

Alleg. N° 4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTER
NA DEL QUARTIERE INA-CASA IN FRANCAVILLA FONTANA -
LARGO PESCHIERA - (Prat. 25448- Cantieri 16977-16978
e 12191).-

-Importo al netto di ribasso - £. 52.095.674.-

-Impresa Cooperativa "LABOR" s.r.l. - MONOPOLI -

-Repertorio N.(4331)

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì dieci del
mese di Gennaio in Brindisi e nella Sede dell'Istitu
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi - via Gian Battista Casimiro 9.-

Innanzitutto a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto
re dell'Istituto predetto, autorizzato con delibera
n. 347 in data 12/11/1955 dal Consiglio di Amministra
zione dell'Istituto, alla stipula dei contratti re
lativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto
stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. appro
vato con R.D. 28/4/1938, n.1165 richiamato in vigore
della Legge 2/7/1949, n.408 art. 8, si sono personal
mente costituiti:

1°)-Il Sig. Comm. Com.te Ubaldo Wallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Cazzorla Vitantonio, nato il 6.12.1924 a Monopoli ed ivi residente alla via Cadorna n. 6, Presidente della Cooperativa "LABOR" Soc. r.l. - Monopoli - in nome e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli da quel Consiglio di Amministrazione con verbale n.33 in data 28 Ottobre 1963 - che al presente atto si allega in copia notarile (ALLEGATO 1)-.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE.-

a)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA- Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori - a norma dello art. 2 del D.P.R. 4/7/1949, n.436 ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per Lavoratori nella Pro-

vincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio.-

b)- Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del piano annuale del secondo settennio;

c)- Che allestito il progetto, relativo alle opere di sistemazione esterna e attrezzatura area in Francavilla Fontana- località Largo Peschiera - a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto Stazione Appaltante - questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 8 Luglio 1963 Prat. n. 25448- Cat. I- (Cant. 16977 - 16978 - 12191) per un ammontare complessivo di £. 74.628.758- di cui £.52.980.448, a base d'asta per opere a misura (attrezzatura area) autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie corrette (ALLEGATO 2).

d)- Che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 6.11.1963 ad ora 10.30 si inviava invito di partecipazione a n. 16 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata in data 23-10-1963, n. 6361 (ALLEGATO 3) stabilendosi al 5 Novembre 1963 a

ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

e)- Che esperimenta la detta licitazione privata in data 6.11.1963, come da relativo verbale (ALLEGATO 4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Cooperativa "LABOR" soc. r.l. di Monopoli col ribasso d'asta di £. 1,67% (lire una e centesimi sessantasette per cento).--

f)- Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 25.11.1963 con nota n. 7144 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 4.1.1964, n.25448 -(ALLEGATO 5).

g)- Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 6) e delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).--

OIO: PREMESSO : le costituite parti convengono quanto segue :

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 7), tutti controfirmati dal Sig. Gazzoria Vitantonio per conto della Coope-

rativa "LABOR" Soc. r.l. di Monopoli, s'intendono qui integralmente trascritte e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Cooperativa "LABOR" Soc. r.l. di Monopoli - "IMPRESA".-

Art. 2°- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Cooperativa LABOR S.r.l. di Monopoli la quale, a mezzo del proprio rappresentante costituito Sig. Cazzorla Vitantonio, accetta lo appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna e attrezzatura area in Francavilla Fontana - Largo Peschiera - (Prat. 25448 - Categ. I° - Cantieri 16977 - 16978 - 12191)-, giusto progetto redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con nota 8 Luglio 1963 - Prat. 25448 - Cat. I- per l'importo complessivo di L. 74.628.758- (Lire settantaquattromilioniseicentoventottomilasettecentocinquantotto)- di cui L. 52.980.448 - (Lire cinquantaquemilioninovecentottantamilaquattrocentoquarantotto) in cifra tonda ed a base d'asta, che, per effetto del ribasso di L. 1.67% (Lire una e centesi-

mi sessantasette per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a £. 52.095.674 - (Lire cinquantadue milioni novantacinquemilaseicentosettantaquattro).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto allo Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero accedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Cooperativa "LABOR" Soc. r.l. di Monopoli presta, nella misura prevista dalla Legge 8/2/1923, n. 422, la cauzione provvisoria di £. 290.000 (Lire duecentonovantamila) mediante versamento di £. 290.000 - al Banco di Napoli Filiale di Brindisi - Tesoriere dello Istituto - giusto quietanza n. 183 del 5.11.1963, mentre la cauzione definitiva verrà costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto come per Legge.-

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INACASA (ristampa marzo 1959).-

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Erindisi.

ART. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle

spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di Segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo, anche se stabilito o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esecuzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalla Legge 28.2.1949, n. 43 prorogata con Legge 26.11.1955 n.1148.-

ART. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0.80‰ (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

ART. 10°)- In applicazione dell'art. 24, 3° comma,

della Legge 28.2.1949, n. 43 e dell'art. 7, 2° comma,
della Legge 26.11.1955, n. 1148, il presente contrat-
to viene compilato in carta semplice in esenzione
del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di
registro, essendo sottoposto solamente al pagamento
dell'imposta minima fissa.-

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e
stipulato il presente contratto scritto da persona
di mia fiducia su fogli tre e propriamente su faccia-
te otto e righe venti sino a questo punto della nona
facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezio-
ni dalle parti costituite dopo che da me si è dato
lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle
parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia ri-
chiesta, conforme alle loro volontà.-

F/to: Ubaldo Vallarino

" : Vitantonio Casarola

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.-

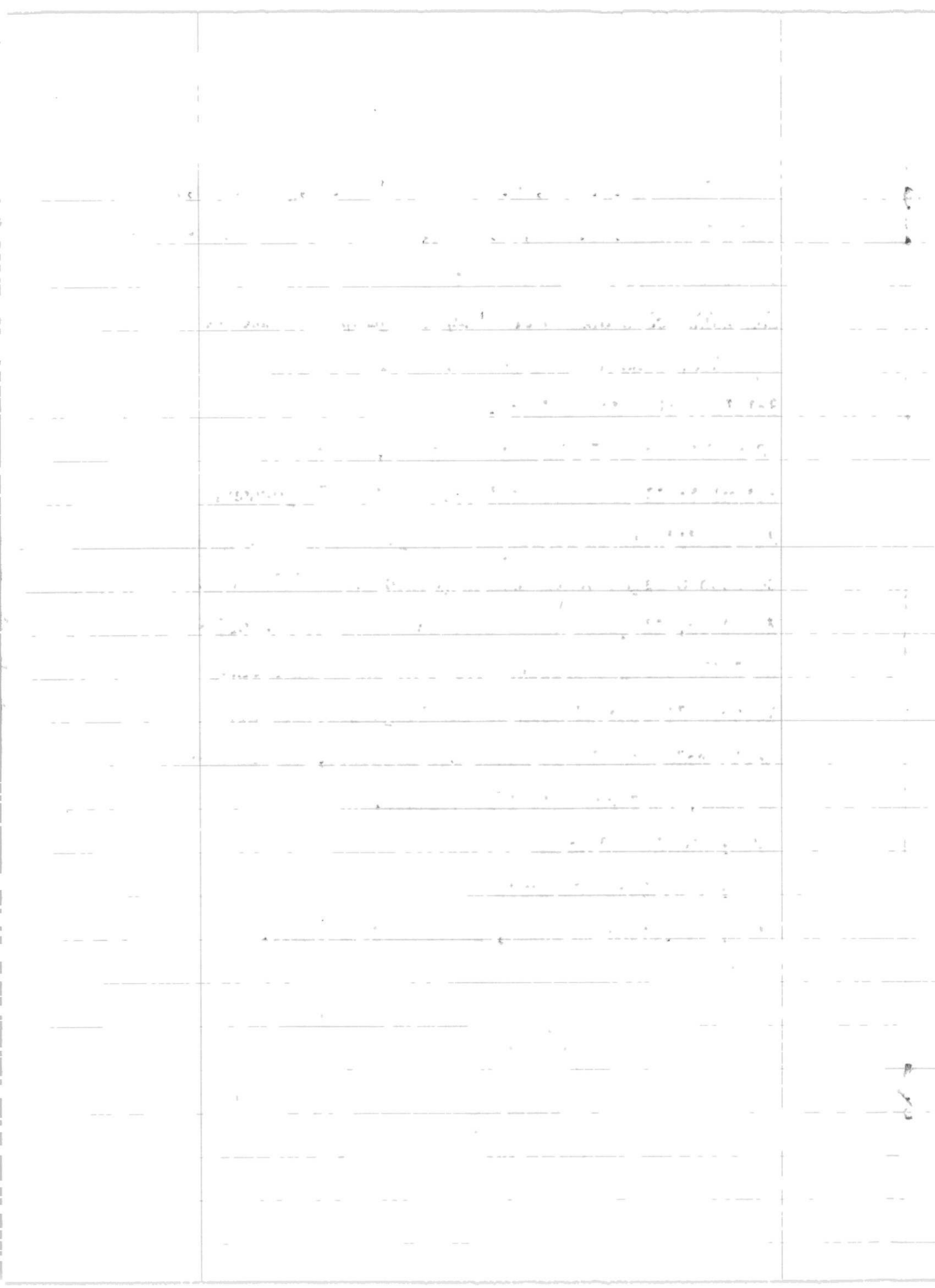
Per copia conforme

Brindisi, li 13 NOV 1965

IL DIRETTORE C.N.C. (Comm. Avv. Vincenzo Palma)



Palma





1900
1901
1902