



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

Servizio Collaudi

=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

OPERE di Edilizia sovvenzionata

=====

LAVORI di costruzione di due case popolari in Ostuni

=====

IMPRESA: SPECCHIA VITANTONIO fu Cataldo

=====

PROCESSO VERBALE DI VISITA DEI LAVORI

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

=====

PROGETTO:

Il progetto in data novembre 49 fu redatto dall'Ing. GIOVANNI ROMA per l'importo di £.25.000.000.

APPROVAZIONE:

Il progetto fu approvato dall'On. Provveditorato Regionale OO.PP. per la Provincia di Brindisi, con nota Ministeriale n.3131 in data 3/6/1950.

ASSUNZIONE DEI LAVORI:

A seguito della gara i lavori vennero affidati all'Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONTRATTO E ATTI AGGIUNTIVI :

L'atto di cottimo n. 323 in data 30/1/51 venne registrato a Brindisi il 16/2/51 al n.1210 vol. 98, per l'importo di £.23.526.450.- al netto del ribasso d'asta del 0,10%.

VERBALE DI NUOVI PREZZI :

Nessuno.

CAUZIONE :

L'Impresa ha versato la prescritta cauzione definitiva in £. 1.176.500.-in titoli di Stato, come da bollette in data 29/1/50 del Banco di Napoli.

DIREZIONE DEI LAVORI :

I lavori vennero diretti dal Sig.Dott.Ing.Giovanni Roma.

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori oggetto del contratto di cottimo furono consegnati il giorno 5/3/51.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO :

Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dallo art.11 del Capitolato Speciale di Appalto il periodo di mesi 12.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva quindi a scadere il 4/3/52.

Nel caso di ritardato compimento dei lavori è sta-



ta prevista la penale di £. 5.000.-per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E PROROGHE DEI LAVORI :

Nessuna.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

L'accertamento della regolare ultimazione dei lavori fu effettuato a seguito dell'avvenuta visita di constatazione da parte del Sig.Direttore dei Lavori e fu redatto il verbale di ultimazione in data 4/3/52 attestante l'avvenuta ultimazione in pari data.

VERBALE DI DANNI PER FORZA MAGGIORE :

Nessuno.

STATO FINALE :

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 5/6/52 ed importa complessivamente la somma rettificata di £.23.614.916,25 al netto del ribasso contrattuale del 0,10%.

Secondo il detto stato finale il credito netto dell'Impresa risulta di £.1.684.916,25

SOMME AUTORIZZATE E SOMME SPESE :

Per l'esecuzione dei lavori sono state autorizzate complessivamente.....£. 23.526.450.-

La spesa netta, come risulta dallo _____

A riportare.....£. 23.526.450.-

Manfredi
Luca Ponz
Amici
V. Fontana

Riporto... £.23.526.450

stato finale..... " 23.614.916,25

per cui si è avuta una spesa maggiore£. 88.466,25

RISERVE DELL'IMPRESA :

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale con la riserva relativa alla revisione prezzi.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI :

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. mediante posizione assicurativa n.3246/3 ed ha anche provveduto a tutte le altre assicurazioni sociali obbligatorie, prescritte dalle vigenti disposizioni.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante lo sviluppo dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio, degno di speciale menzione, agli operai addetti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

A termini dell'art.13 del Capit.Spec.d'appalto il collaudo dovrà avvenire entro mesi 6(sei)dall'ultimazione e cioè entro 5/12/52.

AVVISI AD OPPONENDUM:Non emessi perchè non necessari come da dichiarazione del Direttore dei Lavori.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA :

Non risulta essere stata notificata all'Istituto



Autonomo Case Popolari richiesta di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori in oggetto.

COLLAUDATORE :

Con nota n.2907 del 19/9/52 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la ^{Puglia} Provincia di Brindisi, venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott. Ing.FILIPPO MINACAPILLI.

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 12 novembre 1952.

INTERVENTO ALLA VISITA:

Alla visita di collaudo sono intervenuti,oltre al sottoscritto Collaudatore,anche i signori:
Geom.De Mitri Antonio- per il Genio Civile;
Dott.Ing.Giovanni Roma-Direttore dei Lavori;
Specchia Vitantonio-Titolare dell'Impresa.

OGGETTO DEL COLLAUDO:

I lavori formanti oggetto del collaudo e constatati nella visita sono stati quelli inerenti alla costruzione di n° 2 palazzine(scavi,murature,solai, coperture,intonaci,masselli,pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario, fognatura per la costruzione delle due case popolari).

RISULTATO DELLA VISITA:

Minacapilli

De Mitri

Specchia

Con la scorta dei documenti di appalto e di quelli di liquidazione, il sottoscritto Collaudatore, alla continua presenza degli intervenuti alla visita, ha proceduto all'esame generale dei lavori, percorrendo tutta la zona dei lavori stessi.

In seguito il Collaudatore ha fatto eseguire diversi assaggi ed ha proceduto a diverse verifiche, e in particolare:

Verificato:

- 1° -le dimensioni perimetrali delle due palazzine;
- 2° -lo spessore dei muri maestri e dei tramezzi;
- 3° -la superficie dei pavimenti del primo piano della prima palazzina e del piano rialzato della seconda;
- 4° -le installazioni relative agli impianti idraulico-sanitario ed elettrico.

Saggi:

- 1°)-al calcestruzzo cementizio a q.li due di cemento di fondazione con verifica della quota di fondazione della 1^ e 2^ palazzina, eseguiti nei punti indicati a matita rossa nei corrispondenti disegni allegati ai libretti delle misure;
- 2°)-al calcestruzzo cementizio armato a q.li 3 di cemento, dei cordoli relativi al solaio del primo piano di entrambe le palazzine nei punti indicati

a matita rossa nei disegni allegati ai libretti delle misure.

3°)-alla muratura di tutto tufo: idem.

Presa visione del verbale di carico dei solai e avuta conferma dal Direttore dei Lavori della sua particolare assistenza durante il corso dei lavori, in merito all'esecuzione delle strutture in cemento armato, tenuto presente altresì l'assenza di ogni anomalia in vista, non si è ritenuta necessaria altra prova di carico ai solai.

Dalle verifiche fatte e dalle misure controllate è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto, salvo lievi modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, che si riscontrano pienamente giustificati ed ammissibili.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche sopra accennate e dal complesso delle osservazioni fatte può dedursi che i lavori furono compiuti a buona regola d'arte in conformità delle pattuizioni contrattuali ed in ottemperanza degli ordini e delle disposizioni della Dirigenza Tecnica dei Lavori e che vennero osservati in regolare stato di manutenzione fino al collaudo.

Si è riscontrata la buona qualità dei materiali

impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Dai riscontri tecnico-contabili, effettuati a norma delle disposizioni del Ministero dei LL.PP., non sono emerse anomalie degne di rilievo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

- Considerato l'intero svolgimento del cottimo precedentemente riassunto;
- Viste le risultanze di cui al presente;
- Considerato che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle varie assicurazioni degli operai ed a tutte le altre previdenze di legge;
- Considerato che i lavori furono eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori;
- Tenuto presente che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- Tenuto presente che l'ammontare complessivo dei lavori sullo stato finale, calcolato dal Direttore dei Lavori in £.23.614.916,25 risulta superiore allo stanziamento approvato, e che tale supero si riconosce giustificato ed ammissibile;

-Considerato che i prezzi sono quelli del contratto;

-Visto che non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum per i motivi più sopra indicati;

-Visto che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

-Visto che l'opera fu diretta con la necessarie e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

- R i t e n u t o -

che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e N° alle annotazioni riportate sui registri di contabilità e riassunte sullo stato finale;

che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte in conformità delle pattuizioni contrattuali e furono mantenuti in buono stato fino al collaudo;

che, dai riscontri eseguiti, la contabilità è risultata regolare;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

dichiara collaudabili, come in effetto col presente atto collauda i lavori eseguiti dall'Impresa Spec-

chia Vitantonio fu Cataldo in base al contratto di
cottimo n.323 del 30.1.1951;

riconosce liquidabili, salvo le variazioni dipenden-
ti da ulteriore revisione della contabilità e secon-
do le risultanze dello stato finale in data 5.6.52
accettato dalla Ditta con la riserva che si riferi-
sce alla revisione dei prezzi, l'ammontare complessi-
vo dei lavori rettificato in £.23.614.916,25 al
netto del ribasso d'asta del 0,10%;

Certificato che il residuo credito netto dell'Impre-
sa a saldo della liquidazione dei lavori di cui è
caso, tenuto conto degli acconti già percepiti dalla
Ditta per un importo di £.21.930.000.-

Si concreta nella somma di £.1.684.916,25 (diconsi
lire un milione seicentottantaquattromilanovecento-
sedici) salvo l'approvazione del presente collaudo
da parte dell'On. Presidenza del Consiglio (Servizio
Collaudi) del Ministero dei Lavori Pubblici.

VERCELLI, li 27 febbraio 1953

GLI INTERVENUTI ALLA VISITA: Per il Genio Civile

Gen. Le Miti Antonio

Il Direttore dei Lavori

Vincenzo Poma

L'Impresa

Vitantonio Cataldo

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

M. J. Mancini