

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==,==,==,==,==,==,==,==,==,==

LAVORI DI COSTRUZIONE LOTTO 11 BIS DI CASE POPOLARI
NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO QUARTIERE
C.E.P.-ESERCIZIO 1963/64-LEGGE 21/4/1962, N.195.=
Repertorio n.4258

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

E

L'Impresa Ing.Vincenzo GRAVILLI da Lecce.=
Importo netto £.156.972.725.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatré il giorno sette del
mese di Novembre, nella sede dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi si-
ta in via G.B.Casimiro n.9.=

Avanti a me avv.Vincenzo Palma fu Pietro, autorizza-
to alla stipula dei contratti, dal Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto predetto, giusta delibe-
ra 10/11/1955 n.347, ai sensi dell'art.151 e 153 del
R.D. 28 Aprile 1938, n.1165, richiamato in vigore

dall'Art.8 della Legge 2/7/1949,n.408, sono compar
si senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28
della vigente legge notarile del 12/2/1913 n.89.=

1°) - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brin
disi nella espressa qualità di Presidente dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi.=

2°) - Il Sig.Ing.Vincenzo Gravili nato l'8/1/1929
in Salice Salentino e residente in Lecce alla Via
Liborio Romano n.49.=

Le suddette parti della cui identità personale io -
Funzionario Rogante - sono certo, rinunciano col
mio consenso alla assistenza dei testimoni.=

P R E M E S S E

CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - Provvedito
rato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provvedi
mento 10/9/1963 n.8410 (Allegato 1) diretta all'Uf
ficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero
dei Lavori Pubblici Direzione Generale Edilizia Sov
venzionata - Roma - ed all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del
Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato
alle OO.PP. di Bari di Roma, n.633 in data 26/6/63,

ha approvato nell'importo di £.200.000.000 di cui £.159.250.000 a base d'asta, il progetto in data febbraio 1963 compreso nel piano costruttivo ammesso al beneficio del contributo statale di cui alla Legge 21/4/1962 n.195 e dall'art.1 della Legge 8/4/1954 n.144 per l'esercizio 1963/64 con Decreti del Ministero dei LL.PP. del 4/9/1962 n.10451 e del 18 Febbraio 1963 n.1974, autorizzando l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a provvedere per lo appalto dei citati lavori mediante gara di licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di Imprese idonee da stabilirsi di intesa con il locale Ufficio del Genio Civile di Brindisi.=

CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo esperimento al giorno sedici ottobre 1963 ad ore 11, si inviava invito di partecipazione (Allegato 2) a n.30 Imprese Edili e Cooperative come da raccomandata 30/9/1963 n.5765 stabilendosi al giorno 15 Ottobre 1963, ad ore 18 la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;

CHE esperita la detta licitazione privata come da verbale in data 16/10/1963 (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.Vincento Gravili da Lecce con il ribasso d'asta di si-

re 1,23% (lire una e centesimi ventitrè per cento;
CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 4) ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 30/9/1963 n.5765;

CHE l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili, con istanza del 17/10/1963 chiedeva di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusto quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ed approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063, offrendo un ulteriore ribasso di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £.1,23% (lire una e centesimi ventitrè per cento).=

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (Allegato 5) del progetto tecnico di costruzione, tutti con-

trofirmati dall'Ing.Vincenzo Gravili si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili "Impresa".=

ART. 2 - In virtù dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n.827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n.1063.=

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.=

ART. 3 - Il Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa Ing.Vin

cenzo Gravili la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del lotto 11/bis di Case Popolari in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL.PP. -Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari- con Provveditoriale 10/9/1963 n.8410 per l'importo di £.159.250.000 a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £.1,23% (lire una e centesimi ventitrè per cento) e di quello aggiunto di lire 0,20 (lire zero e centesimi venti per cento) per fidejussione bancaria, in tutto £.1,43% (lire una e centesimi quarantatrè per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £.156.972.725 (Lire Centocinquantaseimilioninovecentosettantadue-milasettecentoventicinque).=

ART. 4 - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.=

ART. 5 - L'Impresa aggiudicataria si obbliga alle scrupolosa osservanza di tutte le norme vigentie di

quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.=-

ART. 6 - L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione sociale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.=-

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto.=-

ART. 7 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipen

denza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di £.15.000.000 (Lire quindicimilioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento giusto quanto stabilito dall'Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'Art.58 del Regolamento 25 Maggio 1895, n.350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo con la Cassa DD;PP. -posizione n.45167 di £.585.000.000- garantito dallo Stato ai sensi della Legge 21/4/1962 n.195 ed art.I della Legge 8/4/1954 n.144, ma in corso di perfezionamento.= Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 8 - Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'Art.48 del Regolamento 23/5/1924, n.827 sulla Contabilità Generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.I della Legge 10/12/1953, n.936.=

ART. 9 - A norma dell'art.339 della Legge sui LL.

PP. 20/3/1965, n.2448, l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto senza esplicito preventivo consenso dello Istituto, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.=

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le connesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera dei manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

ART. 10 - Il titolare dell'Impresa Ing.Vincenzo Gravili dichiara di assumersi la Direzione del Cantiere.=

ART. 11 - Per tutti gli effetti del presente contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleggono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.=

ART. 12 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili costituisce la cauzione di lire 7.864.561.= (Lire Settemilionioctocentosessantaquattromilacinquecentosessantuno) mediante fidejussione bancaria della Banca Popolare S.Lorenzo corrente in Lecce- giusto atto 28 Ottobre 1963 (Alle-

gato 6) che si allega al presente contratto come parte integrante.=-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.=-

ART. 13 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere in oggetto del presente contratto, gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.=-

ART. 14 - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali, delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=-

ART. 15 - Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente- anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa-e qualsiasi titolo corrisposta, nonchè la imposta di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dal T.U. 28/4/1938, n. 1165 e successive modificazioni ed integrazioni.=-

ART. 16 - E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0,80% (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.); nonchè sullo ammontare di eventuali riserve accolte o per revi-

sione di prezzi.=

ART. 17 - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto affida al l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili da Lecce la esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.=

A richiesta io Funzionario Rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato averne presa visione in precedenza.=

In applicazione dell'articolo unico della Legge 24 Novembre 1961 n.1283 il presente contratto viene redatto in carta semplice e verrà registrato a tassa fissa minima a norma della precitata legge e dall'art.14 della Legge 2/8/1949 n.408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per lo

incremento delle costruzioni edilizie e consta di quattro fogli di carta semplice, scritti da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righe sette fino a questo punto della tredicesima facciata, oltre le formalità di chiusura.=

FATTO, LETTO SI SOTTOSCRIVE.=

Firmato: Ubaldo Vallarino

" Ing. Gravili Vincenzo

" Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.



Per copia conforme

Brindisi, li 15 Lug. 1968

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)