

# ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

**Lavori di** Costruzione di due fabbricati "C" e "D" per G.I. in  
Brindisi - Quart.S.Elia - Legge n.422 del 28-3-1968.  
**Impresa** Geom. Oronzo PROTINO - Brindisi.-

**Stato (a)** F i n a l e **dei lavori eseguiti a tutto il** 20/10 **in** 19 73

**CONTRATTO** in data 25-10-1971 N. 9894 di Rep. registrato in Roma Ufficio Atti Pubbl.  
il 5 novembre 1971 al N. 19474 Mod.I Vol. 2334 e atto di sottomissione in  
data 1-2-1973 n. 10826 di Rep. INCIS reg. a Roma Ufficio A.P. il 2-2-1973, e  
atto di sottomissione in data 13-10-1973 Rep. n. 10978 reg. a Roma Atti Pri-  
vati il 5-10-1973 n. 24583.-

|                                            |    |             |                                                                               |            |
|--------------------------------------------|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Importo del progetto                       | L. | 135.000.000 | Data della consegna                                                           | 2-12-1971  |
| Importo del contratto depurato del ribasso |    |             |                                                                               |            |
| in ragione del <u>9,73</u> per cento       |    | 87.832.710  |                                                                               |            |
| 1 - Perizia Suppletiva                     |    | 7.718.925   | Data dell'inizio dei lavori                                                   | 2-12-1971  |
| 2 - Perizia Suppletiva                     |    | 1.873.051   | Scadenza del tempo utile per la<br>ultimazione dei lavori                     | 5-3-1973   |
| 3 - Perizia Suppletiva                     |    |             |                                                                               |            |
|                                            |    | 97.424.686  | I lavori rimasero <del>inoperti</del> e pro-<br>rogati per <u>83+60+60+30</u> | 233        |
| Per impianti speciali                      | L. | 13.068.690  | Per cui la nuova scadenza del<br>tempo utile è                                | 24-10-1973 |
| per maggiori lavori imprevisti             |    | 291.624     |                                                                               |            |
| per <u>area</u>                            |    | 15.000.000  |                                                                               |            |
| " <u>allacciamenti</u>                     |    | 479.764     | Giorni impiegati in più                                                       | =          |
| per sorveglianza e direzione               |    | 8.235.236   |                                                                               |            |
| " <u>giardinaggio</u>                      |    | 500.000     |                                                                               |            |
| Totale somma impiegata                     |    | 37.575.314  | Giorni impiegati in meno                                                      | 4          |
| Sommano L.                                 |    | 135.000.000 |                                                                               |            |

a) Davanzamento o finale

| Numero d'ordine | Articolo di elenco dei prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e<br>delle somministrazioni | QUANTITÀ  | PREZZO unitario | I M P O R T O       |             |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|-------------|
|                 |                               |                                                        |           |                 | PARZIALE            | T O T A L E |
|                 |                               | <b>A - LAVORI A MISURA</b>                             |           |                 |                     |             |
| 1               | A-1b                          | Scavo a sezione ampia                                  | 5176,870  | 900             | 4.659.183,=         |             |
| 2               | A-2b                          | " " " "                                                | 835,712   | 2400            | 2.005.708,80        |             |
| 3               | A-15a                         | Calcestruzzo a q.2 per fondaz                          | 61,912    | 12000           | 742.944,=           |             |
| 4               | A-16b                         | " " " 3 per travi rovesce                              | 206,022   | 16500           | 3.399.363,=         |             |
| 5               | A-21d                         | Muratura mattoni a 2 teste                             | 7,10      | 18000           | 127.800,=           |             |
| 6               | A-22d                         | " " forati                                             | 5,84      | 17000           | 99.280,=            |             |
| 7               | A-23d                         | " " pieni                                              | 55,20     | 2300            | 126.960,=           |             |
| 8               | A-24d                         | " " forati posti a coltello                            | 47,65     | 1360            | 64.804,=            |             |
| 9               | A-41                          | Calcestruzzo a q.2,5 non arm.                          | 128,565   | 16300           | 2.095.609,50        |             |
| 10              | A-42b                         | " per massi e lastr.                                   | 4,520     | 5500            | 24.860,=            |             |
| 11              | A-44                          | " a q.3 in elevaz.                                     | 6,285     | 23000           | 144.555,=           |             |
| 12              | A-46                          | Compenso per uso cemento tipo 425                      | 18,855    | 250             | 4.713,55            |             |
| 13              | A-50                          | Ferro omogeneo                                         | 16264,282 | 170             | 2.764.928,34        |             |
| 14              | A-51                          | Ferro acciaioso                                        | 1456,376  | 180             | 262.147,68          |             |
| 15              | A-60                          | Solaio a struttura mista                               | 7,50      | 4300            | 32.250,=            |             |
| 16              | A-80                          | Stratificazione di asfalto                             | 7,50      | 1400            | 20.500,=            |             |
| 17              | B-2                           | Tubazioni in cemento amianto                           | 200,00    | 1000            | 200.000,=           |             |
| 18              | B-15b                         | Intonaco interno                                       | 61,10     | 500             | 30.550,=            |             |
| 19              | B-19                          | Intonaco esterno                                       | 42,50     | 1100            | 46.750,=            |             |
| 20              | B-26                          | Stipidi in travertino                                  | 6,94      | 8500            | 58.990,=            |             |
| 21              | B-38                          | Pavim.in lastre di cemento                             | 18,80     | 4000            | 75.200,=            |             |
| 22              | B-39                          | " " battuto " "                                        | 327,40    | 1300            | 425.620,=           |             |
| 23              | B-41                          | " " marnette                                           | 7,50      | 1800            | 13.500,=            |             |
|                 |                               | <b>A riportare L.</b>                                  |           |                 | <b>17.416.216,=</b> |             |

| Numero d'ordine | Articolo di elenco dei prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e<br>delle somministrazioni | QUANTITA' | PREZZO unitario | I M P O R T O |             |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|-------------|
|                 |                               |                                                        |           |                 | PARZIALE      | T O T A L E |
|                 |                               | riporto                                                |           |                 | 17.416.216,=  |             |
| 24              | B-79                          | Fornit.porta alla mercantile                           | 1,89      | 16200           | 30.618,=      |             |
| 25              | B-106                         | Posa porta alla mercantile                             | 1,89      | 1000            | 1.890,=       |             |
| 26              | B-110a                        | Ferro lavorato                                         | 2155,37   | 480             | 1.034.578,=   |             |
| 27              | B-111                         | Finestra in ferro                                      | 30,00     | 520             | 15.600,=      |             |
| 28              | B-117                         | Rete di filo di ferro a maglia                         | 1,60      | 1600            | 2.560,=       |             |
| 29              | B-118c                        | Recinzione in rete metallica                           | 94,30     | 3200            | 301.760,=     |             |
| 30              | B-133                         | Imbianchitura interna                                  | 61,10     | 50              | 3.055,=       |             |
| 31              | B-136                         | Tinteggiatura esterna                                  | 19,56     | 130             | 2.543,=       |             |
| 32              | B-137                         | Verniciatura opere in legno                            | 4,84      | 700             | 3.388,=       |             |
| 33              | B-140                         | Verniciatura opere in ferro                            | 322,98    | 600             | 193.788,=     |             |
| 34              | U-2b                          | Tubazioni cemento Ø 200                                | 58,00     | 1100            | 63.800,=      |             |
| 35              | C-3                           | Caditoie in cemento                                    | 10,=      | 10000           | 100.000,=     |             |
| 36              | C-8                           | Chiusini in cemento                                    | 3,60      | 12000           | 43.200,=      |             |
| 37              | C-10                          | Formazione ossatura pietrame                           | 130,59    | 3000            | 391.770,=     |             |
| 38              | C-11                          | Formazione e spandimento calcinacci                    | 324,70    | 700             | 229.180,=     |             |
| 39              | C-12                          | Formazione superficie stradale                         | 435,31    | 950             | 413.544,=     |             |
| 40              | C-13                          | Trattamento emulsione bitum.                           | 435,31    | 580             | 252.480,=     |             |
| 41              | C-14                          | Sottofondo di cretoni                                  | 324,70    | 600             | 196.440,=     |             |
| 42              | C-16                          | Cigli conglomerato cementizio                          | 400,00    | 2000            | 800.000,=     |             |
| 43              | C-18                          | Cigli in pietra naturale                               | 3,00      | 2560            | 7.680,=       |             |
| 44              | E-2                           | Presa luce                                             | 1,=       | 2200            | 2.200,=       |             |
| 45              | E-3                           | Punto luce per porticati                               | 4,=       | 6000            | 24.000,=      |             |
| 46              | E-6                           | Punto luce illuminante per servizi                     | 11,=      | 3800            | 41.800,=      |             |
| 47              | E-13                          | Colonna montante                                       | 10,=      | 10000           | 100.000,=     |             |
|                 |                               | A riportare L.                                         |           |                 | 21.672.090,=  |             |

| Numero d'ordine | Articolo di elenco dei prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e<br>delle somministrazioni                                                                                      | QUANTITA' | PREZZO unitario | IMPORTO                |               |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------|---------------|
|                 |                               |                                                                                                                                             |           |                 | PARZIALE               | TOTALE        |
|                 |                               | Riporto                                                                                                                                     |           |                 | 21.612.090,=           |               |
| 48              | F-1                           | Formazione di prato verde                                                                                                                   | 787,60    | 150             | 118.140,=              |               |
| 49              | NP.1                          | Calcestruzzo a q.li 3 di cemento per plinti                                                                                                 | 23,664    | 17500           | 414.120,=              |               |
| 50              | NP.2                          | Punti luce a stelo                                                                                                                          | 4,=       | 15000           | 60.000,=               |               |
| 51              | NP.3                          | Fornitura e posa autoclave                                                                                                                  | 1,=       | 1500000         | 1.500.000,=            |               |
| 52              | NP.2                          | Demolizione muratura fabbricati esistenti                                                                                                   | 115,00    | 1700            | 195.500,=              |               |
|                 |                               | SOMMANO I LAVORI A MISURA.....                                                                                                              |           |                 | L.                     | 23.959.850,=  |
|                 |                               | B) - LAVORI A FORFAIT - 100% .....                                                                                                          |           |                 | "                      | 83.300.000,=  |
|                 |                               | TOTALE LAVORI A MISURA ED A FORFAIT LORDO....                                                                                               |           |                 | L.                     | 107.259.850,= |
|                 |                               | - A dedurre il ribasso d'asta del 9,73%.....                                                                                                |           |                 | "                      | 10.436.383,=  |
|                 |                               | RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI.....                                                                                                       |           |                 | L.                     | 96.823.467,=  |
|                 |                               | Aut. esp. prov. dell'Impresa all'Ente EAAP. Fattura n. 7252 al 50%<br>A detrarre l'ammontare dei certificati 336.080,= 2- p. 60-D 118.040,= |           |                 |                        |               |
|                 |                               | precedenti:                                                                                                                                 |           |                 | IMP. TOTALE            | 96.941.507,=  |
|                 |                               | - n.1 in data 8-7-1972                                                                                                                      |           | L.              | 10.600.000             |               |
|                 |                               | - n.2 in data 5-8-1972                                                                                                                      |           | "               | 12.880.000             |               |
|                 |                               | - n.3 in data 4-10-1972                                                                                                                     |           | "               | 13.150.000             |               |
|                 |                               | - n.4 in data 4-11-1972                                                                                                                     |           | "               | 13.930.000             |               |
|                 |                               | - n.5 in data 8-2-1973                                                                                                                      |           | "               | 9.340.000              |               |
|                 |                               | - n.6 in data 5-5-1973                                                                                                                      |           | "               | 13.040.000             |               |
|                 |                               | - n.7 in data 20-7-1973                                                                                                                     |           | "               | 8.320.000              |               |
|                 |                               | - n.8 in data 10-10-1973                                                                                                                    |           | "               | 6.240.000<br>6.450.000 |               |
|                 |                               | Sommano gli acconti.....                                                                                                                    |           | L.              | 87.510.000,=           |               |
|                 |                               | RESTA IL RESIDUO CREDITO DELL'IMPRESA IN.....                                                                                               |           | L.              | 9.431.507,=            |               |
|                 |                               |                                                                                                                                             |           |                 |                        | 9.113.467,=   |

| Numero d'ordine | Articolo di elenco dei prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e<br>delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QUANTITA' | PREZZO unitario | IMPORTO  |        |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------|--------|
|                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                 | PARZIALE | TOTALE |
|                 |                               | <i>quattrocentotrentamila e cinquecento</i><br>(diconsi Lire Novemilioneicentotrediecimilaquattrocentosessantasette).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |          |        |
|                 |                               | Brindisi, li 29/10/1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |          |        |
|                 |                               | L'IMPRESA <i>Oronzo Protino</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI<br><small>p.c.c. IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO CAPO DELLA 7<sup>a</sup> DIVISIONE LAVORI</small><br><small>(Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna)</small> <i>per c.c. Antonio Mammi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |          |        |
|                 |                               | La sottoscritta Impresa firma con riserva facendo presente quanto segue: Le fatture n.4 del 28-3-1973 e n.7 del 12-6-1973 per la riscossione della V e VI rata di acconto furono emesse, così come da disposizioni e schemi diramate dal Servizio Ragioneria - Ufficio I.V.A. dell'I.N.C.I.S., con la detrazione dell'I.G.E. (art.89 del D.P.R. n.633/72). La sottoscritta Impresa precisa che la suddetta detrazione non è operante per i contratti stipulati in data posteriore al 17-10-1971, per cui, così come ha rappresentato alla Direzione I.N.C.I.S. con lettera A.R. n.8948 del 19-9-1973, chiede la restituzione della somma di L.922.053 (diconsi Lire Novemilioneicentotrediecimilaquattrocentosessantasette).- |           |                 |          |        |
|                 |                               | Resta a disposizione del Signor Collaudatore per tutto quanto riterrà necessario per la documentazione della presente richiesta.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                 |          |        |
|                 |                               | f.to L'IMPRESA <i>Oronzo Protino</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |          |        |
|                 |                               | Si respinge la su esposta riserva della ditta <i>Oronzo Protino</i> - perché infondata. IL DIRETTORE DEI LAVORI<br><small>p.c.c.</small> <i>Antonio Mammi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                 |          |        |
|                 |                               | Brindisi, li 10/11/1973.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |          |        |
|                 |                               | Visto p.c.c. IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO CAPO DELLA 7 <sup>a</sup> DIVISIONE LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |          |        |