

1  
b

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

M E S A G N E

\*\*\*\*\*

Computo metrico e stima dei lavori

SETTEMBRE 1952

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Giovanni Roma)



26  
5.2

# LAVORI A MISURA

## 1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2x34,40x0,80 | = mq. 55,04 |
| 34,40x0,90   | = " 30,96   |
| 2x3,90x0,80  | = " 6,24    |
| 2x4,60x0,80  | = " 7,36    |
| 3,90x0,80    | = " 3,12    |
| 4x4,80x0,80  | = " 15,36   |

sommano mq. 118,08

118,08x1,70 = mc. 200,73

di cui in materie:

200,73x0,70 = mc. 140,51      780

109.597,80

in roccia:

200,73x0,30 = " 60,22      1800

108.396,=

## 2) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento per fondazioni: quantita' num. precedente

mc. 200,73      5900

1.184.207,=

## 3) Muratura tufo e carparo:

2x34,10x0,55x1,08 = mc. 40,51

2x9,90x0,55x1,08 = " 11,76

sommano

mc. 52,27

5800

303.166,=

## 4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

2x34,00x0,50x3,12 = mc. 106,08

2x10,00x0,50x3,12 = " 31,20

2x4,10x0,50x1,08 = " 4,42

8,40x0,50x1,08 = " 4,53

4x0,70x0,50x4,20 = " 5,88

4x5,20x0,50x4,20 = " 43,68

33,00x0,60x4,20 = " 83,16

4,30x0,50x4,20 = " 9,03

sommano piano rialzato mc. 287,98

primo piano:

2x34,00x0,50x3,12 = mc. 106,08

2x10,00x0,50x3,12 = " 31,20

4x0,70x0,50x3,12 = " 4,37

4x5,20x0,50x3,12 = " 32,45

33,00x0,50x3,12 = " 51,48

4,30x0,50x3,12 = " 6,71

sommano primo piano mc. 232,29

secondo piano:

3x20,10x0,42x3,12 = mc. 79,03

2x10,16x0,42x1,35 = " 11,51

2x2x6,95x0,42x1,35 = " 15,76

2x6,53x0,42x0,54 = " 2,96

4x5,30x0,50x3,12 = " 33,07

4,42x0,42x3,12 = " 5,77

sommano secondo piano mc. 148,10

a riportare

mc. 668,37

1.705.466,80

./.

|                        |              |      |              |
|------------------------|--------------|------|--------------|
| riporti                | mc. 668,37   |      | 1.705.466,80 |
| attico e scale:        |              |      |              |
| 2x2(2,50+6,20)2,50 = " | <u>27,00</u> |      |              |
| sommato                | 695,37       | 4500 | 3.129.165,=  |

5) Muratura da cm.20:

piano rialzato e primo piano:

2x2x4,30x3,12 = mq. 53,66

2x4,00x3,12 = " 26,96

2x1,20x3,12 = " 7,49

sommato mq. 86,11

secondo piano:

2x4,46x3,12 = mq. 27,83

4,08x3,12 = " 12,73

1,20x3,12 = " 3,74

sommato mq. 44,30

totale mq. 130,41

1000

130.410,00

6) Muratura da cm.10 per tramezzi:

piano rialzato:

6x4,30x3,12 = mq. 80,49

8x1,80x3,12 = " 44,92

4x4,00x3,12 = " 49,92

4x2,35x3,12 = " 29,33

sommato mq. 204,67

idem primo piano mq. 204,67

secondo piano:

4x4,46x3,12 = mq. 55,66

4x1,80x3,12 = " 22,47

4x4,08x3,12 = " 50,92

2x2,35x3,12 = " 14,67

sommato 2° piano mq. 143,72

rivestimento vasche da bagno:

10(2,00+0,70)0,70 mq. 18,90

totale mq. 571,96

600

343.176,=

7) Solaio misto:

piano rialzato:

2x16,15x4,30 = mq. 138,89

2x6,45x5,20x = " 67,08

13,30x5,20 = " 69,16

sommato mq. 275,13

idem primo piano: mq. 275,13

scale:

2x2,50x5,20 = mq. 26,00

idem secondo piano:

20,10x4,50 = mq. 90,45

13,40x5,30 = " 71,02

sommato 2° p. 161,47

totale mq. 737,73

3400

2.508.282,=

a riportare

7.816.499,80

./.

riporto

8) Calcestruzzo a Kg.300:

travi porta tramezzi:

piano rialzato:

6x4,70x0,20x0,54 = mc.3,04

2x4,70x0,30x0,54 = " 1,52

8x1,70x0,20x0,54 = " 1,47

4x4,40x0,20x0,54 = " 1,90

4x2,50x0,20x0,54 = " 1,08

travi balconi:

2x2x4,50x0,50x0,20 " 1,80

2x8,40x0,50x0,20 = " 1,68

2x4,50x0,50x0,54 = " 2,43

8,40x0,50x0,54 = " 2,27

2x4x2,20x0,50x0,20 " 1,76

4x2,20x0,50x0,54 = " 2,38

pansiline:

2x2,50x0,00x0,15 = " 0,75

sommano mc. 22,08

8600

189.888,=

9) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60 per mc.:

mc.22,08x60 = Kg.1.324,80

160

211.968,=

10) Compenso cornice di tufo:

2(34,20+11,20) = ml.90,80

160

14.528,=

11) Mappetta terminale:

2x34,10x0,45 = mq.30,69

2x10,20x0,45 = " 9,18

sommano mq. 39,87

400

15.948,=

12) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio 2° piano)

mq.287,68

scale: " 26,00

sommano mq. 313,68

700

219.576,=

13) Vespaio in pietrame calcareo:

quantita' pari solaio piano

rialzato piu' le scale:

(275,13+26,00)= mq.301,13

301,13x0,40 = mc. 120,45

910

109.609,50

14) Massetto di calcestruzzo

cementizio:

quantita' come sopra:

mq.301,13

350

105.395,50

15) Pavimento in mattonelle di

cemento:

quantita' pari ai solai

(576,26+161,47) = mq. 737,73

a riportare mq. 737,73

8.683.412,80

|                                   |         |             |      |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|------|--------------|
|                                   | riporti | mq. 737,73  |      | 8.683.412,80 |
| balconi:                          |         |             |      |              |
| 3x2x3,90x1,20                     | =       | " 28,08     |      |              |
| 3x2x3,60x1,20                     | =       | " 25,92     |      |              |
| 10x1,80x1,00                      | =       | " 18,00     |      |              |
| sommano                           |         | mq. 809,73  | 750  | 607.297,50   |
| 16) Pavimento in marmette:        |         |             |      |              |
| piano rialzato                    |         |             |      |              |
| 2x8x2,50x1,30                     | =       | mq. 52,00   |      |              |
| scale                             |         | " 26,00     |      |              |
| sommano                           |         | mq. 78,00   | 1100 | 85.800,=     |
| 17) Rampe e pianerottoli:         |         |             |      |              |
| 2x5x3,50x1,20                     | =       | mq. 42,00   |      |              |
| 2x6x2,50x1,30                     | "       | 39,00       |      |              |
| sommano                           |         | mq. 81,00   | 2500 | 202.500,=    |
| 18) Cemento granigliato da cm. 3: |         |             |      |              |
| pedate di scala:                  |         |             |      |              |
| 2x65x1,20x0,35                    | =       | mq. 54,60   |      |              |
| ingresso app.                     |         |             |      |              |
| 12x1,20x0,50                      | =       | " 7,20      |      |              |
| accesso balconi:                  |         |             |      |              |
| 3x4x0,75x0,50                     | =       | " 4,50      |      |              |
| davanzeli finestre:               |         |             |      |              |
| 18x1,20x0,40                      | =       | " 8,64      |      |              |
| 24x1,50x0,40                      | =       | " 14,40     |      |              |
| davanz. finestre: scale           |         |             |      |              |
| 4x1,80x0,50                       | =       | " 3,60      |      |              |
| sommano                           |         | mq. 92,94   | 1800 | 167.292,=    |
| 19) Idem da cm. 2 per sottogradi: |         |             |      |              |
| 2x65x1,20x0,14                    | =       | mq. 21,84   | 1400 | 30.576,=     |
| 20) Intonaco civile per interni:  |         |             |      |              |
| soffitti: (v. solai) mq. 737,73   |         |             |      |              |
| piano rialzato:                   |         |             |      |              |
| 4x2(2,35+2,80)3,08                | =       | mq. 126,89  |      |              |
| 4x2(2,35+4,00)3,08                | =       | " 156,47    |      |              |
| 4x2(4,00+4,00)3,08                | =       | " 197,12    |      |              |
| 2x2(4,30+4,30)3,08                | =       | " 105,95    |      |              |
| 4x2(1,80+2,20)3,08                | =       | " 98,56     |      |              |
| 2x2(3,20+4,30)3,08                | =       | " 92,40     |      |              |
| 2x2(4,65+4,30)3,08                | =       | " 113,34    |      |              |
| sommano                           |         | mq. 890,73  |      |              |
| idem prime piano:                 |         | mq. 890,73  |      |              |
| secondo piano:                    |         |             |      |              |
| 2x2(2,35+2,80)3,08                | =       | mq. 63,42   |      |              |
| 2x2(2,35+4,08)3,08                | =       | " 79,21     |      |              |
| 2x2(4,08+4,08)3,08                | =       | " 100,53    |      |              |
| 4x2(1,80+2,20)3,08                | =       | " 98,56     |      |              |
| 2x2(3,20+4,46)3,08                | =       | " 94,37     |      |              |
| 2x2(4,70+4,46)3,08                | =       | " 115,93    |      |              |
| sommano 2° p.                     |         | mq. 552,02  |      |              |
| a riportare                       |         | mq. 3071,21 |      | 9.776.878,30 |

|                                                         |     |         |      |              |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|------|--------------|
| riporti                                                 | mq. | 3071,21 |      | 9.776.878,30 |
| sottorampe e pianerottoli:                              |     |         |      |              |
| (v.n. 17)                                               | mq. | 81,00   |      |              |
| scale:                                                  |     |         |      |              |
| 2x2(2,50+5,20)13,50 = "                                 |     | 415,80  |      |              |
| totale                                                  | mq. | 3568,01 | 160  | 570.881,60   |
| 21) Tinteggiatura a latte di calce<br>e terre colorate: |     |         |      |              |
| (v.intonaci)                                            | mq. | 3568,01 | 20   | 71.360,20    |
| 22) Parapette scale e balconi:                          |     |         |      |              |
| scale:                                                  |     |         |      |              |
| 2x6x3,20x = ml.                                         |     | 38,40   |      |              |
| 2x7x0,30 = "                                            |     | 4,20    |      |              |
| 2x1,30 = "                                              |     | 2,60    |      |              |
| balconi:                                                |     |         |      |              |
| 3x4x1,20 = "                                            |     | 14,40   |      |              |
| 3x3x1,50 = "                                            |     | 13,50   |      |              |
| 4x2,00 = "                                              |     | 8,00    |      |              |
| sommato                                                 | ml. | 81,10   | 850  | 68.935,=     |
| 23) Intonaco esterno:                                   |     |         |      |              |
| 2x34,00x11,10 = mq.                                     |     | 954,80  |      |              |
| 2x11,00x11,10 = "                                       |     | 244,20  |      |              |
| soffitte balconi:                                       |     |         |      |              |
| 3x2x3,60x1,30 = "                                       |     | 28,08   |      |              |
| 3x2x4,50x1,20 = "                                       |     | 32,40   |      |              |
| 3x4x2,00x1,70 = "                                       |     | 40,80   |      |              |
| 10x1,80x3,08 = "                                        |     | 55,44   |      |              |
| rientranze:                                             |     |         |      |              |
| 3x6x1,20x3,08 = "                                       |     | 66,52   |      |              |
| 3x8x1,70x3,08 = "                                       |     | 25,66   |      |              |
| parapetti:                                              |     |         |      |              |
| 3x4x2x1,20x1,00 = "                                     |     | 28,80   |      |              |
| 3x3x2x1,50x1,00 = "                                     |     | 27,00   |      |              |
| 4x2x1,00x1,00 = "                                       |     | 8,00    |      |              |
| 3x2x1,20x3,10 = "                                       |     | 22,32   |      |              |
| sommato                                                 | mq. | 1434,02 | 300  | 430.206,=    |
| 24) Portoni principali:                                 |     |         |      |              |
| 2x1,40x2,50 = mq.                                       |     | 7,00    | 8000 | 56.000,=     |
| 25) Portoncini d'ingresso agli<br>appartamenti:         |     |         |      |              |
| 10x1,15x2,20 = mq.                                      |     | 25,30   |      |              |
| 2x1,15x2,00 = "                                         |     | 4,60    |      |              |
| sommato                                                 | mq. | 29,90   | 7000 | 209.300,=    |
| 26) Bussole:                                            |     |         |      |              |
| 26x1,10x2,10 = mq.                                      |     | 60,06   |      |              |
| 10x0,85x2,10 = "                                        |     | 17,85   |      |              |
| sommato                                                 | mq. | 77,91   | 5600 | 436.296,=    |

a riportare

11.619.857,10

./.



|             |                                                |       |                   |
|-------------|------------------------------------------------|-------|-------------------|
| riporto     |                                                |       | 11.619.857,10     |
| 27)         | Finestre e balconi:                            |       |                   |
|             | 30x1,20x1,80 = mq. 64,80                       |       |                   |
|             | 6x1,20x2,70 = " 19,44                          |       |                   |
|             | 16x2,75x2,50 = " 30,00                         |       |                   |
|             | 10x1,60x0,75 = " 12,00                         |       |                   |
|             | sommano mq. 126,24                             | 7000  | 883.680,=         |
| 28)         | Telai a vetri:                                 |       |                   |
|             | 3x2x1,00x0,80 = mq.8,16                        | 5500  | 44.880,=          |
| 29)         | Coloritura ad olio:                            |       |                   |
|             | 2x7,00 = mq. 14,00                             |       |                   |
|             | 2x29,90 = " 59,80                              |       |                   |
|             | 2x77,91 = " 155,82                             |       |                   |
|             | 2x126,24 = " 252,48                            |       |                   |
|             | 8,16                                           |       |                   |
|             | sommano mq.490,26                              | 350,  | 171.591,=         |
| 30)         | Banconi per cucina n.10                        | 22000 | 220.000,=         |
| 31)         | Lavandini scolapiatti:n.10                     | 2500  | 25.000,=          |
| 32)         | Vasi per cesso: n. 10                          | 9000  | 90.000,=          |
| 33)         | Contatori : n. 10                              | 4500  | 45.000,=          |
| 34)         | Lavabi in porcellana:n.10                      | 7000  | 70.000,=          |
| 35)         | Tubi cemento amianto ø 125:                    |       |                   |
|             | ml. 100                                        | 800   | 80.000,=          |
| 36)         | Idem da ø 100: ml. 150                         | 750   | 112.500,=         |
| 37)         | Canne fumarie: ml. 100                         | 850   | 85.000,=          |
| 38)         | Zoccolo di ghisa per imbocco<br>pluviali: n. 5 | 5000  | 25.000,=          |
| 39)         | Tubi da ø 60: ml.100                           | 600   | 60.000,=          |
| 40)         | Griglie per imbocco pluviali:<br>n. 5          | 600   | 3.000,=           |
| 41)         | Impianto elettrico scale:<br>n. 8              | 5600  | 44.800,=          |
| 42)         | Idem in cordoncino:n.56                        | 900   | 50.400,=          |
| 43)         | Tubi di ferro zincato:                         |       |                   |
|             | 10x25,00 = ml. 250,00                          |       |                   |
|             | 2x12,00 = " 24,00                              |       |                   |
|             | sommano ml. 274,00                             | 700   | 191.800,=         |
| 44)         | Ferro lavorato in opera per ringhiere:         |       |                   |
|             | 6x3,10x12,00 = Kg. 218,00                      |       |                   |
|             | 6x1,50x12,00 = " 108,=                         |       |                   |
|             | sommano Kg. 326,00                             | 300   | 97.800,=          |
| 45)         | Pozzetti per fognatura:<br>n. 15               | 6500  | 97.500,=          |
| 46)         | Tubi ferro stendimento biancheria:<br>Kg.55    | 300   | 16.500,=          |
| a riportare |                                                |       | 14.034.308,10 ./. |

|                                      |      |                      |
|--------------------------------------|------|----------------------|
| riporto                              |      | 14.034.308,10        |
| Per piccoli lavori ed arrotondamento |      | <u>15.691,90</u>     |
| Totale                               | Lire | 14.050.000,00        |
| Idem per la seconda palazzina        | Lire | <u>14.050.000,00</u> |
| Totale                               | Lire | 28.100.000,00        |

A disposizione dell' Amministrazione:

|                          |                   |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| a) per spese generali    | L. 1.400.000      |                      |
| b) per lavori in diretta |                   |                      |
| Amministrazione ed al-   |                   |                      |
| lacci acqua, luce e      |                   |                      |
| fognatura                | <u>L. 500.000</u> |                      |
| Somma a disposizione     | Lire              | <u>1.900.000,00</u>  |
| Totale generale          | Lire              | <u>30.000.000,00</u> |

=====