2x2x1,10x1,50 " 6,60

2x19,05x0,80 = " 30,48

11,10x0,80 = " 8,88

totale mq. 52,26

1.100

57.486

17) Vespaio per parte interrata:

81,90x0,30 = mc. 24,57

1.000

24.570

18) Massetto in calcestruzzo
cementizio:

mq. 81,90

370

30.303

Totale rustico

5.570.143

C), Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

piano tipo:

4x3,60x3,12 = mq. 44,92

2x5,00x3,12 = " 31,20

2x2x2,10x3,12 = " 26,20

2x1,40x3,12 = " 8,73

2x2,30x3,12 = " 14,35

2x3,90x3,12 = " 24,33

2x2x1,00x3,12 = " 12,48

cornici

4x0,50x3,12 = " 6,24

scarichi:

2x0,50x3,12 = " 3,12

sono mq. 171,57

3x171,57 = mq. 514,71

torrini:

2x2,00x2,00 = " 8,00

2x1,00x2,00 = " 4,00

totale mq. 526,71

600

316.026

20) Intonaco civile

soffitti:

somma solai meno cantine: mq. 488,42

pareti: alloggio tipo:

2(1,30+2,00)3,05 = mq. 20,13

2(2,20+2,10)3,05 = " 27,45

2(1,40+2,45)3,05 = " 23,48

2(2,30+1,40)3,05 = " 22,57

2(3,00+1,40)3,05 = " 24,40

2(2,70+5,00)3,05 = " 53,07

2(4,55+2,65)3,05 = " 43,92

2(1,90+3,50)3,05 = " 32,94

2(4,20+4,55)3,05 = " 53,37

somma mq. 301,33

6x301,33 = mq. 1807,98

scala:

2(2,30+5,00)14,00 = " 204,40

sottorampe e pianerottoli:

(vedi) mq. 52,05

torrini: 2x2,00x2,00 = " 8,00

2x1,00x2,00 = " 4,00

totale mq. 2564,85

200

512.970

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2564,85

20

51.297

Totale tramezzi e intonaci

880.293

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie soffitti: mq. 488,42
 balconi (vedi) " 37,20
 pianerottoli (vedi) " 21,73
 sono mq. 547,35

a dedurre soggiorno:

6x4,20x3,50 = mq. 88,20

restano mq. 459,15

1100 505.065

23) Idem tavelloncini per soggiorno:

mq. 88,20

2500 220.500

24) Lastre di Trani da cm.5:

2,30x0,60 = mq. 1,38

ingressi:

6x3,40x0,20 = " 4,08

sono mq. 5,46

5000 27.300

25) Idem da cm.3:

scala:

67x1,15x0,35 = mq. 26,96

ingressi:

6x1,15x0,20 = " 1,38

sono mq. 28,34

4200 119.028

26) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,10x0,14 = mq. 10,31

3800 39.178

27) Lastre cemento granigliato cm.3/5:

davanzali finestre:

12x1,30x0,25 = mq. 3,90

6x1,00x0,25 = " 1,50

scala:

3x1,80x0,25 = " 4,35

balconi:

2x6x1,00x0,25 " 3,00

6x1,30x0,25 = " 1,95

stangoni balconi:

6x1,10x0,20 = " 1,32

6x4,80x0,20 = " 5,76

terrazza:

1,00x0,50 = " 0,50

scala esterna:

2x6x1,00 = " 13,20

sono mq. 32,40

2000 64.960

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x3,50x1,05 = mq. 22,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

totale mq. 30,15

3200 96.480

Totale pavimenti e rivestimenti

1.072.511

B) - INFISSI

29) Portone principale :

2,30 x 2,90	= mq. 5,75	8.800,=	50.600,=
-------------	------------	---------	----------

30) Portoncini oggettuali :

6x1,15x2,20	= mq. 11,90		
1,00x2,00	= " 2,00		

<u>somma</u>	<u>mq. 13,90</u>	7.800,=	124.020,=
--------------	------------------	---------	-----------

31) Finestre e balconi :

6x1,25x2,40	= mq. 18,14
12x1,00x2,40	= " 28,80
12x1,25x1,50	= " 22,50
6x1,00x1,50	= " 9,00

<u>somma</u>	<u>mq. 78,52</u>	7.800,=	611.216,=
--------------	------------------	---------	-----------

31bis) Ideo scale :

3x2,20x1,00	= mq. 6,60	5.800,=	38.280,=
-------------	------------	---------	----------

32) Persiane alla romana :

superficie a.r.	= mq. 78,62
a dedurre balcon- cini varande :	
6x1,00x2,40	= " 14,40

<u>restano</u>	<u>mq. 64,22</u>	7.800,=	500.916,=
----------------	------------------	---------	-----------

33) Bussole :

12x0,90x2,15	= mq. 23,22
24x0,75x2,15	= " 38,70

<u>somma</u>	<u>mq. 61,92</u>	5.800,=	359.136,=
--------------	------------------	---------	-----------

Totale infissi

1.626.188,=

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche Ø120:

ml. 30 1.200 36.000

35) Idem da Ø 80:

ml. 12 800 9.600

36) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 80 1.000 80.000

37) Tubi cemento amianto Ø60:
esalatori:

ml. 10 600 6.000

38) Zoccoli di ghisa:

n. 9 5.000 45.000

39) Tubazione Mannesman

6x25 = ml. 150
colonne anello 50

ml. 200 700 140.000

40) Canne fumarie:

cucine ml; 40
stufe " 40

sono ml. 80 700 56.000

41) Contatori divisionali per acqua:

n. 6 4.500 27.000

42) Banconi cucine:

n. 6 22.000 132.000

43) Lavapiatti:

n. 6 14.000 84.000

44) Vasche da bagno:

n. 6 38.000 228.000

45) Vasi per cesso:

n. 6 9.000 54.000

46) Bucatai:

n. 6 5.000 30.000

47) Lavabi:

n. 6 7.000 42.000

Totale impianto idrico-sanitario

969.600

G) Impianto elettrico

48) Impianto a piattina:

3x16 = c.l. N. 48

1.000

48.000

49) Prese di corrente

6x6 = N. 36

600

21.600

50) Colonna montante luce:

ml. 20

1.200

24.000

51) Luce scala:

c.l. N. 5

5.000

25.000

52) Apriportone elettrico:

ml. 25

1.800

35.000

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

53) Parapetto scale e balconi:

2x2,10x1,00 = mq. 4,20
4x1,10x1,00 = " 4,40
2x3,80x1,00 = " 7,60

sono mq. 16,20

1.000

16.200

54) Intonaco esterno:

2x19,05x12,00 = mq. 457,20
11,00x12,00 = " 132,00

parapetto

2x16,20 = " 32,40

sottobalconi: " 37,20

torrino:

2(6,00+2,70)2,00" 34,80

attico

2(18,50+10,60)x
x1,80 = " 104,76

totale mq. 798,36

350

279.426

55) Ferro lavorato in opera:

ringhiere:

scala: 24x14 = Kg. 336,00

rampe p.r.

2x2,00x14 = " 56,00

balconi e verande:

2x3,80x6 = " 45,60

4x1,00x14 = " 56,00

4x4,80x14 = " 268,80

totale Kg. 762,40

295

224.908

56) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50

2x15,90 = " 31,80

2x85,22 = " 170,44

3x78,62 = " 235,86

2x73,53 = " 147,06

totale mq. 596,66

350

208.831

Totale opere varie

729.365

I) Completamento fabbricato:

57) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x4, 60x2, 20 = mq. 20,24

2x3, 30x2, 20 = " 14,52

2x5, 60x2, 20 = " 24,64

sono mq. 59,40

600

35.640

58) Intonaco fratazzato:

soffitto:

vedi solai mq. 76,00

pareti:

2x2(2,05+4,60)2,20 " 58,52

4x2(3,30+2,70)2,20 " 105,60

2x2(5,60+1,20)2,20 " 59,84

totale mq. 299,96

150

44.994

59) Portine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

60) Finestre:

6x1,10x0,80 = mq. 5,28

5.200

27.456

61) Colocatura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

2x5,28 = " 10,56

sono mq. 31,68

350

11.088

61) Impianto elettrico:

c.l. N. 8

1.000

8.000

62) Vespai in pietrame:

(v.solaio cantine)

76,00x0,40 = mc. 30,40

1.000

30.400

63) Pavimento in battuto di cemento:

superficie c.s. mq. 76,00

650

45.600

Totale completamento fabbricato

255.978

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	L. 1.189.468,80
B) - ROCCO.	" 9.570.143,00
C) - TRAMMOLI E INTONACI.	" 880.293,00
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 1.072.511,00
E) - INFILTRI.	" 1.686.188,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	" 969.600,00
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 163.600,00
H) - ONERI VARIE.	" 729.365,00
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 255.278,00

S O M M A R O. L. 12.517.146,80

e per n° 4 elementi :

L. 12.517.146,80 x 4 =

L. 50.068.537,20

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

14,60x6,00x1,30 = mc. 113,88 600 68.328

2) Idem per fondazione:

a) parte sbancata:

2x14,25x0,80 = mq. 22,80

14,25x0,10 = " 1,42

3,5x4,00x0,70 = " 9,80

2x0,75x0,80 = " 1,20

sono mq. 35,22

b) parte interrata:

14,25x0,80 = mq. 11,40

2x2,45x0,60 = " 2,94

2x0,75x0,70 = " 1,05

2,5x4,50x0,70 = " 7,87

sono mq. 23,26

35,22+23,26x1,00 = mc. 58,48 800 46.784

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

superficie cui sopra: mc. 58,48 6200 362.576

4) Spianata di malta:

orizzontali: 35,22+23,26)mq. 58,48

verticali:

58,48x0,60x1,20 = " 42,10

sono mq. 100,58 110 11.063,80

5) ~~Asfalto~~ Stratificazione di asfalto:

mq. 100,58 450 45.261

Sommano fondazioni

534.012,80

B) Rustico

- 6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
al disopra del piano cantine:

58,48x0,70x1,20 = mc. 49,12 6200 304.544

- 7) Muratura tufo con paramento in
carparo:

2x14,15x0,50x1,08 = mc. 15,28

2x0,75x0,50x1,08 = " 0,81

9,40x0,50x1,08 = " 5,08

totale mc. 21,17 5800 122.786

- 8) Muratura tufo:

scantinato:

14,15x0,50x1,08 = mc. 7,64

2x2,45x0,50x1,08 = " 2,65

2,5x4,20x0,50x1,08 = " 5,67

1,5x4,70x0,50x1,08 = " 3,81

2x1,30x0,50x1,08 = " 1,40

sono scant. mc. 21,17\$

piano rialzato:

3x14,05x0,45x2,12 = mc. 59,18

1,5x4,70x0,45x3,12 = " 9,90

3x1,00x0,45x3,12 = " 5,47

3,5x4,20x0,45x3,12 = " 20,64

2x1,00x0,45x3,12 = " 2,81

2x0,40x0,40x3,12 = " 1,00

sono piano rialz. mc. 99,00

Primo piano: idem " 99,00

attico:

2x14,05x0,43x1,08 = mc. 13,05

14,05x0,43x0,54 = " 3,26

2x4,80x0,43x1,80 = " 7,43

2x4,30x0,43x1,80 = " 6,66

2x6,00x0,43x1,80 = " 9,29

2,30x0,43x2,20 = " 2,17

sono attico: mc. 41,86

totale mc. 261,03 4500 1.174.635

- 9) Solaio misto:

scantinato:

2x5,20x4x20 = mq. 43,68

piano rialzato:

2x5,30x4,30 = mq. 45,58

13,15x4,80 = " 63,12

sono p.r. mc. 108,70

scala: 6,00x2,80 = " 13,80

totale mq. 166,18 3500

581.630

a riportare

2.183.595

10) Idem a camera d'aria:

superficie come ^{D.R.} ~~mq.~~ mq. 108,70 ~~3500~~ 4200 456.540

11) Muratura da cm.20:

2x4,70x3,12 = mq. 29,33 1075 31.529,75

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

tratti portatramezzi:

2x4,50x0,20x0,40 = mc.0,72

2x2,30x0,20x0,30 = " 0,28

~~kerisani~~

2x3,05x0,20x0,30 = " 0,37

balconi:

2x2,70x1,30x0,13 = " 0,91

pilastrini:

4x0,20x0,20x2,00 = " 0,32

cornice:

2(14,05+10,40+0,20)x

x0,50x0,10 = " 2,46

pensil.

2,30x1,00x0,10 = " 0,23

pens.terrazza:

1,00x0,60x0,10 = " 0,06

sono mc. 5,3

9000 48.150

13) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60/mc.

60x5,35 = Kg. 321,= 125 40.125

14) Rampe e pianerottoli di scala:

2x1,70x1,20 = mq. 4,08

2x1,70x1,10 = " 3,74

4x3,50x1,10 = " 15,40

pianerottoli:

5x2,30x1,30 = " 14,95

sono mq. 38,17

2700 103.059

15) Muratura in laterizio per grigliati:

4x1,00x1,40 = mq. 5,60

attico:

2x14,05x0,80 = " 22,48

10,40x0,80 = " 8,32

sono mq. 36,40

1100 40.040

16) Copertura a tenuta d'acqua:

superficie solaio camera d'aria:

mq. 108,70

scala: " 13,80

sono mq. 122,50

900 110.250

a riportare

3.013.288,75

riporto

3.013.288,75

17) Vespaio calcareo:

veŕio solaio parte interrata:

43,68x0,40 = mc. 17,47

1000

17.470

18) Massetto in calcestruzzo:

superficie come sopra:

mq. 43,68

370

16.161,60

Totale rustico

3.046.920,35

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x3,60x3,12 = mq. 22,46

2x2,50x3,12 = " 15,60

2x2,95x3,12 = " 18,41

2x4,30x3,12 = " 26,83

2x2,00x3,12 = " 12,48

vasche:

2x1,70x0,60 = " 2,04

scarrichi:

2x1,00x3,12 = " 6,25

2x0,40x3,12 = " 2,50

sono mq. 106,56

Primo piano: idem mq. 106,56

terrino:

2x2,00x2,00 = mq. 8,00

2x1,00x2,00 = " 4,00

sono mq. 12,00

totale mq. 225,12

600

135.072

20) Intonaco civile:

soffitto: somma solai

meno cantine: 231,20

pareti: alloggio tipo:

2(2,95+1,70)3,05= mq. 28,36

2(1,20+2,30)3,05= " 21,35

2(3,85+2,30)3,05= " 25,31

2(3,85+4,80)3,05= " 50,93

2(1,70+1,60)3,05= " 20,12

2(1,60+2,40)3,05= " 24,40

2(2,60+4,30)3,05= " 48,19

sono mq. 218,67

4x218,67 = mq. 874,68

scala: 2(2,30+6,00)11,00 182,60

sottorampe a pianerottoli 38,17

verande: 2x2x5,30x3,05 64,66

torrini (vedi sopra) 12,00

totale mq. 1403,31

2000

280.662

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 1403,31

20

28.066,20

Totale tramezzi e intonaci

443.800,20

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie come solai meno
cantine: mq. 231,20
balconi 2x2,70x1,30 " 7,02
pianerottoli (vedi) " 14,95
sono mq. 253,17
a dedurre per soggiorno
4x3,70x4,70 = mq. 69,56
restano mq. 183,61

1100

201.971

23) Pavimento in tavelloncini:

per soggiorno:
superficie come sopra mq. 69,56

2500

173.900

24) Lastre da cm.5

ingresso: 2,30x0,50 = mq. 1,15
4x5,40x0,20 = " 4,32
sono mq. 5,47

5000

27.350

25) Idem da cm.3:

scale est. 2x6x1,15x0,35 = mq. 4,83
scala 52x1,15x0,35 = " 20,93
soglie ingressi:
4x1,15x0,20 = " 0,92
sono mq. 26,68

4200

112.056

26) Idem da cm.2:

est. 12x1,10x0,14 = mq. 1,85
sott;
52x1,10x0,14 = " 0,01
sono mq. 9,86

3800

34.510

27) Lastre di cem-granig. cm.3/5:

davanzali finestre:
8x1,26x0,25 = mq. 2,52
4x1,00x0,25 = " 1,00
4x0,76x0,25 = " 0,76
soglie balc.
8x0,76x0,25 = " 1,52
scala:
2x2,30x0,25 = " 1,15
terrazza:
1,00x0,50 = " 0,50
stangoni balc.
2x2x2,70x0,20 = " 2,16
sono mq. 9,61

2000

19.220

28) Idem da cm.2:

soglie: 4x0,45x1,20 = mq. 2,16
buss. 12x0,70x0,12 = " 1,01
8x0,85x0,12 = " 0,82
sono mq. 3,99

1600

6.384

riporto

575.391

29) Rivestimento con piastrelle:

4x4,00x1,05 = mq. 16,80

4x1,80x0,60 = " 4,32

sono mq. 21,12

3200

67.584

Totale pavimenti e rivestimenti

642.975

B) - INFISSI

30) Portone principale :

2,40 x 2,50

= mq. 6,00

8.800

52.800

31) Portoncini capescala :

4x1,00 x 2,20

= mq. 8,80

1,00 x 2,00

= " 2,00

comune

mq. 10,80

7.800

84.240

32) Finestre e balconi :

8x1,20x1,50

= mq. 15,12

4 x 1,00 x 1,90

= " 6,00

4 x 0,80 x 1,90

= " 4,00

balconi :

3 x 0,80 x 2,40

= " 15,36

comune

mq. 41,28

7.800

321.984

32bis) Idem finestra scala :

2 x 2,25 x 1,75

= mq. 7,87

5.800

45.646

33) Persiane alla romana :

a dedurre balconi

= mq. 41,28

= " 15,36

restano

mq. 25,92

7.800

202.176

34) Bucole :

12 x 0,90 x 2,15

= mq. 23,22

8 x 0,75 x 2,15

= " 12,90

comune

mq. 36,12

5.800

209.496

TOTALE INFISSI

916.342

G) Impianto idrico-sanitario

35) Tubazione in resine sintetiche
per scarichi verticali Ø 100:

ml. 16 1000 16.000

36) Idem da Ø 80:

ml. 16 800 12.800

37) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 20 10000 20.000

38) Zoccolo di ghisa:

n. 4 5000 20.000

39) Tubi di cementocamianto
Ø 125:

orizzontali: ml. 20 750 15.000

40) Idem ~~da~~ esalatori Ø 80:

ml. 8 700 5.600

41) Tubazione Mannesman:

4x22 ml; 38

deriv. " 22

sono ml. 110 700 77.000

42) Contatori divisionali per acqua:

n. 4 4500 18.000

43) Cucine:

n. 4 22000 88.000

44) Canne fumarie:

cucine 20

stufe 20

40 700 28.000

45) Lavapiatti:

n. 4 3500 14.000

46) Vasche da bagno

n. 4 38000 152.000

47) Vaso per cesso:

n. 4 9000 36.000

48) Lavabi:

n. 4 7000 28.000

49) Bidet:

n. 4 9000 36.000

Totale impianto idrico sanitario

566.400

H) Impianto elettrico:

50) Impianto a piattina:

5x4 = c.l. n. 20

1000

20.000

51) Prese di corrente:

4x4 = 16

6000

9.600

52) Colonna montante:

ml. 16

1200

19.200

53) Luce scale:

E.l. N.4

5000

20.000

54) Apriportone e campanelli:

ml. 20

1800

36.000

Totale impianto elettrico

104.800

I) Opere varie

55) Parapetto per scale e balconi:

4x2,00x1,00 = mq. 8,00

2x1,50x1,00 = " 3,00

sono mq. 11,00

1800

11.000

56) Intonaco esterno:

2x14,05x7,90 = mq. 221,99

11,40x7,90 = " 90,06

2x1,20x7,90 = " 18,96

parapetto

2x11,00 = " 22,00

sottobalconi

2x2,70x1,30 = " 7,00

totale mq. 360,03

350

126.010,50

57) Ferro lavorato in opera per

scala: 18x14 = Kg. 252,00

" esterna

2x3x14 = " 84,00

balconi:

2x1,50x14 = " 42,00

sono Kg. 378,00

295

111.510

58) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00

2x10,80 = " 21,60

2x49,15 = " 98,30

3x41,28 = " 123,84

2x36,12 = " 72,24

totale mq. 327,98

350

114.793

Totale opere varie

363.313,50

L) Completamento fabbricato

59) Muratura di tufo da cm.10

per tramezzi:

2x3,50x2,20 = mq. 15,40

2x2,40x2,20 = " 10,56

2x3,50x2,20 = " 14,52

sono mq. 40,48

600

24.288

60) Intonaco fratazzato:

soffitto:

(v.solai cantine) mq. 39,88

pareti:

2x2(1,15+2,25)2,20 = " 32,21

2x2(3,30+2,90)2,20 = " 36,96

2x2(1,80+3,30)2,20 = " 44,88

4x2(1,60+2,40)2,20 = " 70,40

sono mq. 224,33

150

33.649,50

61) Portine:

4x0,80x2,10 = mq. 6,72

5000

33.600

62) Finestre:

4x1,10x0,80 = mq. 3,52

5200

18.304

63) Coloritura ad olio:

2x6,72 = mq. 13,44

2x3,52 = " 7,04

sono mq. 20,38

350

7.168

64) Impianto elettrico:

c;LV n. 6

1000

6.000

65) Vespaio in pietrame:

mq.39,88x0,40 = mq. 15,95

1000

15.950

66) Pavimento in battuto di cemento

superficie c.s. mq. 39,88

650

25.922

67) Cordoni per marciapiedi:

2(14,60+9,90+1,50) m 1.52,00

900

46.800

68) Zanelle:

superficie c.s.

mq.52,00x0,40 = mq. 20,80

1500

31.200

a riportare

242.881,50

	riporto	242.881,50
69) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi:		
52,00x1,25 = <u>mq. 65,00</u>	370	24.050
70) Pavimento in pietrini di cemento:		
<u>mq. 65,00</u>	780	50.700
71) Pozzetti per fogna:		
n. <u>4</u>	6500	26.000
72) Pozzetti di ispezione:		
n/ <u>2</u>	1500	3.000
73) Chiusini in ghisa:		
2x20 = Kg. <u>40</u>	220	8.800
74) Scavo:		
6x0,80x0,80x1,00 = mc. 3,84		
53,00x1,00x0,40 = " <u>20,80</u>		
totale mc. <u>24,64</u>	800	19.712
Totale completamente fabbricato		<u>375.143,50</u>

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	L.	534.012,80
B) - INIZIO	"	3.046.920,35
C) - STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	"	443.800,80
D) - FAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	642.975,40
E) - INFILTRI	"	916.342,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	"	566.400,00
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	104.800,00
H) - COSTI VARI	"	353.313,90
I) - COMPLETAMENTO PATRIMONIO	"	375.143,50

S O M M A T O L. 6.993.707,35

TOTALE DEI COSTI DI PROGETTO - 1982

e per 3 elementi :

L. 6.993.707,35 x 3

L. 20.981.122,05

TOTALE DEI COSTI DI PROGETTO - 1982

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

19,80x7,00x1,50 = mc. 199,50 600 119.700

2) Idem di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x18,50x1,00 = mq. 37,00
 18,50x0,10 = " 1,85
 3,5x3,90x0,90 = " 12,28
 2x1,45x0,90 = " 2,61
 2x0,80x0,90 = " 1,44
 2x2x2,75x0,60 = " 6,60
 2,80x0,80 = " 2,24
 0,70x0,80 = " 0,56
 sono mq. 64,58

b) parte interrata:

18,50x1,00 = mq. 18,50
 1,5x5,00x0,90 = " 6,75
 3,50x0,90 = " 3,15
 3x1,00x0,80 = " 2,40
 2x2,00x0,60 = " 2,40
 sono mq. 33,20

(64,58+33,20)x1,00 = mc. 97,78
 33,20x0,80x1,20 = " 31,87
 totale mc. 129,65

800 103.720

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

superficie come sopra: mc. 129,65 6200 803.830

4) Spianata di malta per posa di asfalto:

64,58+33,20 = mq. 97,78
 97,78x0,60x1,20 = " 70,40
 sono mq. 168,18

110 18.499,80

5) Strato di asfaltopece:

mq. 168,18

450 75.681

Totale fondazioni

1.121.430,80

2) Interno

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

al disopra del piano cantine:

64,58x0,70x1,20 = no. 54,25

6200

336.350

7) Muratura tufo e carparo:

2x18,15x0,55x1,08 = no. 21,56

11,30x0,55x1,08 = " 6,71

5x1,00x0,55x1,08 = " 2,97

sono no. 31,24

5800

181.192

8) Muratura tutta tufo, ecc.

pareti cantine:

17,55x0,60x1,08 = no. 11,77

2x6,00x0,60x1,08 = " 7,78

1x4,30x0,60x1,08 = " 1,39

2x2,95x0,50x1,08 = " 3,19

2x3,10x0,50x1,08 = " 3,35

parte interrata

1x5,10x0,60x1,08 = " 1,65

3,60x0,60x1,08 = " 2,33

4,00x0,60x1,08 = " 2,88

sono no. 34,05

piano rialzato:

3x18,06x0,50x3,12 = no. 84,24

2,5x1,30x0,50x3,12 = " 5,07

2x1,55x0,50x3,12 = " 4,84

3,5x4,30x0,50x3,12 = " 23,48

3x1,80x0,50x3,12 = " 4,68

3,85x0,50x3,12 = " 6,01

1,5x5,40x0,50x3,12 = 12,64

sono piano rialzato no. 140,96

Idem primo piano: no. 140,96

Secondo piano:

0,90x140,96 = " 126,86

attico e torrino scale:

2x18,05x0,43x1,08 = no. 16,76

18,75x0,53x0,54 = " 4,19

10,34x0,43x1,08 = " 4,80

1x10,34x0,43x10,90 = " 4,22

2x6,00x0,43x2,20 = " 11,35

2x30x0,43x2,20 = " 2,17

sono no. 43,49

totale

no. 486,32

4500

2.188.440

a riportare

2.705.982

riporto

2.705.982

9) Solai misti in c.a. e laterizio, ecc.

scontinato

$$2 \times 7,00 \times 4,30 = \text{mq. } 60,20$$

$$2 \times 1,00 \times 2,50 = " \quad 5,00$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 65,20$$

piano rialzato:

$$2 \times 7,00 \times 4,30 = \text{mq. } 60,20$$

$$2 \times 8,30 \times 5,40 = " \quad 89,64$$

$$\text{sono p.r.} \quad \text{mq. } 149,84$$

$$\text{Primo piano: idem} \quad " \quad 149,84$$

$$\text{scale: } 2,30 \times 3,20 \quad " \quad 11,96$$

$$\text{totale} \quad \text{mq. } 376,84 \quad 3900$$

1.318.960

10) Solai a camera d'aria:

$$2 \times 7,10 \times 4,40 = \text{mq. } 62,48$$

$$2 \times 8,40 \times 5,50 = " \quad 92,40$$

$$\text{totale} \quad \text{mq. } 154,88 \quad 4200$$

650.496

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi:

$$2 \times 3,20 \times 1,20 = \text{mq. } 7,68$$

$$2 \times 2,30 \times 1,10 = " \quad 5,06$$

$$12,74$$

$$\text{mq. } 12,74 \times 0,11 = \text{mc. } 1,40$$

travi porta trascrizi:

$$5,80 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 0,58$$

$$1 \times 4,70 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 1,41$$

$$4,30 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,34$$

$$2 \times 3,50 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,56$$

$$2,30 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,18$$

$$1,50 \times 0,20 \times 0,30 = " \quad 0,09$$

$$2,70 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,22$$

nappetta terminale:

$$2(10,15 + 11,20) \times 0,50 \times 0,20 = " \quad 5,87$$

pensilina ingresso

$$2,20 \times 0,80 \times 0,10 = " \quad 0,18$$

pensilina terrazza

$$1,10 \times 0,60 \times 0,10 = " \quad 0,06$$

$$\text{totale} \quad \text{mc. } 11,15 \quad 9000$$

100.350

12) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 60/mc.

$$\text{mc. } 11,15 \times 60 = \text{Kg. } 669,00 \quad 125$$

83.625

13) Rampe e pianerottoli di scale:

esterni:

$$2 \times 1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 3,74$$

interni

$$1,70 \times 1,20 = " \quad 2,04$$

$$1,20 \times 1,20 = " \quad 1,44$$

$$6 \times 3,50 \times 1,10 = " \quad 23,10$$

pianerottoli

$$\text{a riportare} \quad \text{mq. } 30,32$$

4.859.393

riporti	mq. 30,32		6.052.293
7x2,30x1,35 = "	21,73		
sono mq.	<u>32,05</u>	2700	140.935
14) Copertura a tenuta d'acqua: (v. solaio camera d'aria) mq. 154,88 scala <u>11,96</u> totale mq. <u>166,84</u>		900	150.155
15) Mappetta sulla parte terminale: 2(18,05+11,20+0,20)0,50 = mq. <u>29,45</u>		400	11.780
16) Intorziato per gradini: 2x18,05x0,80 = mq. 28,88 11,20x0,80 = " 0,96 3x1,50x1,50 = " <u>6,75</u> totale mq. <u>44,59</u>		1100	49.049
17) Vespigio in pietrame per parte interrotta (v. solaio) mq. 67,20x0,30 = mq. <u>12,56</u>		1000	19.560
18) "Assotto in calcestruzzo cementizio: superficie come sopra mq. <u>65,20</u>		370	<u>24.124</u>
Totale rustico			<u>5.254.397</u>

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da ca. 10 per tramezzi:

alloggio tipo

3,25x3,12 = mq. 10,14

3x4,40x3,12 = " 41,18

1,15x3,12 = " 3,59

(1,90+1,45+1,03)

2,60x3,12 = " 21,04

vasca

2,50x0,60 = " 1,50

scarichi:

3x0,60x3,12 = " 5,62

totale mq. 83,87

6x83,87 = mq. 503,22

terrino

3x2,00x2,00 = 12,00

sono mq. 515,22

600

309.132

20) Intonaco civile:

soffitti:

somma solai verso cantine mq. 486,52

pareti: alloggio tipo:

2(2,60+1,45)3,05 = mq. 24,70

2(3,90+4,60)3,05 = " 48,19

2(3,60+2,70)3,05 = " 38,43

2x0,30x3,05 = " 1,83

2(1,05+1,50)3,05 = " 12,55

2(1,45+2,90)3,05 = " 25,53

2(1,90+4,30)3,05 = " 37,82

2(3,40+3,25)3,05 = " 40,50

2(3,70+4,45)3,05 = " 49,71

6,40x3,05 = " 19,52

5,40x3,05 = " 16,47

sono mq. 319,31

6x319,31 = mq. 1915,86

scala(2(2,30+5,20)14,05 = 210,00

sottorampe e pianerottoli = 52,05

terrini (vedi sopra) = 12,00

totale mq. 2656,43

200

531.286

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2656,43

20

53.128,60

Totale tramezzi e intonaci

893.546,60

B) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie senza solai
meno cantine mq. 466,52
balconi (vedi) " 12,74
pianerottoli (vedi) " 21,73

totale mq. 500,99

1100

551.089

23) Lastre da ca.5:

ingressi:

2,30x0,50 = mq. 1,15

6x5,40x0,20 " 6,48

sono mq. 7,63

9000

38.150

24) Idem da ca.3:

scale esterne

2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62

scala

67x1,15x0,35 = " 26,96

soglie ingr.

6x1,15x0,20 = " 1,38

sono mq. 32,96

4800

138.432

25) Idem da ca.2:

sottogradi:

esterni: 12x1,10x0,14 = mq. 1,85

67x1,12x0,14 = " 10,50

sono mq. 12,35

3800

46.230

26) Lastre di con-granigliato ca.3/5:

davanzali finestre:

6x3x1,26x0,25 = mq. 5,67

2x1x0,76x0,25 = " 1,14

2x3x1,16x0,25 = " 1,74

3x3x0,76x0,25 = " 1,71

3x1,76x0,25 = " 1,32

6x2,20x0,20 = " 2,64

6x3,20x0,20 = " 3,84

1,00x0,50 = " 0,50

sono mq. 18,56

2000

37.120

27) Idem da ca.2:

soglie bussola

6x2x0,85x0,22 = mq. 1,22

6x2x0,85x0,50 = " 5,10

6x4x0,70x0,12 = " 2,02

6x1x0,70x0,50 = " 2,10

sono mq. 10,44

1600

16.704

28) Rivestimento con piastrelle:

6x6,00x1,05 = mq. 23,20

6x1,80x0,60 = " 6,48

sono mq. 31,68

3200

101.376

Totale pavimenti e rivest.

929.601

II) Infissi

29) Portone principale:

$2,30 \times 2,50 = \text{mq. } 5,75$ 8800 50.600

30) Portoncini caposcala:

$6 \times 1,00 \times 2,20 = \text{mq. } 13,20$
 $1,00 \times 2,00 = " \quad 2,00$
 sono mq. 15,20 7800 110.560

31) Finestre e balconi:

$3 \times 6 \times 1,26 \times 1,50 = \text{mq. } 34,02$
 $2 \times 1 \times 0,76 \times 1,50 = " \quad 6,84$
 $2 \times 2 \times 1,26 \times 2,40 = " \quad 16,70$
 $3 \times 6 \times 0,76 \times 2,40 = " \quad 32,84$
 totale mq. 90,40 7800 705.120

32) Finestre scale:

$3 \times 1,76 \times 1,00 = \text{mq. } 5,28$ 5800 30.624

33) Persiane alla romana

superficie come sopra mq. 90,40
 a dedurre balconi " 32,84
 restano mq. 57,56 7500 440.960

34) Russolo:

$16 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 34,83$
 $30 \times 0,75 \times 2,15 = " \quad 48,37$
 sono mq. 83,20 5500 482.560

Totale infissi

1.836.432

2) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di resina sintetica: Ø 120:	ml. 10 ml. 10	1200	36.000
36) Idem da Ø 80:	ml. 12 ml. 12	800	9.600
37) Idem da Ø 100 per pluviali	ml. 30 ml. 30	1000	30.000
38) Tubi di cemento amianto Ø 60 scalatori:	ml. 10 ml. 10	600	6.000
39) Raccordi di ghisa:	N. 9 N. 9	5000	45.000
40) Tubazione Mannesmann: Gr25 = ml. 150 colonne anello 50 ml. 200 ml. 200		700	140.000
41) Canne fumarie: cucina ml. 40 stufe " 400 " ml. 80 " ml. 80		700	56.000
42) Contatori divisionali per acqua:	N. 6 N. 6	4900	27.000
43) Raccordi cucine:	N. 6 N. 6	22000	132.000
44) Lavapiatti:	N. 6 N. 6	14000	84.000
45) Vasche da bagno:	N. 6 N. 6	38000	228.000
46) Vasi per cesso:	N. 6 N. 6	9000	54.000
47) Lavatoi:	N. 6 N. 6	5000	30.000
48) Lavabi:	N. 6 N. 6	7000	42.000

Totale impianto idrico-sanitario 969.000

8) Impianto elettrico

49) Impianto elettrico:

3x16 = c.l. R. 48	1000	48.000
-------------------	------	--------

50) Prese di corrente:

6x6 = R. 36	600	21.600
-------------	-----	--------

51) Colonna montante luce:

nl. 20	1200	24.000
--------	------	--------

52) Luce scale:

c.l. n. 5	5000	25.000
-----------	------	--------

53) Apripertone e campanelli:

nl. 25	1800	45.000
--------	------	--------

Totale impianto elettrico

162.600

33) Opere varie

34) Parapetto scala e balconi:

2x3,20x1,00 = mq. 6,40

2x1,20 = " 2,40

sono mq. 8,80

1000

8.800

35) Intonaco esterior

2x18,05x12,00 = mq. 433,20

11,20x12,00 = " 134,40

parapetti 2x3,20 = 17,60

sottobalconi (v.) 12,76

attico

2x2(18,05+11,20)x

1,60 210,60

torrione scale:

2(6,00+2,70)2,00 34,80

totale mq. 843,36

330

295.169

36) Ferro lavorato in opere:

ringhiera: scala

24x14 Kg. 336,00

rampe p.r.

2x3,00x14 " 56,00

2x1,50x6 " 18,00

4x2,20x14 " 123,20

8x3,20x6 " 38,40

4x3,20x14 " 179,20

totale Kg. 750,80

237

221.456

37) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50

2x15,20 = " 30,40

2x19,25 = " 38,50

2x13,98 = " 27,96

2x34,81 = " 69,62

sono mq. 111,98

350

214.193

Totale opere varie

739.649

1) Completamento fabbricato

58) Muratura da sq. 10 per tramezzi
cantine:

$$2 \times 1,70 \times 2,20 = \text{mq. } 20,68$$

$$4 \times 2,50 \times 2,20 = \text{mq. } 22,00$$

$$\text{sono mq. } 42,68$$

600

25.608

59) Intonaco frantumato:

soffitto (colato cantino) mq. 65,20

pareti:

$$2 \times 2(4,70 + 1,00) \times 2,20 = \text{mq. } 50,16$$

$$2 \times 4(3,00 + 2,00) \times 2,20 = \text{mq. } 88,00$$

$$2 \times 2(2,50 + 1,80) \times 2,20 = \text{mq. } 37,84$$

$$2 \times 2(2,50 + 1,00) \times 2,20 = \text{mq. } 30,80$$

sono

mq.

372,00

150

40.800

60) Pavimento:

$$6 \times 0,80 \times 2,10 = \text{mq. } 10,08$$

5000

50.400

61) Finestre:

$$6 \times 1,10 \times 0,80 = \text{mq. } 5,28$$

5000

27.456

62) Coloritura ad olio:

$$2 \times 10,08 = \text{mq. } 20,16$$

$$2 \times 5,28 = \text{mq. } 10,56$$

$$\text{sono mq. } 30,72$$

330

10.753

63) Impianto elettrico:

c. l. n. 8

1000

8.000

64) Pavimento in battuto di cemento:

$$\text{mq. } 65,20$$

690

42.380

65) Vasepi in pietrame:

$$65,20 \times 0,30 = \text{mq. } 19,56$$

1000

19.560

66) Cordoni per marciapiedi:

$$\text{ml. } 52$$

900

46.800

67) Zonelle:

mq.

$$52,00 \times 0,40 = \text{mq. } 20,80$$

1500

31.200

68) Massetto in calcestruzzo a 200
per marciapiedi:

$$52,00 \times 1,25 = \text{mq. } 65,00$$

370

24.050

69) Pavimento in pietrini:

$$\text{mq. } 65,00$$

750

50.700

70) Forzetti per fognari:

$$\text{N. } 4$$

6500

26.000

71) Forzetti d'ispezione:

$$\text{N. } 4$$

1500

6.000

a riportare

409.706

riporto

409.706

72) Chiusini in ghisa:

4x30

= Kg. 80

220

17.600

73) Serrori:

8x0,80x0,80x1,00 = no. 9,12

52x1,00x0,50 = " 11,20

totale no. 16,32

800

20.036

Totale completamento fabbricato 456.362

R I E P E L O G O

A) Fondazioni		L. 1.121.430,80
B) Rustico:	L. 9.254.377,00	
C) Trenzi e intonaci	" 893.345,60	
D) Pavimenti e rivestimenti	" 929.861,00	
E) Infissi	" 1.836.432,00	
F) Impianto idrico sanitario	" 969.860,00	
G) " elettrico	" 163.600,00	
H) Opere varie	" 732.648,00	
I) Completamento fabbricato	" <u>455.352,00</u>	
		L. 11.243.586,60
	Totale	<u>L. 12.365.017,40</u>

3 x 12.365.017,40 =

L. 37.095.052,20

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per abancamento:

$$24,00 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mq. } 252,00$$

600

151.200

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte abancata:

$$21,00 \times 1,00 = \text{mq. } 21,00$$

$$23,00 \times 1,10 = " 25,30$$

$$3,50 \times 4,50 \times 0,50 = " 7,88$$

$$2 \times 2,50 \times 0,70 = " 3,50$$

$$2 \times 0,50 \times 0,50 = " 0,50$$

$$\text{sono mq. } 58,18$$

b) parte intonacata:

$$21,00 \times 1,00 = \text{mq. } 21,00$$

$$2,50 \times 1,35 \times 0,50 = " 1,68$$

$$2 \times 2,50 \times 0,70 = " 3,50$$

$$4 \times 1,70 \times 0,50 = " 3,40$$

$$\text{sono mq. } 39,58$$

$$69,79 \times 13,37 \times 1,00 = \text{mq. } 933,16$$

$$39,79 \times 13,37 \times 1,20 = " 640,72$$

$$\text{sono mq. } 1581,88$$

600

171.960

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

$$\text{superficie come sopra mq. } 1581,88$$

6200

911.000

4) Spessore di malta per ^{1/2}calcestruzzo:

$$69,79 \times 13,37 \times 0,37 = \text{mq. } 340,16$$

$$105,14 \times 13,37 \times 0,20 = 281,69$$

$$\text{totale mq. } 621,85$$

110

22.093,50

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } 621,85$$

450

90.382,50

Totale ~~1.292.326,00~~

1.292.326,00

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

mq. 60,75x0,70x1,20 = mc. 52,50

6200

363.444

7) Muratura tufo e carpavot

2x22,50x0,55x1,00 = mc. 27,15

11,30x0,55x1,00 = " 6,71

2x22,50x0,55x1,00 = " 1,30

totale mc. 35,16

3100

218.370

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

21,75x0,65x1,00 = mc. 15,47

2,5x0,75x0,50x1,00 = " 8,42

2x2,50x0,50x1,00 = " 3,02

pareti interrate:

4,50x0,50x1,00 = " 3,85

2x2,50x0,50x1,00 = " 3,13

2x0,50x0,50x1,00 = " 3,22

sono mc. 34,53

piani rialzati:

3x22,75x0,50x3,12 = mc. 106,47

22,75x0,10x3,12 = " 7,40

1,5x5,50x0,50x3,12 = 28,39

2,5x5,50x0,50x3,12 = 17,16

6x0,50x0,50x3,12 = 7,49

2x2,50x0,50x3,12 = 6,86

2x2,50x0,50x3,12 = 8,74

sono p.r. mc. 162,21

prima piano: idem mc. 162,21

Secondo piano:

0,50x162,21 = " 162,21

abiti e terrine scale:

2x22,75x1,00 = mc. 21,42

11,30x0,43x1,00 = " 5,30

22,75x0,43x0,54 = " 5,28

10,50x0,43x1,00 = " 3,00

1,50x0,43x1,20 = " 1,35

2x5,50x0,43x1,00 = 3,29

2,30x0,43x2,20 = 2,17

sono mc. 51,02

totale mc. 612,96 4300

2.771.820

9) Solaino misto:

cantine:

2x5,50x5,20 = mq. 98,60

piani rialzati:

2x5,50x5,20 = mq. 98,60

2x10,50x4,40 = " 92,40

sono p.r. mq. 188,60

Primo piano: idem " 188,60

scale: 2,30x5,40 = 12,42

totale mq. 482,12

1500

1.687.630

riporto

5.041.264

10) Idea da camera d'aria:

2x9,30x5,30 = mq. 98,58

2x10,60x4,50 = " 95,40

sono mq. 193,98

4200

814.716

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

travi porta tramezzi:

2x5,00x0,20x0,50 = mc. 1,00

3x4,00x0,20x0,40 = " 0,96

2x4,00x0,20x0,50 = " 0,96

sono mc. 2,92

balsani:

2x2,20x1,20x0,13 = mc. 0,65

2x2,80x2,20x0,13 = " 0,87

mc. 1,52

nappetta terminale:

2(22,75+11,20+0,20)x

x0,50x0,10 = " 3,41

penalline:

2,30x1,00x0,10 = mc. 0,23

1,10x0,60x0,10 = " 0,06

mc. 0,19

totale mc. 8,14

9000

73.260

12) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 60/mc.

60x8,14 = Kg. 488,40

125

61.050

13) Rampe e pianerottoli di scale:

esterni:

2x1,70x1,10 = mq. 3,74

interni:

1,70x1,20 = " 2,04

1,20x1,20 = " 1,44

6x3,50x1,10 = " 23,10

pianerottoli:

7x2,30x1,35 = " 21,71

sono mq. 52,05

2700

140.535

14) Copertura a tenuta d'acqua:

vedi solai camera d'aria

mq. 193,98

scale: " 12,42

totale mq. 206,40

900

185.760

15) Nappetta sulla parte terminale:

2(22,75+11,20+0,20)0,50 = mq. 34,15

400

13.660

a riportare

6.330.245

riporto

6.330.245

16) Muratura in laterizio per grigliati:

2x22,75x0,80 = mq.36,40

11,20x0,80 = " 8,96

6x1,50x1,50 = " 13,50

sono mq* 58,86

1100

64.746

17) Vespato in pietrame:

velli solaio:

mq.93,60x0,30 = mq.28,08

1000

28.080

18) Massette in calcestruzzo cementizio:

superficie come sopra: mq.93,60

370

34.632

Totale rustico

6.457.703

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

alloggio tipo:

4,50x3,12 = mq. 14,98
 3x3,53x3,12 = " 34,16
 4,50x3,12 = " 14,04
 5,30x3,12 = " 16,54
 9,60x3,12 = " 29,95
 3x7,00x3,12 = " 9,36
 2x7,00x3,12 = " 6,24
 sono mq. 125,27

6x125,27 = mq. 751,62

terrazze:

3x2,00x2,00 = 12,00

totale mq. 763,62

600

458.172

20) Intonaco civile:

soffitto: somma solai

meno cantine:

mq. 582,56

pareti: alloggio tipo:

2(1,25+1,45)3,05 = mq. 28,67
 2(4,70+1,05)3,05 = " 35,07
 2(4,50+1,10)3,05 = " 34,16
 2(6,15+4,20)3,05 = " 63,13
 2(3,35+4,20)3,05 = " 46,05
 2(1,50+1,05)3,05 = " 15,55
 2(3,35+4,85)3,05 = " 50,02
 2(2,80+4,85)3,05 = " 46,66
 2(2,25+2,40)3,05 = " 22,26
 2(3,05+2,40)3,05 = " 33,24
 2(2,10+3,50)3,05 = " 34,78

verande:

4,50x3,05 = " 13,72
 5,00x3,05 = " 15,25

sono mq. 437,94

6x437,94 = mq. 2627,64

scale (

2(2,30+5,20)14 = " 210,00

sottorampe (vedi) " 52,05

terrazzi (vedi sopra) " 12,00

totale mq. 3484,25

200

696.850

21) Integgiatura a calce:

mq. 1494,25

20

69.685

Totale tramezzi e intonaci

1.224.707

3) Pavimenti e rivestimenti:

22) Pavimento in marmette:

sottiti mq. 582,56

balconi

2x2,20x1,20 = mq. 5,28

2x2,80x1,20 = " 6,72

mq. 12,00

planarettoli

" 21,73

totale

mq. 616,29

1100

677.919

23) Lastre da cm.5:

ingresso: 2,30x0,50 = mq. 1,25

6x5,40x0,20 = " 6,48

sormano mq. 7,63

5000

38.150

24) Idem da cm.3:

scale esterne:

2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62

scale:

67x1,15x0,35 = " 26,96

soglie ingressi

6x1,15x0,20 = " 1,38

totale mq. 32,96

4200

138.432

25) Idem da cm.2:

sottogradi:

12x1,10x0,14 = mq. 1,85

67x1,12x0,14 = " 10,50

totale mq. 12,35

3800

46.930

26) Lastre di cemento granigliato cm.3/5:

davanzali e soglie:

18x1,26x0,25 = mq. 5,67

6x0,76x0,25 = " 1,14

18x1,26x0,25 = " 5,67

12x0,76x0,25 = " 2,28

scale:

1x1,76x0,25 = " 1,32

soglie balconi

6x3,00x0,20 = " 3,60

6x2,15x0,20 = " 2,58

terrazza

1,00x0,50 = " 0,50

totale mq. 22,76

2000

45.520

27) Idem da cm.2:

soglie bussole:

6x1,15x0,12 = mq. 0,83

36x0,85x0,12 = " 0,67

12x0,70x0,12 = " 1,01

sono mq. 5,51

1600

8.816

a riportare

955.767

riporto

955.767

28) Rivestimento con piastrelle:

6x4,00x1,05 = mq. 25,20

6x1,00x0,60 = " 6,48

totale mq. 31,68

3200

101.376

Totale pavimenti e rivestimenti

1.057.143

29) Fontanis:

2,30x2,50 = mq. 5,75 8800 50.600

30) Portoncini caposcala:

6x1,00x2,20 = mq. 13,20

1,00x2,00 = " 2,00

totale mq. 15,20 7800 118.560

31) Finestre e balconi:

18x1,25x1,50 = mq. 34,02

6x0,75x1,50 = " 6,84

18x1,25x2,40 = " 54,43

14x0,75x2,40 = " 25,54

mq. 120,83

3x1,75x1,10 = " 5,81

totale mq. 126,64 8800 987.732

32) Persiane alla romana:

superficie come sopra: mq. 120,83

a dedurre balconcini

sotto le verande " 25,94

restano mq. 95,29 7800 743.262

33) Russole:

6x1,20x2,15 = mq. 15,48

30x0,90x2,15 = " 58,05

12x0,75x2,15 = " 19,35

ammiano mq. 92,88

5800 538.704

Totale infissi

2.348.918

P) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche:

Ø 120:

ml. 30

1200

36.000

35) Idea da Ø 80:

ml. 12

800

9.600

36) Idea da Ø 100 per pluviali:

ml. 80

1000

80.000

37) Tubi di cemento amianto Ø 60
esalatori:

ml. 10

600

6.000

38) Zoccoli in ghisa:

n. 9

5000

45.000

39) Tubazione Mannesman:

Ø25 = ml. 150

colonne an. " 50

ml. 200

700

140.000

40) Canna fumaria:

cucine ml. 40

stufe " 40

sono ml. 80

700

56.000

41) Contatori Divisionali per acqua:

n. 6

4500

27.000

42) Riscaldi cucine

n. 6

22000

132.000

43) Lavaplati:

n. 6

14000

84.000

44) Vasche da bagno:

n. 6

38000

228.000

45) Riscaldi:

n. 6

9000

54.000

46) Lavabi:

n. 6

7000

42.000

Totale impianto idrico-sanitario

969.200

C) Impianto elettrico:

47) Impianto a piallina:

Ex16 c. l. N. 48	1000	48.000
------------------	------	--------

48) Pressi di corrente:

Ex6 = N. 16	500	21.600
-------------	-----	--------

49) Colonna montante luce:

nl. 20	1200	24.000
--------	------	--------

50) Luce scala:

c.l.N. 5	5000	25.000
----------	------	--------

51) Apriportone e campanelli:

nl. 25	1800	45.000
--------	------	--------

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

52) Parapetti:

2x1,50x2,15 = ml. 12,90

2x2,00x2,15 = " 4,60

sono ml. 17,50

1000

17.500

53) Interni esterni:

2x22,55x12,00 = mq. 541,20

11,20x12,00 = " 134,40

parapetti

2x17,50 = " 35,00

sottobalconi (v.) 12,00

attico

2x2(22,55+11,20)x

21,80 = " 243,00

terzina scala:

2(6,00+2,70)x2,80 = 31,32

totale mq. 996,92

350

348.922

54) Ferro lavorato in opera:

scala esterno:

2x2,00x14 = Kg. 56,00

scala 24x14 " 336,00

18x14 " 252,00

totale Kg. 644,00

235

169.900

55) Coloritura ad olio:

2x3,75 = mq. 16,50

2x15,20 = " 30,40

2x126,64 = " 253,28

3x95,29 = " 285,87

2x32,88 = " 185,76

totale mq. 766,81

350

263.383,50

Totale opere varie

824.785,50

1) Completamento fabbricato

56) Muratura da cm. 10 per transetti:

2x5, 10x2, 20 = mq. 22,44
 2x4x2, 20 = " 17,60
 2x6x2, 20 = " 26,40
 sono mq. 66,44

600

39.884

57) Intonaco fratezzato:

sottito: solaio cantine mq. 93,60

pareti:

2x2(5, 10+2, 50)2, 20 = " 66,80
 4x2(4, 00+3, 10)2, 20 = " 124,96
 2x2(6, 00+1, 05)2, 20 = " 62,04

totale mq. 341,40

150

52.122

58) Portine:

6x0, 80x2, 10 = mq. 10,08

5000

50.400

59) Finestre:

6x1, 10x0, 80 = mq. 5,28

5200

27.456

60) Coloritura ad olio:

2x10, 08 = mq. 20,16

2x5, 20 = " 10,56

sono mq. 30,72

350

10.752

61) Impianto elettrico:

c.a. N. 9

1000

8.000

62) Pavimento in battuto di cemento:

vedi solaio cantine mq. 93,60

650

60.840

63) Vespajo:

33, 50x0, 383 = mq. 28,08

1000

28.080

64) Cordoni per marciapiedi:

m. 62,00

900

55.800

65) Griglia:

62,00x0, 40 = mq. 24,80

1500

37.200

66) Manette per marciapiedi:

62,00x1, 25 = mq. 77,50

370

28.675

67) Pavimento in pietrini:

mq. 77,50

780

60.450

a riportare

459.539

		riporto	459.639
68) Pannetti per fogna:			
	n. ⁴ quattro	6500	26.000
69) Pannetti d'ispezione:			
	n. ⁴ quattro	1500	9.000
70) Chiusini in ghisa:			
6x20 = Kg. 120,00		220	26.400
71) Curve:			
10x0,80x0,80x1,00 = mc. 6,40			
62x1,00x0,60 F " 37,20			
totale	mc. <u>43,60</u>	800	<u>34.880</u>

Totale completamente fabbricato

555.919

DEBITI

A) Fondazioni		L. 1.292.326,00
B) Muro	L. 6.547.703,00	
C) Tramezzi e intonaci	" 1.224.707,00	
D) Pavimenti e rivestimenti	" 1.057.143,00	
E) Infissi	" 1.313.318,00	
F) Impianto idrico-sanitario	" 953.200,00	
G) Impianto elettrico	" 161.600,00	
H) Opere varie	" 824.785,50	
I) Complemento fabbricato	" <u>993.512,00</u>	

L. 13.601.975,50

Totale

L. 14.894.301,50

2 PER N. 2 ELEMENTI:

$$2 \times 14.894.301,50 = L. 29.788.603$$

DEBITI

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato 1 - 4 elementi:

4x12.517.146,80 = L. 50.068.587,20

" 2 - 3 elementi:

2x 6.993.707,35 = " 20.981.122,05

" 3 - 3 elementi:

3x12.365.017,40 = " 37.095.052,20

" 4 - 2 elementi:

2x14.894.304,50 = " 29.788.609,00

Somma L. 137.933.364,45

Ed in cifra tonda a base d'asta L. 137.930.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) per spese generali 5% L. 6.890.000

2) per allacciamenti " 1.110.050

3) per acquisto suolo " 5.520.050

4) Per imprevisti " 4.549.900

comune a disposizione " 21.070.000

TOTALE COMPLESSIVO L. 159.000.000