

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cant.8531/R/L.
PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e miglioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.-

Trattasi di un cantiere sito in Brindisi - Via Tirolo costruito da questo Istituto, costituito da 3 fabbricati, due a riscatto ed uno in locazione per complessivi 60 alloggi e 289,5 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Intonaci delle gabbie delle scale distaccat~~isi~~isi in più punti provocano umidità all'interno con grave disagio degli assegnatari, specie nel periodo invernale, per effetto dell'umido;
- b) Alcuni infissi interni ed esterni risultano attaccati dal tarlo che li ha deteriorati;
- c) Colonne di scarico W.C., in eternit, di sezione insufficiente e con raccordi, agli apparecchi fatiscenti, con le continue perdite causano notevole umidità negli alloggi rendendoli antigienici;
- d) Fossa settica divenuta inattiva dopo il recente allaccio definitivo alle fognature, continua a trasudare liquami che si infiltrano, attraverso i muri perimetrali, negli scantinati della palazzina C, rendendoli ~~imm~~alsani, il tutto favorito anche dall'acqua piovana che s'impantana in corrispondenza del marciapiede della predetta fossa, per mancanza di pendenze.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- A) Ripristino degli intonaci delle gabbie di scala con aggiunta di tinteggiatura impermeabile e inversione della battuta delle porte delle terrazze per evitare l'infiltrazione dell'acqua piovana nei vani scala;

- B) Ripristino degli infissi interni ed esterni tarlati con sostituzione delle parti intaccate dal tarlo e conseguente coloritura.=
- C) Rifacimento delle colonne di scarico dei bagni e W.C. fatiscenti, con tubazione di gres di sufficiente sezione, con tutte le opere conseguenziali.=
- D) Colmamento della vecchia fossa settica e pavimentazione della stessa con rettifica della pendenza del marciapiede adiacente onde evitare l'impannarsi dell'acqua piovana.=

Delle opere suddette, quelle relative alla voce "C" rappresentano oltre il 50% degli scarichi esistenti nei fabbricati.=

La loro sostituzione si rende indispensabile per assicurare il buon funzionamento degli apparecchi igienici, attualmente deficiente; e per risanare gli alloggi resi antigienici dalle continue perdite delle schemature dei bagni e soprattutto dalle colonne di scarico.=

L'importo totale della perizia è di £. 8.696.960 di cui £. 8.128.000 per lavori e £. 568.960 per spese generali.=

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £. 450.000 x 289,5 x 20% = £ i r e

£. 26.055.000;

- non risultano vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il Cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30 giugno 1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'Allegato "A" della nuova Convenzione;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, li 19 agosto 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

