

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

OGGETTO: BRINDISI - S.Elia - Legge 1422 del 28/3/1968 -
Fabbr. C-D -

Perizia suppletiva per impianto di auto-clave, costruzione locale per detto, maggiore ampiezza locali macchinari ascensore e maggior importo apparecchi sanitari e variata distribuzione di spesa per allacciamenti e impianto ascensore, maggiore costo per spese di gestione, senza aumento di spesa -

In data 13/7/70 il Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con nota 27085 ha approvato il progetto di Brindisi -S.Elia fabbricato CD, redatto dal Servizio Tecnico dell'INCIS in data 15/10/69, con il seguente quadro economico :

A) Lavori a base d'asta :

- lavori a misura (fondazioni e sistemazioni esterne)
- lavori a forfait

£. 14.000.000.==

" 83.300.000.==

£. 97.300.000.==

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per app.igienico-sanit. £. 1.453.000
- per impianto termosifone " 5.200.000
- per impianto ascensore " 5.000.000
- per allacciamenti " 1.500.000
- per acquisto suolo " 15.000.000
- per spese generali " 7.527.180
- per imprevisti e rev.Prezzi " 2.019.820

£. 37.700.000.==

Totale lavori

£. 135.000.000.==

./.

I lavori relativi alle opere principali furono aggiudicati alla Impresa ORONZO PROTINO con il ribasso del 9,51% migliorato successivamente al 9,73% a seguito di prestazione , per la cauzione definitiva , di fidejussione bancaria.

Durante il corso dei lavori è stata redatta una prima perizia suppletiva per maggiori opere di fondazione, sistemazione esterna e maggiore costo dell'impianto di termosifone , per l'importo complessivo di £. 9.850.930 di cui £.9.246.235 per lavori e £. 604.695 per maggiori spese di gestione.

Tale perizia suppletiva è stata approvata dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con decreto del 2 ottobre 1972 n.25766.

Successivamente in occasione delle richieste del preventivo di spesa da riconoscere all'Acquedotto Pugliese per l'allacciamento idrico, il suddetto Ufficio ha reso noto, in via breve che, come per la quasi totalità dei fabbricati di Brindisi che superano i 10 metri di altezza, è necessario installare un impianto di autoclave il cui preventivo , presentato dalla Ditta ORONZO PROTINO ammonta a £. 1.354.050 al netto del ribasso d'asta del 9,73%.

Inoltre si è reso necessario ingrandire leggermente il locale macchine degli ascensori per renderlo conforme alle norme dell'ENPI vigenti.

Successivamente questo Istituto provvedeva ad esperire la gara di appalto per gli apparecchi sanitari, la quale andata deserta una prima volta, nella ripetizione della stessa

veniva provvisoriamente aggiudicata alla Ditta ORONZO PROTINO, con l'aumento del 46% con una maggiore spesa di lire $\pounds. 1.453.000 \times 0,46 = \pounds. 668.380$ e per un totale di lire $\pounds. 2.121.380$.

Per i motivi di cui sopra questo Servizio Tecnico ha redatto la allegata perizia per nette $\pounds. 2.541.431$ di cui $\pounds. 1.873.051$ per installazione autoclave e modifica locali macchine ascensori, lavori che verranno affidati alla Ditta Protino Oronzo come dall'allegato schema di atto di sottomissione, e lire $\pounds. 668.380$ per maggior costo della fornitura degli apparecchi sanitari, oltre le relative spese di gestione come conteggiate nel seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta al
netto del ribasso

$\pounds. 87.832.710$

1^ Perizia suppletiva

" 7.718.925

2^ Perizia suppletiva

" 1.873.051

$\pounds. 97.424.686$

Opere scorporate :

Impianto termosifone $\pounds. 6.227.310$

apparecchi sanitari " 2.121.380

ascensore " 4.720.000

Giardinaggio " 500.000

allaccio acqua " 106.045

" elettrico " 316.423

" fogne " 57.296

$\pounds. 14.048.454$

acquisto area

" 15.000.000

$\pounds. 126.473.140$

a riportare

$\pounds. 126.473.140$

./.

riporto

£. 126.473.140.=

Spese di gestione 6% sugli importi lordi

97.300.000 + $\frac{(7.718.925 + 1.873.051)}{100.00 - 9,73}$ +

+ 6.227.310 + 5.000.000 + 500.000 + 2.121.000 +

+ 106.045 + 316.423 + 57.296 + 15.000.000 =

= 137.253.947 x 0,06 =

" 8.235.236.=

Somme a disposizione

" 291.624.=

Tornano

£. 135.000.000.=

TUTTO CIO' PREMESSO

si sottopone là questione a codesto Comitato Centrale affinché voglia procedere ad :

- approvare la perizia suppletiva per impianto di autoclave per maggiori lavori al locale macchinario ascensori, per l'aumento d'asta per gli apparecchi igienico-sanitari, per l'importo totale di £. 2.541.431.=
- approvare lo schema di atto di sottomissione per £.1.873.051 sottoscritto dalla Ditta ORONZO PROTINO.
- approvare il nuovo quadro economico.

Roma, li 13/4/73

IL DIRETTORE CENTRALE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Dr. Ing. Gaetano Argento)

