ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

&&&&&&&&&&&&

P R O G E T T O

per la costruzione di 4 palazzine di case popolari in Brindisi-Rione Paradiso-Quartiere Residenziale Coordinato (C.E.P.) Lotto ~~X~~ VII - fabbricato 1-2-3-4.= Legge 2.7.1949 n° 408 - Eserc. 1956/57 e 1957/58.=

&&&&&&&&&&&&&&&&&&

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere con gli altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di un quartiere residenziale coordinato autosufficiente, ha ottenuto dal Superiore Ministero con nota 10/3/1956,n.3101 in applicazione della Legge 9/8/1954 n.640 la somma di £. 150.000.000 per l'esercizio 1956/57 ed il contributo erariale del 4% sulla spesa di £. 700.000.000 suddivisa in tre esercizi dal 1956/57 al 1958/59 in applicazione della legge 2/7/1949, n.408.=

Avvenuta la nomina, con il parere favorevole del Superiore Ministero, dei professionisti incaricati alla progettazione, è stato provveduto dagli stessi sia alla progettazione urbanistica sia alla progei

tazione dei vari comprensori.=

Il piano urbanistico e la ripartizione delle aree fra gli Enti costruttori è stato ritenuto ammissibile dalla Commissione Tecnica del C.E.P. con Ministeriale 6/3/1958 n.336.=

In conseguenza sono stati approntati gli acclusi progetti di case popolari ammessi al contributo erariale del 4% in virtù della legge 2.7.1949,n.408 che si sottopongono all'approvazione.=

Si tratta di quattro palazzine (indicate con i numeri 1-2-3-4 - lotto 8 nella planimetria generale) a 3 - 2 piani con due alloggi per piano e per scala.

La zona prescelta rientra nel quartiere residenziale coordinato ed ha tutte le caratteristiche di zona salubre.=

I principali servizi saranno assicurati mercè l'intervento del Comune che ha già in corso di redazione i relativi progetti.=

In particolare l'ubicazione dei fabbricati consente un buon orientamento garentendo una regolare insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argillosa-calcareo.=

La distribuzione planimetrica è stata effettuata

raggruppando i servizi e disponendo la parte notturna distinta da quella diurna.=

Gli alloggi sono forniti di balconate e verande ed i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garentire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo a 200,muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in pietra calcarea a faccia vista,che, mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Curai,comunissimo nella zona,con spalmatura superficiale di bitume.= I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in resine sintetiche collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone, gli infissi saranno in legno abete di 1^ scelta verniciati, compreso le persiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile nonchè di contatore divisionale per acqua.=

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di quattro palazzine :

la palzzina nº 1 a ~~4~~ 3 scale e 3 piani comprende ~~24~~ 18 alloggi tutti da 3 vani ed accessori e della superficie di mq.65,90 con un insieme di vani contabili ~~120;~~ 80

la palazzina nº 2 a ~~2~~ 4 scale e 2 piani con ~~12~~ 16 alloggi da ~~2~~ 3 vani ed accessori della superficie di mq.~~48,75~~ 67,45 e vani contabili ~~48;~~ 80

la palazzina nº 3 a ~~1~~ 2 scale e ~~1~~ 2 piani con ~~8~~ 8 alloggi da 3 vani ed accessori della superficie di mq.67,95 e vani contabili ~~90;~~ 40

la palazzina nº 4 a ~~2~~ 3 scale e 3 piani comprende ~~12~~ 18 alloggi da 4 vani ed accessori della superficie di mq.90 e vani contabili ~~72;~~ 108

in totale si avranno ~~55~~ 60 alloggi e ~~370~~ 318 vani contabili.

La cubatura è la seguente :

fabbricato n. 1	mc.	~~3.236~~	6088
" " 2	"	~~3.101~~	5847
" " 3	"	~~5.996~~	2662

riporto mc. ~~17.333~~ 7747

fabbricato n° 4 " ~~5.320~~

con un complessivo di mc. ~~22.653~~ 22.344

La spesa totale prevista è di £. ~~159.000.000.=~~ 158.500.000

Tale somma si suddivide in £. ~~137.930.000~~ 134.300.000 a base d'asta e £. ~~21.070.000~~ 6.715.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. ~~1.110.050~~ 1.100.000 per allaccio acqua, luce e fognatura, £. ~~6.890.000~~ 6.715.000 per spese generali, £. ~~8.520.050~~ 13.700.000 per acquisto suolo e £. ~~4.549.900~~ 2.625.000 per imprevisti con un costo unitario in cifra tonda di £. ~~418.000~~ 420.000 per vano e £. ~~5.880~~ per mc.= 6000

134.300
6.715

2.625.000
134.300.
1100
13.760
6.715
158.500

Fanno parte della presente relazione :

1) Capitolato Speciale d'Appalto;

2) Computo metrico estimativo;

3) Analisi dei prezzi;

4) Disegni (già approvati dalla Commissione Edilizia Comunale);

5) Delibera del Consiglio d'Amministrazione;

6) Calcoli statici.=

Brindisi, agosto 1958.=

L'INGEGNERE

Visto : IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI * UFFICIO TECNICO