

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN OSTUNI - Ex Cantiere IO298/R
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in OSTUNI costruito
da questo Istituto, costituito da tre fabbricati, tut-
ti a riscatto, per complessivi 6 alloggi e 30 vani.

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Notevole assorbimento dei muri esterni, in parti

colare durante le piogge a vento, con caduta degli intonaci dei prospetti per precedenti gelate, causano notevole umidità all'interno degli alloggi. Ai piani rialzati, per la mancanza di aereatori nei vespai, si nota accentuata umidità che trasuda dai pavimenti, rendendo gli alloggi ant igienici.-

- b) Le schemature di scarico di alcuni bucatari a causa del loro deterioramento, provocano, per le continue perdite, notevole umidità negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, con grave pregiudizio per la salute delle persone.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori;

- A) Parziale rifacimento degli intonaci sui prospetti ed impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità, dovuta alla pioggia. Provvista e posa in opera di rosette in ottone con rete per aereazione dei vespai, onde eliminare il trasudamento dei pavimenti ai piani rialzati.-
- B) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico dei bucatari, con tutte le opere conseguenziali.-

L'importo totale della perizia è di £.1.297.858,64 di cui £.1.190.696 per lavori e £.107.162,64 per spe

se generali.-

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 30 x 20% = £.2.700.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione.-

La presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 5/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

EL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

