

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI Ex Cantiere 3381/R-
Perizia per lavori post-collaudo di ripristino e mi-
glioramento.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procede-
re, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963 n°
60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della
ex Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istitu-
to ad eseguire i lavori necessari per garantire l'a-
bitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'i-
giene dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di
adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in ogget-
to, un sopralluogo del personale tecnico che veniva
effettuato ad un Ispettore della stessa Gestione.=

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI costrui-
to dall'Istituto Nazionale Infortuni, costituito da
2 fabbricati, (a riscatto) per complessivi 8 allog-
gi e 44 vani.=

Gli inconvenienti riscontrati sono :

a) La pavimentazione della terrazza si presenta scon

nessa o avvallata, provocando infiltrazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti.-

Inoltre i parapetti della terrazza, in muratura con sovrastante mappetta in calcestruzzo, presentano incrinatura pericolose.-

Infine si nota notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, aggravando l'umidità negli alloggi.=

b) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici per cui non sono più idonei all'uso.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) Demolizione e ripristino della copertura della terrazze, previo rifacimento del masso a pendio, con asfalto e superiore pavimentazione con marmette; demolizione e rifacimento dei muri perimetrali d'attico pericolanti e, infine, impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità previa spieconatura e rifacimento dei tratti di intonaco caduto o tamburrato.=

B) Riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.=

L'importo totale della perizia è di £.3.697.717.=
di cui £. 3.423.812 per lavori e £. 273.905 per spese generali.=

P O I C H E'

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £. 450.000x44x20% = £. 3.960.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi preventivamente a quello oggetto della presente perizia;
- il Cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 giugno 1962;
- gli ~~interventi~~ non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'Allegato "A,, della nuova Convenzione.=

La presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 8 ottobre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

