

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

/ ~~.....~~
Lavori post-collaudato di ripristino e miglioramento
alle Palazzine INA-CASA di OSTUNI - Piazzale Domeni
co Colucci - Cant. 1135/R-L

IMPRESA : SARDELLI Tommaso = BRINDISI =

IMPORTO CONTRATTUALE L. 2.637.273.=

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA RISERVA DEL=

LA IMPRESA

L'Impresa ha avanzato la richiesta del pagamento
di L. 131.700 a compenso dei danni subiti per la man
cata esecuzione dei lavori per l'intero importo con
trattuale. Questi, infatti, era di nette L.2.637.273
mentre i lavori eseguiti, dallo stato finale, risulta=
no, complessivamente, di nette L. 792.626 e, quindi, per
un importo leggermente inferiore ai due quinti di
quello contrattuale.=

Tale stato di cose si è verificato per i seguenti
motivi :

- 1) - I lavori relativi al terzo appartamento previ=
sto in perizia non si sono più eseguiti per ri
nuncia da parte dell'assegnatario dell'alloggio;

- 2) - Si sono conseguite delle notevoli economie sui lavori relativi ai due appartamenti eseguiti;
- 3) - Non si sono più eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria in quanto, nelle more dell'approvazione della Perizia da parte della GESCAL, gli assegnatari vi avevano provveduto in proprio. =

Il nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. richiamato nell'Art.4 del Capitolato Speciale di Appalto dei lavori in argomento, all'Art.41 prevede che in caso di scioglimento del contratto è dovuto all'Impresa, ai sensi dell'art.345 All.F della Legge sui LL.PP. 20 marzo 1865 N° 2248, il pagamento dei lavori eseguiti oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. =

Tale decimo va calcolato sulla differenza fra l'importo dei 4/5 del prezzo che è servito di base al contratto, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti. =

Pertanto :

$4/5 \times L. 2.637.273 = L. 2.109.818,40$

importo netto dei la

vori eseguiti " 792.626,46

restano nette L. 1.317.191,94

=====

10 °/° x L. 1.317.191,94 = L. 131.719,19

=====

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

