

GESTIONE INA-CASA
DIREZIONE TECNICA - RIPARTIZIONE IV - I. N.

OPERE DI RISANAMENTO E COMPLETAMENTO

CANTIERE 12188/L IN BRINDISI

(PROV. di _____)

PRATICA

STAZIONE APPALTANTE

ENTE AMMINISTRATORE

VIGILANTE

lavori principali ultimati il

(Stazione Appaltante

collaudo approvato il

Fabbricati n° 4 - Alloggi n° 52 - Vani n° 269

Gruppi " 2

Elaborato relativo ai fabbricati

composti da alloggi n°

vani n°

con destinazione a (Riscatto-Locazione)

e da

1	1	1	1
26	26		
134.5	134.5		
(L)	269 (L)		

Per l'appalto a misura verrà applicato l'elenco prezzi del

dicembre 1962

ELABORATO REDATTO DA IACP in data 18.1.63

LA STAZIONE APPALTANTE

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

(sopralluogo in data 15.16/1.63)

L'ISPETTORE TECNICO REGIONALE

INTERVENTO PER L'IMPORTO DI L.

(compreso compenso %)

APPROVATO DALLA COMMISSIONE LAVORI (SEDUTA n°

del)

RATIFICATO DAL CONSIGLIO DIRETTIVO (DELIBERA n°

del)

NB. Delineare le categorie sotto elencate per le quali non occorra alcun intervento.	RICHIAMO AL N. D'ORDINE	CAUSA CHE HA DETERMINATO LA NECESSITA' DELL'INTERVENTO	NATURA E UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	QUANTITA'	Sommataria articoli E. P. o prezzo globale indicativo	IMPORTI
A - strutture 1 Fondazioni 2 Elevazione 3 Vespai, solai, balconi, scale 4 Coperture 5 Cornicioni, aggetti di tetto						
B - umidità e infiltrazioni 1 Dai muri di fondazione e spiccati 2 Dai vespai 3 Dalle pareti esterne (esclusa condensa) 4 Dalle coperture (impermeabilizzanti, manti, gronde) 5 Dagli scarichi fecali e pluviali (dai bocchettoni ai pozzi) 6 Per condensa 7 Nei cantinati 8 <i>dalle curve fessure (caviglie)</i>		- Mancipredo non esisteva in sede spennabile per allungamento ogni dei fabbricati - Spese per Ristrutturazione spaccati fessure Infiltrazione molto all'	- Mancipredo non esisteva in sede spennabile per allungamento ogni dei fabbricati - Spese per Ristrutturazione spaccati fessure Revisione ed impermeabilizzazione n° 16	my. 300 - 131.84	2.000 6.480 3.000 -	600.000 850.368 48.000
C - opere di completamento e di finitura 1 Tramezzi 2 Pavimenti 3 Controsoffitti 4 Intonachi esterni 5 Intonachi interni 6 Opere in ferro 7 Tinteggiature, verniciature * 8 <i>Rivestimenti (zoccolature, maiolicati, scale, soglie, copertine, stangoni)</i> * indicare l'eventuale uso di particolari prodotti per preservazione intonachi e tinteggiature di prospetti e vani scala.		8 <i>Fori</i>				
D - apparecchiature sanitarie e lavatoi (compresa schematura di scarico, fino ai bocchettoni)		Unid. d'acqua nei bagni, finiti anche all'esterno	Rev. id. fessure tranc.	n. 2	25000	50.000
E - impianto idrico (dai contatori o cabina, fino ai rubinetti d'erogazione)						
F - impianti luce e in. d'industria (dalle colonne montanti o entrate, fino alle derivazioni)						
A RIPORTARE						4'548'368

					RIPORTO		1.548.368
G - infissi <i>(comprese verniciature)</i>							
1 Porte interne 2 Portoncini alloggi e portoni 3 Infissi a vetri <i>(con o senza scuretti)</i> 4 Persiane <i>(tradizionali, avvolgibili, sportelli)</i> 5 Mercantili		<i>Tyreni punte, punte di legno -</i>	<i>all'inc.</i> <i>Approssim. d'importo specificato o zeroth parti d'ca 2 agli esche, affini e due al cent aperta. Con regolatore fidi investire che restano cinque impunti eletti e per apertura automatica.</i>	62.72	14.400	903.168	
H - sistemazione esterna							
1 Movimenti di terra 2 Muri di sostegno 3 Drenaggi 4 Marciapiedi 5 Zone pavimentate a - pedonali <i>(normali, rampe, scale)</i> b - carrabili 6 Zone non pavimentate a - delimitazione di zone a terra b - verde *							
* indicare il tipo più adatto di piante, in relazione alla difficoltà di una buona manutenzione.							
I - servizi esterni							
1 Fognatura a - nera b - bianca c - mista 2 Smaltimento acque superficiali 3 Allacciamenti a - idrico <i>(inclusi eventuali sollevamenti)</i> b - luce, industriale c - fogna <i>(o fosse)</i> d - gas		<i>2 Allacciamenti corti attrezzati</i>	<i>Sopraelevazione piano stesso corti d'attacco previsti per l'acqua e l'acqua potabile smaltimento e rete fognaria e rete elettrica smaltimento acqua piovana e acqua di biacca da condurre all'esterno lungo la strada Attrezzatura urbana Costo rete biacca p. 2 gruppi <i>(tubos. pozzi, sfioratori, scarichi, tubi, ecc.)</i></i>	1.306 ml. 282	2200 - 3.710 -	2.873.200 - 1.046.220 -	
L - recinzioni * <i>(comprese verniciature)</i>							
1 Su strada 2 Interne <i>(in particolare per introspezione)</i> 3 Delimitazioni di tipo semplice * secondo i tipi prestabiliti.							
M - varie							
a) Bonifici per 6 alloggi al p.t. non previsti in progetto				n° 6	18.500	1.11.000 -	
b) Divisi. fognaria <i>(manichetti e risorgenti)</i> manichetti, intonaco, <i>bulletto</i> in ferro a T e rete in ferro, verniciato a 2 mani /				ml. 44	9.350	411.400 -	
NB. Qualora (per documentare l'intervento proposto per alcune delle categorie sopra elencate) occorra maggior spazio, annotare a tergo o in elaborato da allegare (apponendo richiami alle lettere e numeri) e RIEPILOGARE IN QUESTO PROSPETTO.					SOMMANO	6.893.356 -	
					COMPENSO St. App. (8 %)	551.468	
					TOTALE	7.444.824	

