

2

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
CON SEDE IN PARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza del 28 LUG. 1955
N. 17

IL SEGRETARIO

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
FASANO

=====

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

=====

COMPUTO METRICO E STIMA

UFFICIO del GENIO CIVILE DI BRINDISI
N. 1724 di Prot. 7 LUG. 1955

VISTO

L'ING. DIRIGENTE

(V. De Luca)

Brindisi, Maggio 1955

Per copie conforme

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(V. De Luca)

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)



L'INGEGNERE

[Signature]

LAVORI A FIGURA

1) Scavo di sbancamento ecc.			
2x8,00x11,50x1,30 = mc.	239,20		
2x8,50x7,00x1,30 = "	154,70		
sommano	mc. 393,90		
di cui: in materie			
393,90x0,60 = mc.	157,50	600	94.500,=
in roccia:			
393,90x0,60 = mc.	236,40	1500	354.600,=
2) Scavo per fondazioni:			
a) parte interrata:			
2x10,00x1,00 = mq.	20,00		
2x3,05x0,60 = "	3,66		
2x2x2,50x1,00 = "	10,00		
2x2,50x0,60 = "	3,00		
4,35x1,00 = "	4,35		
sommano mq.	41,01		
41,01 x 1,60 = mc.	65,62		
di cui in materie:			
65,62x0,40 = mc.	26,25	800	21.000,=
in roccia:			
65,62 x 0,60 = mc.	39,37	1800	70.866,=
b) parte sbancata:			
scavo in roccia:			
2x3x5,50x1,00 = mq.	33,00		
2x2x10,50x1,00 = "	42,00		
2x1,40x0,60 = "	1,68		
2x1,30x1,00 = "	2,60		
2x3,50x0,60 = "	4,20		
2x2x4,25x0,90 = "	15,30		
sommano mq.	98,78		
mq. 98,78 x 0,50 = mc.	49,39	1800	88.902,=
3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:			
riempimento cavi di fondazione:			
(41,01+98,78)0,50 = mc.	69,90	6200	433.380,=
4) Spianata di calta con idrofugo e			
spalatura di bitume :			
(41,01+98,78) = mq.	139,79		
pareti:			
2x2(7,00+11,00)1,30 = "	93,60		
2x2(8,00+6,50)1,30 = "	75,40		
sommano mq.	308,79	450	138.955,50
5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento			
pareti cantine e muri interrati:			
(41,01+98,78)0,80x1,40 = mc.	156,56	6200	970.672,=
a riportare			2.172.875,50

riporto

2.172.875,50

6) Muratura x xxxxxx con paramento in
pietra calcarea a bolognini:

2x31, 20x0, 70x1, 10 = mc. 48,05

2x10, 10x0, 70x1, 10 = " 15,55

1x1, 20x0, 70x1, 10 = " 1,85

comune mc. 65,45

5500

359,975,-

7) Muratura di tufo e malta comune:
pareti cantine:

30, 10x0, 70x1, 10 = mc. 23,18

7x4, 70x0, 60x1, 10 = " 21,87

3x3, 70x0, 60x1, 10 = " 7,33

comune mc.

52,38

piano rialzato:

2x31, 50x0, 60x1, 90 = mc. 109,62

31, 10x0, 60x2, 90 = " 54,11

4x4, 70x0, 50x2, 90 = " 27,26

2x3, 50x0, 60x2, 90 = " 12,18

2x3, 80x0, 60x2, 90 = " 13,22

2, 30x0, 60x2, 90 = " 4,00

2x1, 50x0, 60x2, 90 = " 5,04

2x2, 00x0, 60x2, 90 = " 6,96

comune p.p. mc.

232,39

primo piano:

2x31, 50x0, 50x2, 90 = mc. 91,35

31, 10x0, 50x2, 90 = " 45,10

4x4, 70x0, 50x2, 90 = " 27,26

2x3, 50x0, 50x2, 90 = " 10,15

2x3, 90x0, 50x2, 90 = " 11,31

2, 40x0, 50x2, 90 = " 3,48

2x1, 50x0, 50x2, 90 = " 4,35

2x2, 00x0, 50x2, 90 = " 5,80

comune p.p. mc.

198,80

Idem secondo piano mc.

198,80

Terzo piano:

2x31, 50x0, 43x2, 90 = mc. 78,56

31, 10x0, 43x2, 90 = " 38,78

4x4, 70x0, 50x2, 90 = " 27,26

2x3, 63x0, 43x2, 90 = " 9,04

2x4, 01x0, 43x2, 90 = " 9,98

2, 51x0, 43x2, 90 = " 3,13

2x1, 50x0, 43x2, 90 = " 3,74

2x2, 11x0, 43x2, 90 = " 5,25

comune 3° p. mc.

175,74

scale ed attico:

2x31, 50x0, 43x1, 10 = mc. 29,80

31, 10x0, 43x0, 54 = " 7,22

2x3, 63x0, 43x1, 10 = " 3,44

2x4, 01x0, 43x1, 10 = " 3,79

a riportare mc.

44,25

2.532.850,50

riporti	mc.	44,25	858,11	2.532.850,50
2,51x0,43x1,10 = "		11,87		
2x1,50x0,43x1,10 = "		1,42		
2x2,11x0,43x1,10 = "		1,99		
2x2x3,00x0,43x2,20"		11,35		
2x2x4,81x0,43x2,20"		18,20		
sommato	mc.		89,02	
sommato	mc.		947,13	4600 4.356.798,=

8) Muratura da cm.20:

2x4x3,90x2,90 = mq. 90,48				
4x3,60x2,90 = "	41,76			
terrazzo 9x1,10 = "	9,90			
sommato	mq. 152,14	1075		163.550,50

9) Solaio misto, ecc.

semiaterrato:

2x5,60x3,60 = mq. 40,32				
2x5,60x4,60 = "	51,52			
2x3,50x4,60 = "	32,20			
sommato mq.		124,04		

a dedurre :

2x2x1,20x = mq. 4,80				
2x2x1,00 = "	4,00		8,80	
restano	mq.	115,24		

piano tipo:

2x14,80x3,90 = mq. 115,40				
2x2,20x3,60 = "	69,56			
2x2,20x3,60 = "	15,84			
2x2,40x3,60 = "	17,28			
sommato mq.	218,08			

3x218,08	mq.	654,24		
----------	-----	--------	--	--

scale:

2x4,70x2,00	"	18,60		
sommato	mq.	788,08	3500	2.768.280,=

10) Solaio a camera d'aria:

2x14,90x4,01 = mq. 119,50				
4x3,80x4,81 = "	73,11			
2x2,27x3,71 = "	16,84			
2x2,47x3,71 = "	18,31			
sommato	227,78	4200		956.676,=

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

2x4,50x0,20x0,50 = mc. 0,90				
2x3,00x0,20x0,50 = "	0,60			
2x1,00x0,20x0,50 = "	0,20			

verande e balconi:

2x4x2,00x1,25x0,16 = "	3,20			
2x4x1,00x1,00x0,16 = "	1,28			
5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x 1,30x0,16	4,94			

a riportare 11,12

10.778.155,=

- 4 -			
riporti	no.	11, 12	10.778.115,-
$5x \frac{3,40+7,00}{2} 1,20x0,16$	= "	4,99	
$5x2x \frac{3,20+1,60}{2} 1,20x0,16$	= "	4,61	
$5x4x \frac{1}{2}x2,20x1,20x0,16$	= "	8,87	
pensiline			
$2x2,00x1,20x0,20$	= "	0,96	
cornice			
$2(3,40+1,00+10,10)0,30x0,16$	=	12,15	
totale mq;		<u>36,00</u>	8500 305.000±
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.			
no.36,00x60 = Kg.2160,=		130	324.000=
13) Rampe e pianerottoli di scale:			
$2x2x2,80x1,00$	= mq.	11,20	
$2x8x3,40x1,00$	= "	54,40	
$2x10x2,00x1,00$	= "	40,00	
sommato mq.		<u>105,60</u>	2700 285.140±
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
vedi solaia a camera d'aria			
	mq.	227,78	
scale	"	18,60	
sommato mq.		<u>246,38</u>	800 197.104,=
15) Mappette sui muri d'attico:			
e cornice:			
$2(31,10+1,00+10,10)0,50$	mq.	37,98	
$30,24x0,50$	"	15,12	
balconi (vedi sviluppi)"		135,08	
totale mq.		<u>188,18</u>	400 75.272,=
16) Vespaio in pietrame calcareo:			
solaia p.t.	mq.	218,08	
deducersi scant.	"	115,24	
restano "		102,84	
$mq.102,84 x 0,40$	= mc.	41,14	800 32.912,=
17) Massetto in calcestruzzo:			
quantità come sopra			
	mq.	<u>102,84</u>	370 38.050,80
18) Muratura di tufo da cm.10:			
gruppo tipo:			
$4x2,40x2,90$	= mq.	27,26	
$2x1,10x2,90$	= "	5,38	
$4x1,00x2,90$	= "	11,60	
$2x2,00x2,90$	= "	11,60	
$2x3,00x2,90$	= "	17,40	
$2x0,60x2,90$	= "	3,48	
$3,90x2,90$	= "	11,31	
sommato mq.		<u>124,03</u>	
a riportare			12.036.573,80

riporto

12.036.573,80

8x124x03 = mq. 992,24

rivestimento vasche

16x2,00x0,70= mq. 22,40

idem canne

16x1,20x2,00= " 38,40

sommano mq; 1046,80 600 628.080

19) Intonaco civile per interni:

soffitto:quantità pane solai

mq.1015,86

pareti:gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64

2x2(3,10+1,00)2,90=" 47,56

2x1,50x2,90 =" 8,70

2x2,50x2,90 =" 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90=" 14,50

2x2(2,60+3,60)2,90=" 82,36

2x2(2,30+4,10)2,90=" 74,24

2x2(1,10+2,40)2,90=" 40,60

2x2(1,60+1,60)2,90=" 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90=" 88,16

2(2,60+4,50)2,90=" 41,18

sommano mq. 475,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = " 38,40

scale:

2x2(2,00+4,70)16,90=" 452,92

sottorampe " 105,60

sommano mq. 5417,58 180 975.164,40

20) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2(31,10+8,90)0,90=mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sommano mq. 85,88 250 21.470

21) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 5417,58 20 108.351,60

sommano tramezzi e intonaci 1.733.066,=

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

sdantinato

1015,86 - 115,24 =mq.900,62

pianerottoli:

2X10X2,00x1,10 = " 44,00

balconi: = " 135,08

sommano mq. 1079,70 1100 1.187.670

a riportare 1.187.670

13.769.603,80

	riporti		1.187.670	13.769.603,80
23)	Rivestimento con piastrelle maiolicate:			
	16x2,00x1,05 = mq.	33,60		
	2x16x1,00x0,45 = "	14,40		
	16x0,60x0,45 = "	<u>4,32</u>		
	sommano "	<u>52,32</u>	3200	167.424
24)	Lastre di cem-granigliate da cm. 3 a 5:			
	pedate di scala:			
	2x84x1,05x0,35 = mq.	61,74		
	ingressi princ.			
	2x1,40x0,70 = "	1,96		
	ingressi app.terraz.			
	18x1,20x0,55 = "	11,88		
	soglie balconi:			
	32x0,80x0,55 = "	14,08		
	8x1,25x0,55 = "	5,50		
	soglie term.balc.			
	24x1,60x0,20 = "	7,68		
	16x2,00x0,20 = "	6,40		
	avanz.finestre:			
	64x1,20x0,40 = "	30,72		
	6x1,65x0,55 = "	<u>5,44</u>		
	sommano mq.	<u>145,40</u>	2000	290.800
25)	Idem idem da cm. 2:			
	2x8x1,05x0,14 = mq.	<u>24,70</u>	1400	34.580
	sommano pavimenti ecc.			<u>1.680.474</u>
	<u>Infissi</u>			
26)	Porton ti principali:			
	2x1,36x2,51 = mq.	<u>6,83</u>	8200	56.006
27)	Portoncini ingresso alloggi:			
	16x1,10x2,30 = mq.	40,48		
	2x1,20x2,10 = "	<u>4,20</u>		
	sommano mq.	<u>44,68</u>	7000	312.760
28)	Finestre e balconi:			
	32x1,20x1,20 = mq.	46,08		
	32x1,20x1,70 = "	65,28		
	24x0,80x2,60 = "	40,92		
	8x1,20x2,60 = "	<u>24,96</u>		
	sommano mq.	<u>186,24</u>	7000	1.303.680
29)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete:			
	66x1,05x2,25 = mq.	132,30		
	28x0,916x2,25 = "	<u>57,76</u>		
	sommano mq.	<u>190,06</u>	5600	1.064.336
	a riportare		<u>2.736.782</u>	<u>15.450.077,80</u>

riporti		2.736.780	15.450.079,80
30) Telai a vetri			
6x1,60x1,00 = mq. 9,60	5500	52.800	
31) Idem di persiane avvolgibili			
(65,28+24,96) = mq. 90,24	4800	433.152	
32) Cassonetto coprirullo:			
40x1,50x1,00 = mq. 60,00	2500	150.000	
sommano infissi			3.372.732
<u>Impianti</u>			
33) Provvista e posa in opera di tubazione			
in cemento amianto per fognatura verticale			
Ø 125:	ml. 100	850 ✓	85.000
34) Idem da Ø 80	ml. 100	700	70.000
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 130	750 ✓	97.500
36) Idem in ghisa	n. 8	5000 ✓	40.000
37) Bancone per cucina:	n. 16	20000	320.000
38) Canne fumarie-cucine			
stufe n. 230	850	170.000	
39) Scalatori 100°:	ml. 100	750	75.000
40) Tubazione in ferro zincato:			
16x18 m. 288			
colonne " 52			
anelli 2x30 " 60			
sono 400	700 ✓	280.000	
41) Contatori divisionali per acqua	n. 16	4500 ✓	72.000
42) Vasche da bagno:	n. 16	38000 ✓	608.000
43) Vasi per cesso:	n. 16	9000 ✓	144.000
44) Lavabi	n. 16	7000 ✓	112.000
45) Bidet	n. 16	9000 ✓	144.000
46) Lavapiatti:	n. 16	3000 ✓	48.000
47) Ducatoi	n. 16	5000 ✓	80.000
48) Griglie per pluviali:	8	600 ✓	4.800
sommano impianti			2.350.300
a riportare			21.173.111,80

riporto

21.173.111,80

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico in plattina			
c.l. 120	1600X	✓	120.000
50) Idem prese di corrente:			
56	600		38.600
51) Scale e scantinate:	12	5000	60.000
52) Colonne montanti luce:			
ml. 42	1200	✓	50.400
53) Apriportone	ml. 42	900	37.800
54) Campanelli:	ml. 42	1200	50.400

sommano impianto elettrico

357.200

Intonaco esterno-ringhiere-verniciature

55) Intonaco esterno:			
2x31,10x14,00 = mq.	870,80		
2x8,90x14,00 = "	249,20		
2x2x1,20x12,00 = "	230,40		
2x2x4x1,20x2,90 = "	55,68		
sottobalconi = "	135,08		
pens.			
2x2x2,00x1,20 = "	9,60		
parapetti:			
2x68,20 = "	136,40		
scale:			
2x2(8,00+4,81)1,80 =	59,36		
sommano mq.	1746,52	300	523.956

56) Parapetti:			
2x4,30x1,00 = mq.	8,60		
7,00x1,00 = "	7,00		
5,50x1,00 = "	5,50		
3x2x2,20x1,00 = "	13,20		
3x2,50x1,00 = "	7,50		
4x2x1,00x1,00 = "	8,00		
4x3x1,20x1,00 = "	14,40		
2x2,00x1,00 = "	4,00		
sommano mq.	68,20	800	54.560

57) Ringhiere:			
3x4x2,00x14 = Kg.	336,00		
2x3x3,00x14 = "	252,00		
2x3x1,60x14 = "	151,20		
2x35x14 = "	980,00		
8x2,50x5 = "	100,00		
12x10 = "	120,00		
sommano Kg.	1939,20	295	572.064
a riportare			1.150.580

21.530.311,80

	riporti	1.150.580	21.530.311,80
58)	Coloritura ad olio:		
	2x6,83 = mq. 13,66		
	2x44,68 = " 89,36		
	2x186,24 = " 372,48		
	2x190,06 = " 380,12		
	9,60		
	3x90,24 = " 270,72		
	2x60 = " 120,00		
	sono mq. <u>1255,94</u>	350	439.579
	sommano intonaco esterno ecc.		1.590.159
	<u>Completamento fabbricato - opere esterne</u>		
59)	Scavo di materie ecc.		
	fognatura		
	50x0,50x0,60 = mc. 15,00		
	pozzetti:		
	80x1,00x1,00x0,60" 4,80		
	cordoni e zanelle		
	100x0,70x0,40 = " <u>28,00</u>		
	sommano mc. <u>47,80</u>	600	28.680
60)	Pozzetti con sifone:		
	n. <u>8</u>	6500	62.000
61)	Tubazione in cem-amianto Ø 150:		
	ml. <u>60</u>	900	54.000
62)	Muratura da cm. 10 per tramezzi:		
	cantine:		
	2x3x4,60x2,20 = mq. 58,96		
	2x2x3,50x2,20 = " 28,40		
	2x3,30x2,20 = " 13,86		
	2x2x2,70x2,10 = " <u>22,68</u>		
	sommano mq. <u>123,90</u>	600	74.340
63)	Intonaco fratazzato:		
	2x4x2(1,70+3,60)2,00=mq. 169,60		
	2x2(2,20+3,50)2,00 = " 45,60		
	4x2(2,50+1,00)2,00 = " 56,00		
	2x2(2,50+2,30)2,00 = " 38,40		
	4x2(2,70+1,70)2,00 = " 70,40		
	2x2(1,00+3,20)2,00 = " <u>33,60</u>		
	sommano mq. <u>413,60</u>	140	57.904
64)	Pavimenti in battuto di cemento:		
	mq. <u>115,24</u>	600	69.144
65)	Vespai:		
	115,24x0,25 = mc. <u>28,81</u>	800	23.048
	a riportare	359.116	23.120.470,80

	riporti	359.116	23.120.470,80
66)	Lastre di cemento granigliato 10x1,20x0,70 = mq. <u>8,40</u> 2000	16.800	
67)	Portine: 1x0,80x2,00 = mq. <u>25,60</u> 5000	128.000	
68)	Telai in ferro con rete per protezione cantine: 10x12 = Kg. 120 tubi stend. " <u>53</u> sono Kg. <u>173</u>	295	51.035
69)	Coloritura ad olio: mq. 9,60 2x25,60 = " <u>51,20</u> sommano mq. <u>60,80</u>	350	21.280
70)	Impianto elettrico cantine: c.l. <u>n.16</u>	900	14.400
71)	Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi: 2(33,10+12,10)1,25=mq. <u>113</u>	370	41.810
72)	Pavimento in pietrini di cemento: mq. <u>113,00</u>	780	88.140
73)	Cordoni: ml. <u>96,60</u>	900	86.940
74)	Zanelle: 96,60x0,40 = mq. <u>38,64</u>	1500	57.960
	sommano opere completamente, ecc.		<u>865.481</u>
	Sommano		23.985.951,80
75)	Per piccoli lavori ed arrotondamento		<u>14.048,20</u>
	Totale a base d'asta	L.	24.000.000,00
<u>A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</u>			
1)	Per allacciamenti (idrico, fognante ed elettrico)	L.	275.000
2)	Per spese generali 30/0	"	<u>725.000</u>
	Sommano a disposizione		<u>1.000.000,00</u>
	Totale generale	L.	<u>25.000.000,00</u>