

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINISI

Casa per Lavoratori in GIBUNI - Cantiere N° 13575/R
Perizia per lavori di completamento e ripristino
danni di forza maggiore.-

R E L A Z I O N E

Com'è noto, a seguito delle abbondanti nevicate
dei mesi di marzo 1962 e febbraio 1963, parte
dell'intonaco esterno delle palazzine in oggetto, es-
sendo di recente esecuzione, si staccò dalle pareti
provocando con le piogge umidità all'interno degli
alloggi.-

Di ciò, come è noto, se ne informò tempestiva-
mente codesta On/le Gestione Case per Lavoratori
con telegramma del 28/3/1962 riguardante diversi
cantieri e in data 31/2/1962 si compilava il relati-
vo verbale per danni di forza maggiore che successi-
vamente veniva allegato agli atti di collaudo.-

Nonchè a seguito della morte del Collaudato-
re nominato in data 15/2/1962, avvenuta prima che si
iniziasse le operazioni di collaudo, si è dovuto
procedere alla nomina di altro Collaudatore nella
persona dell'ing. Massimiliano SALINI e a tutt'og-

gi il relativo collaudo non è stato ancora approvato e quindi non è stato possibile stabilire alcunché circa i lavori relativi al suddetto verbale di danni di forza maggiore. »

In conseguenza questo Istituto disponeva un sopralluogo del personale tecnico per un ulteriore ed aggiornato accertamento degli inconvenienti e dei danni che venivano così riscontrati :

a) la copertura dei vani delle scale delle 5 palassine trilobate, comprendenti ognuna 6 alloggi, eseguita progettualmente con lucernai costituiti da vetri retinati intelaiati in profilati di ferro, si è dimostrata poco funzionale; infatti consente l'entrata dell'acqua piovana con conseguente umidità nonché del vento nel vano delle scale in quanto detta copertura si distanzia perimetralmente dalla muratura lasciando alcune rampe scoperte che raccolgono l'acqua piovana e la incanalano nel vano scala. Inoltre l'accesso alle terrazze avviene da un'apertura a giorno, senza portine, aggravando lo stato di disagio degli assegnatari specie durante la stagione invernale. »

b) Gli intonaci esterni, altresì, sono quasi totalmente caduti alle palassine trilobate mentre la palassina lunga, composta da 18 alloggi, risulta

meno danneggiata perchè fornita di una larga cornice di coronamento. Comunque in molti alloggi si notano vistose macchie di umidità per l'assorbimento dei muri esterni, specie durante le piogge a vento.-

- c) Le persiane alla romana risultano deteriorate dagli agenti atmosferici, essendo i fabbricati molto esposti alle intemperie trovandosi ubicati nella parte più alta del paese.-

Pertanto ci è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- A) Demolizione dei lucernai di copertura dei vani delle scale che causano l'entrata dell'acqua e del vento all'interno delle scale stesse, sostituendoli ed ampliando la copertura fino a coprire due rampe a giorno di ogni palassina con solaio, comprese la fornitura e posa in opera di portine di accesso alle terrazze. Le scale di scala non subiranno diminuzioni di illuminazione in quanto sono già forniti di finestroni sul prospetto.-
- B) Spieccatura e rifacimento degli intonaci esterni caduti.-
- C) Riparazione delle persiane alla romana progettualmente non adatte deteriorate dagli agenti atmosferici

rici per la particolare esposizione dei fabbricati,
compreso la riverniciatura delle stesse onde garan-
tire la sicurezza e l'incolumità delle persone. =

L'importo dei lavori della perizia che si sottopone all'approvazione di codesta Gestione Case per Lavoratori è di L. 5.560.000 di cui : L. 1.860.000 per lavori di danni di forza maggiore; L. 1.160.000 per modifica coperture gabbie scale e L. 2.540.000 per riparazione persiane. =

Si allegano :

- compute metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto. =

BRINDISI, 30/12/1968. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni RORA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. 177. cm/te U.C. VALLARINO)