

Impresa Sardella

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE CO.OP. DI BARI

Opere di edilizia

Legge 24/7/1959 - n° 622

Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi

Lavori di costruzione di tre fabbricati popolari in Brindisi - Quartiere Commemorabile Ovest - Lotti 29° - 30° - 31° -

IMPRESA - Sardella Luigi - Fasano

CONTRATTO - 18/7/1960 n° 3238 di rep.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO -

1°) - Relazione

PROGETTO -

Redatto in data ottobre 1959 dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi per l'importo complessivo di L. 110.000.000, così ripartito:

a) per lavori a base di appalto L. 100.000.000,-
a riportare L. 100.000.000,-

riportoL. 100.000.000,--

b) somme a disposizione:

-per acquisto suolo L.3.994.150

-per allacciamenti

vari..... " 1.005.850

-per spese generali " 5.000.000 10.000.000,--

Tornano ...L. 110.000.000,--

APPROVAZIONE :

Su conforme parere emesso dal C./T./A. in data 18/11/1959 n.1169 il Ministero dei LL.PP.ha approvato il progetto di che trattasi con decreto n. 120 in data 9/2/1960,registrato alla Corte dei Conti il 1/3/1960,reg.11,Foglio 124,in attuazione del programma costruttivo di L. 130.000.000 previsti per l'esercizio finanziario 1959-60.

CONTRIBUTO STATALE

Con lo stesso decreto il Ministero dei LL.PP.,in applicazione della legge 24/7/1959,n°622,ha concesso all'I.A.C.P.di Brindisi il concorso in conto capitale di L. 55.000.000,pari al 50 % dell'importo del progetto sopra indicato.

MUTUO

Per il finanziamento della rimanente spesa del 50 % del progetto di che trattasi,la Cassa DD.

PP. ha concesso all'I.A.C.P. di Brindisi un mutuo di L. 65.000.000, con provvedimento in data 5/4/1960, registrato alla Corte dei Conti il 6/5/1960, reg. 132, foglio 90, all'interesse del 5,80 % ammortizzabile in 35 anni.

PERIZIA SUPPLETIVA

Per l'esecuzione di maggiori lavori non previsti in progetto è stata redatta dall'I.A.C.P. di Brindisi, la perizia suppletiva in data 18/1/1961 dell'importo complessivo di L. 9.320.000 delle quali nette L. 8.900.000 per lavori e L. 420.000 per spese generali.

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA

Su conforme parere n. 88 in data 24/1/1961 emesso dal C.T.A. il Ministero dei LL.PP. ha approvato la perizia suppletiva sopra citata con decreto n. 2512 in data 10/5/1961, registrato alla Corte dei Conti il 22/5/1961, reg. 25, foglio 46.

ASSUNZIONE DEI LAVORI

In seguito alla licitazione privata esperite dall'I.A.C.P. di Brindisi in data 29/3/1960 è rimasta aggiudicataria l'Impresa Sardella Luigi di Fasano, che ha offerto il ribasso del 9,12 % sui prezzi di elenco.

CONTRATTO

Il contratto venne stipulato dall'I.A.C.P. di Brindisi in data 18/7/1960, n° 3258 di rep., registrato a Brindisi il 21/7/1960 al n° 165 vol. 116, mod. 1 per l'importo di L. 90.680.000 al netto del ribasso complessivo del 9,32 %.

CAUZIONE

La cauzione definitiva è stata prestata mediante fidejussione bancaria e per tale agevolazione è stato migliorato il ribasso d'asta del 0,20 % per cui il ribasso offerto in sede di gara è stato elevato dal 9,12 % al 9,32 %.

ATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI SUPPLETIVI

Per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia suppletiva è stato redatto l'atto aggiuntivo in data 28/6/1961 n° 1679 di rep., registrato a Brindisi il 6/7/1961 al n° 40, mod. 1° per l'importo di L. 5.900.000 al netto del ribasso d'asta del 9,32 %.

SPESA AUTORIZZATA

La spesa complessivamente autorizzata per la esecuzione delle opere in oggetto risulta così ripartita:

-con il contratto principale netto L.	90.680.000,-
-con l'atto aggiuntivo netto	<u>5.900.000,-</u>
In totale netto	L. 96.580.000,-

VERBALI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concordati con l'Impresa n. 2 nuovi prezzi che sono stati inclusi nell'atto aggiuntivo sopra citato.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dall'Ing. Giovanni Romm.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati in data 21/7/1960, come risulta dal verbale in pari data.

TERMINE STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In base all'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito in mesi dodici e pertanto il termine utile scadeva il 20/7/1961.

PENALE GIORNALIERA

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto la penale è stata stabilita in L. 10.000 per ogni giorno di ritardo.

PROROGHE

Per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia suppletiva è stata concessa una proroga di giorni 50, con l'atto aggiuntivo sopra citato e pertanto il termine utile veniva protratto a tutto il 7/10/1961.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il 6/10/1961 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale in data 2/4/1962 firmato dall'Impresa senza riserve importa una spesa, al netto del ribasso d'asta del 9,32 % di L. 99.576.530,29 da cui dedotte l'ammontare dei sottoelencati pagamenti in acconto:

1)	il 24/8/1960 di	L. 10.000.000	
2)	" 11/10/1960 " "	10.000.000	
3)	" 21/11/1960 " "	10.000.000	
4)	" 10/1/1961 " "	10.000.000	
5)	" 2/2/1961 " "	10.000.000	
6)	" 13/3/1961 " "	10.000.000	
7)	" 18/4/1961 " "	10.000.000	
8)	" 7/6/1961 " "	10.000.000	
9)	" 26/7/1961 " "	10.000.000	
10)	" 6/10/1961 " "	<u>3.050.000</u>	L. 93.050.000,-
resta il credito dell'Impresa di			L. 6.526.530,29

SOMME AUTORIZZATE E SOMME SPESE

Per l'esecuzione dei lavori sono state autorizzate complessivamente nette L. 99.580.000,-
a riportareL. 99.580.000,-

riporto..... L. 99.580.000,-

La spesa sostenuta come risulta

dal conto finale è di netto " 99.576.530,29

per cui si è avuta una minore

spesa di " 3.469,71

COLLAUDO OPERE IN CEMENTO ARMATO

Le prove di carico sulle strutture in c.a. sono state effettuate dall'Ing. Giovanni Roma in data 4/10/1961 come risulta dal verbale in atti.

RISERVE DELL'IMPRESA

Nessuna

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Nessuno.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum perchè per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e temporanee nè danneggiamenti di stabili interessanti privati, ed i lavori stessi si sono svolti unicamente su area di proprietà della stazione appaltante come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei lavori in data 24/9/1962.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa iscritta fra i datori di lavoro presso l'I.N.A.I.L. (sede di Brindisi) sotto il n. 469/3

di posizione assicurativa, ha provveduto alla prescritta denuncia di variazione per l'assicurazione degli operai impiegati nei lavori in oggetto.

ADDEPIRIMENTI DEGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI, PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

L'Impresa ha adempiuto ai propri obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali, come risulta dai seguenti certificati:

- a) in data 10/7/1962 n. 465/3 dell'I.N.A.I.L.;
- b) " " 11/12/1962 n. 334/1939/20 dell'I.N.P.S.;
- c) " " 23/6/1962 n. 1913/10 dell'I.N.A.M.

CESSIONE DI CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti od abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi e che siano stati notificati atti impeditivi di quanto dovuto all'Impresa come risulta dalla dichiarazione in data 2/4/1962 rilasciata dall'I.A.C.P. di Brindisi.

SCADENZA DEL COLLAUDO

A termine dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva effettuarsi entro il terzo trimestre successivo alla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 6/7/1962.

2°) Verbale di collaudo

Per il collaudo delle opere in oggetto è stato

incaricato il sottoscritto Dr. Ing. Giulio Contini
come risulta dalla nota n. 25051 in data 19/10/
962 del Provveditorato Regionale alle OO.RR. di
Bari.

VISITA DI COLLAUDO

Ha avuto luogo il 21/1/1963 con l'intervento
dei Signori:

Sig. Sardella Luigi - Titolare dell'Impresa -

Dr. Ing. Giovanni Roma - Direttore dei Lavori per il
I.A.C.P. -

Geom. Pierri Vincenzo - per I.A.C.P. -

Dr. Ing. Erminio Elia - per il Genio Civile di Brin-
disi.

ESITO DELLA VISITA

Con la scorta del progetto, della perizia
suppletiva, degli atti contabili e contrattuali,
il sottoscritto Collaudatore con gli altri inter-
venuti alla visita ha ispezionato minutamente l'in-
tera opera visitando anche le opere esterne onde
accertarne la normale consistenza nonché la rego-
lare esecuzione.

Detti lavori consistono nella costruzione
in Brindisi -Quartiere Commensale Ovest- di n. 3
fabbricati popolari in serie comprendenti n. 48 al-
loggi per un totale di n° 264 vani contabili disim-

segnati da n° 6 scale.

Ciascun fabbricato è dotato di una parte cantinata e di quattro piani ferri terra con due scale che disaspegnano ciascuna due alloggi ~~di cui~~ per piano, di cui uno comprendente quattro vani utili e servizi e l'altro tre vani utili e servizi e pertanto ogni edificio contiene 16 alloggi dei quali n° 8 di quattro vani utili e servizi e n° 8 di tre vani utili e servizi per un totale di n. 56 vani utili pari a n. 88 vani contabili.

La superficie coperta di ciascun fabbricato è mq. 425 e la cubatura, vuoto per pieno, di mc. 7055 e quindi i tre fabbricati hanno complessivamente una superficie coperta di mq. 1275 ed una cubatura, vuoto per pieno, di mc. 21165.

In seguito il collaudatore ha fatto eseguire gli assaggi seguenti ed ha proceduto alle seguenti verifiche:

1) saggio al calcestruzzo di cemento armato del pilastro della palazzina lotto 30, alla base fuori della trave rovescia, con rinvenimento di un ferro d'angolo $\varnothing$ 16 e di due staffe contigue $\varnothing$ 6 (lib. pag. 43).

2) saggio nel calcestruzzo con ferro nel battuto in cemento del pavimento di scantinato al piede della

trave rovescia 11 - 12, con rilevamento della qualità del getto e dello spessore in cm. 6 - lotto 30- (Lib. 5 pag. 49);

3) Misur. murature delle pareti opposte esterne dell'alloggio int. 6 - scala B- in tufo a cassa vuota, spessore cm. 30 (Lib. 4, pag. 29 disegno);

4) Altezza piano, misura pavimenti ed intonaci stesso alloggio, misure rivestimenti piastrelle, serramenti, contorni di porte e finestre, apparecchi e funzionalità degli impianti igienici ed impianti luce;

5) Misure altezza piano scala B;

6) Misura lastre terrazzo copertura vano scala B in lastre di Cursi;

ovunque constatando la perfetta rispondenza con le misure riportate nei libretti.

Dai saggi e dai numerosi rilevamenti effettuati nel corso della visita in numerosi alloggi di altre scale dei tre lotti si è constatato la medesima rispondenza con le partite contabili, l'ottima confezione delle malte e degli impasti di calcestruzzo nonché la perfetta regola d'arte applicata ad ogni categoria di opere.

Dalle verifiche, riscontri e saggi effettuati si è potuto perciò riscontrare che le opere sono state

eseguite secondo le prescrizioni degli elaborati progettuali approvati per quanto riguarda forme, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri e secondo le buone regole dell'arte e che le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere, salvo la rettifica e correzione delle seguenti partite, dovute ad errate operazioni aritmetiche:

1) Libretto delle misure n. 2

pag. 13 art. 114 - Stratificazione di asfalto -
contabilizzati mq. 163,27 anziché
mq. 162,55 - da detrarre mq. 0,72 x
L. 430 - - L. 324,--

2) idem pag. 10 art. 113 - Spianata di malta di cemento. Contabilizzati mq. 241,57 anziché mq. 240,85

da detrarre mq. 0,72 x L. 110 - L. 79,--

3) Libretto delle misure n. 3

- pag. 23 art. 10 - Muratura di tufo. Contabilizzati mc. 24,73 anziché mc. 25,96. Da portare in aumento

mc. 1,23 x L. 5800 - + L. 7134,--

4) pag. 38 art. 25 - Solsio misto.

Contabilizzati in più mq. 2,61. Da

detrarre mq. 2,61 x L. 3600 - L. 9316,--

5) Libretto misure n° 5

a pag. 8 - art. 41 - Intonaco civile

da portare in aumento mq. 44,79 x L. 200 = L. 8958,-

6) - pag. 17 - art. 33 - Pavimento in

marmette - Da portare in aumento

per errore di somma a pag. 14 mq.

101,36 x L. 1100 = L. 111.496,-

7) Libretto misure n. 6

a pag. 12 - art. 38 - Rivestimento

pareti. Da portare in aumento per

prodotto errato (omesso il fattore

3), mq. 60,30 x L. 3200 = L. 192.960,-

8) pag. 22 - art. 42 - Intonaco

esterno. Contabilizzati mq. 224,98

anziché mq. 226,75. Da portare in

aumento mq. 1,80 x L. 350 = L. 630,-

Riepilogando, sono

da portare in aumento L. 321.178

e da portare in detrazione... " 10.321

Restano da portare in aumento L. 310.857

Pertanto l'importo totale dello stato finale viene rettificato in complessive L. 110.121.764 da cui dedotto il ribasso del 9,32 % restano nette lire L. 99.858.416,-.

Per tutto quanto non è stato ispezionabile per

difficoltà ed impossibilità di accesso e per tutto ciò che non venne ispezionato, il Direttore dei Lavori assicura e conferma che esiste piena rispondenza fra lo stato di fatto esecutivo e la contabilità dei lavori.

Si è inoltre constatato che come risulta dal verbale in data 4/10/1961 rilasciato dall'Ing. Giovanni Soma, sono state effettuate in data 4/10/1961 le prove di carico sul solaio del 1° piano dell'appartamento di testata della scala C.

Dal verbale predetto risulta che le prove di carico di cui sopra hanno permesso di constatare l'assenza di lesioni ed il buon comportamento delle strutture ed hanno consentito di concludere per la sicurezza statica dell'opera.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso a norma della circolare 12/3/1941 n. 1077 del Ministero dei LL.PP.

3°) Certificato di collaudo

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore:

- Visto l'esito finale della visita di collaudo;
- Accertata la regolare contabilizzazione delle opere;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi varianti che rientrano nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e che si riconoscono ammissibili;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri e dalle verifiche effettuate, lo stato di fatto delle opere corrisponde in genere per qualità, quantità e dimensioni ai dati di progetto, alle prescrizioni tecniche prestabilite ed alle annotazioni riportate nei documenti contabili e riassunte nello stato finale;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori;
- che i lavori sono stati compiuti nel periodo contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali per gli operai impiegati nei lavori stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

- che in seguito alla effettuata revisione degli atti contabili si è riscontrata dagli la regolarità degli atti stessi e l'importo dello stato finale è stato rettificato in netto L. 99.858.416,- per cui il suo credito liquido rispetto all'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale rettificato in seguito alla effettuata revisione risulta di netto L. 6.808.416,-;
- che come risulta dalla dichiarazione dell' Istit. Aut.Cass Popolari di Brindisi non risulta che la Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori o comunque abbia altrimenti disposto dei crediti medesimi in relazione dei quali non sono stati notificati all'Istituto predetto atti impeditivi per il pagamento di quanto dovuto all'Impresa stessa;
- che è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perchè non risultano effettuate occupazioni di terreni o di beni di proprietà privata come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori;
- che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza dalla parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- che in seguito alla revisione tecnico contabile l'ammontare netto del conto finale è stato rettificato in L. 99.858.416,- per cui, rispetto all'importo contrattuale di L. 99.580.000, si è avuta una maggiore spesa di L. 278.416, per la quale il sottoscritto Collaudatore ne propone l'approvazione in via di sanatoria;

Accertato il buono stato di conservazione delle opere eseguite;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore dichiara collaudabili come in effetti col presente atto

COLLAUDA

tutti i lavori relativi alla costruzione di tre fabbricati popolari in Brindisi - Quartiere Commerciale Ovest - lotti 29 - 30 - 31

L I Q U I D A

secondo lo stato finale rettificato l'ammontare dei lavori stessi in L. 99.858.416,- (dieci milioni novantasei milioni ottocento cinquantotto mila quattrocento e dici)

C E R T I F I C A

potersi pagare all'Impresa Bardella Luigi da Faenza in aggiunta agli acconti già corrisposti per complessive L. 9).050.000,- ed a saldo dei lavori in narrativa la somma di L. 6.808.416,- (dieci milioni ottocentottomilaquattrocentosedici) a saldo di ogni suo avere per i lavori sopraindicati, salvo l'approvazione superiore del presente atto.

Cremona li 25 gennaio 1963

L'IMPRESA

(Bardella Luigi)

Per il I. A. C. P. di Brindisi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr.Ing. Giovanni Roma)

(Geom.Vincenzo Pierri)

Per IL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(Dr.Ing.Ermanno Elia)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dr.Ing.Giulio Centini)

Copia conforme
per uso interno amministrativo
L'INGEGNERE COLLAUDATORE

