

18

I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania

B A R I

LEGGE 4/11/1963 n.1460

LAVORI: per la fornitura in opera di n.1 impianto centrale di riscaldamento a termosifone, compresi n.3 depuratori di fumo da installare nei fabbricati di complessivi n.58 alloggi in Brindisi al quartiere S.Elia

IMPRESA: Ditta Alfredo Vasintoni S.p.A. con sede in Roma via Pistoia n.26

CONTRATTO: in data 20 Giugno 1967 n.1421 di rep. - Registrato al 1° Ufficio Atti Pubblici di Roma al n.11232 vol. 879 in data 27/9/1967

RELAZIONE SUN CONTO FINALE

Progetto principale

Con nota n.2317 del 25/2/1964 il Ministero dei Lavori Pubblici assegnava all'I.S.E.S., in applicazione della Legge 4.11.1963 n.1460 e per gli esercizi finanziari dal 1963/64 al 1965/66 la somma corrispondente al contributo di £. 1.230.000.000= per la costruzione di case a tipo popolare, da destinarsi ai nuclei familiari considerati nella legge medesima.

L'I.S.E.S. per l'utilizzazione della somma anzidetta stabili, fra l'altro, di concerto con il predetto Ministero, di costruire n.58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Quartiere S.Elia.

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con decreto n.5564 in data 3 Marzo 1966, registrato alla Corte dei Conti il 30.6.1966 reg. 4 foglio 22, approvava il progetto relativo redatto dall'I.S.E.S., in data 10.7.1965, per un importo complessivo di £. 414.000.000= così distinto:

A) SOMME A BASE D'ASTA

1) Lavori a misura	£. 51.837.649
2) Lavori a corpo	" 251.596.929

In uno

£. 303.434.578

Riporto	£.	303.434.578
---------	----	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Impianti ascensori	£. 9.600.000
2) Impianti riscaldamento	" 21.580.000
3) Costo terreno	" 44.500.000
4) Allacciamenti	" 3.900.000
5) Spese generali 6%	" 22.920.000
6) Imprevisti	" 9.064.547

In uno	£.	110.565.422
--------	----	-------------

Totale	£.	414.000.000
---------------	-----------	--------------------

Come risulta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, nel progetto principale era stata prevista la fornitura in opera di n.1 impianto centrale di riscaldamento a termosifone, compresi n.3 depuratori di fumo da installare nei 3 fabbricati di complessivi 58 alloggi, per l'importo di £. 21.580.000=.

Per la anzidetta fornitura di impianto centrale di riscaldamento, veniva redatto dall'I.S.E.S. il Capitolato Speciale d'Appalto ed approvato dal C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 3.3.1966.

Assuntore dei lavori

A seguito di appalto concorso esperito l'11.10.1966, la ditta Alfredo Vasintoni S.p.A. - con sede in Roma, presentava, tra le altre ditte, il proprio progetto-offerta per l'ammontare complessivo di £. 14.441.000= che la Commissione istituita presso l'I.S.E.S., riteneva meritevole di accettazione.

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota

n.2836 del 26.4.1967 rendeva definitiva l'aggiudicazione dello appalto ed autorizzava l'I.S.E.S. a stipulare con la nominata ditta il relativo contratto.

Cauzione

Come risulta dall'art. 11 del contratto n.1421 di repertorio, la cauzione è stata costituita mediante fideiussione della Banca Commerciale Italiana - Sede di Roma, fino alla concorrenza di £. 635.050= corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale con atto in data 14.4.1967 registrato a Roma al n.16653 Mod. II il 14.4.1967.

In corrispettivo della facilitazione di cui sopra la ditta ha offerto un ribasso di £. 0.15% sulla offerta presentata in se de di appalto concorso, determinando di conseguenza l'importo netto dell'appalto in £. 14.419.338=.

Contratto

Il contratto principale stipulato in data 20.6.1967 n.1421 di rep. dell'importo complessivo netto di £. 14.419.338=, veniva approvato con dispaccio del Provveditorato Regionale alle 00.00. di Bari n.19751 in data 18 Settembre 1968.

Consegna lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con ver bale redatto sotto le riserve di legge in data 20 Aprile 1967.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto, 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 16 ottobre 1967.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 Settembre 1967, come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto dott.ing. Mario Parisi ingegnere Capo e direttore Regionale dell'Ufficio ISES.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Certificato di acconto

In data 9/XI/1967 è stato rilasciato, il 1° ed unico certificato d'acconto dell'importo netto di £. 12.900.000=

Conto finale

Il conto finale è stato redatto in data 29 Gennaio 1968 ed importa complessivamente nette £. 14.419.338= da cui sono dedotti, per certificato di acconto già emesso £. 12.900.000=, resta quindi il credito netto della Impresa in £. 1.519.338=.

Verbale di collaudo provvisorio

In data 30.9.1967 è stato redatto apposito verbale di collaudo provvisorio, prova a freddo ed a caldo dell'impianto, come prescritto dall'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto.

Collaudo definitivo

A norma del citato art.14 del Capitolato Speciale Appalto il collaudo definitivo avrà luogo dopo i primi 60 giorni di funzionamento degli impianti durante l'esercizio invernale successivo alla ultimazione dei lavori. Ove cause di forza maggiore rendessero impossibile l'effettuazione del collaudo, lo stesso sarà rimandato alla seconda stagione invernale.

Riserva dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e il conto finale senza alcuna riserva.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio di rilievo.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.67504/3 in data 1/5/1967 con decorrenza 15/5/1967 e scadenza 30/9/1967.

Assicurazioni sociali

Sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie non ancora pervenute. Le stesse saranno presentate al Sig. Collaudatore.

Cessione dei crediti

A questa Direzione non risulta alcun atto di cessione dei crediti da parte dell'Impresa.

Andamento generale dei lavori

I lavori sono stati eseguiti con andamento regolare ed a regola d'arte, in conformità ai disegni di progetto salvo alcune piccole varianti ritenute necessarie in corso d'opera.

Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1965, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o in diretti a proprietà di terzi.

Bari, lì 31/12/1968



L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Mario Parisi)