

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di post collaudo alle Palazzine INA-Casa di OSTUNI - Largo Domenico
COLUCCI - Cant.1135/R-L

Impresa SARDELLI Tommaso - BRINDISI

STATO ^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 15 Giugno 19 67

CONTRATTO in data 22.12.1966 n°4793 approvato registrato a Brindisi il 23.12.1966
al n°2274 Mod.I

data N.

Importo del progetto lavori post-collaudo L. 2.666.447.=
" lavori manutenz.straord. L. 52.952.=

Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione
 del 3,82 per cento L. 2.637.273.=

Fondo a disposizione dell'Amministrazione . . . L. 239.986.=

del quale impegnato	Per espropriazione L.	
	» mag. lavori impreved. »	
	» lavori ad economia »	
	» sorveglianza e dir. »	<u>239.986.=</u>
TOTALE somma impegnata L.		<u>239.986.=</u>

Data della consegna . . .	<u>16.1.1967</u>
Data dell'incominciamento dei lavori	<u>16.1.1967</u>
Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	<u>15.6.1967</u>
I lavori rimasero sospesi o prorogati per . . .	
Per cui la nuova scadenza del tempo utile è . . .	
Giorni impiegati in più . .	
» » meno . . .	

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	23	Svellimento pavimenti mq.	66,80	100.=	6.680.=	
2	24	Demolizione tramezzi "	72,02	250.=	18.005.=	
3	1	Scavo di terra mc.	41,12	1300.=	53.456.=	
4	18	Taglio a forza muratura "	2,46	5000.=	12.300.=	
5	62	Calcestruzzo a kg.250 "	2,24	9000.=	20.160.=	
6	68/b	Solaio luce m.5 mq.	64,24	4000.=	256.960.=	
7	69	Sovraprezzo ai solai per ogni 50 kg.di maggiore sovraccarico "	128,48	250.=	32.120.=	
8	51	Muratura tufo cm.10 "	28,70	1450.=	41.615.=	
9	52	" forati cm.8 "	21,32	1530.=	32.619,60	
10	89	Intonaco civile "	113,10	400.=	45.240.=	
11	112	Pavimento marmette "	68,24	1300.=	88.712.=	
12	118	Lucidatura pavimenti "	69,50	350.=	24.325.=	
13	36	Smuratura infissi "	19,36	350.=	6.776.=	
14	278/B	Collocamento porte "	9,34	380.=	3.549,20	
15	40	Trasporto alle discariche mc.	41,12	720.=	29.606,40	
16	19	Demolizione opere in c.a.mc.	0,40	7000.=	2.800.==	
17	125	Lastre di Trani cm.2 mq.	1,26	6000.=	7.560.=	
18	200	Media riparazione bussola "	9,34	960.=	8.966,40	
19	141	Tubaz.cem.am.Ø100 ml.	11,80	950.=	11.210.=	
20	17	Demolizione muratura mc.	1,52	2500.=	3.800.=	
21	119	Ferro omogeneo kg.	57,61	160.=	9.217,60	
22	280	Collocamento mostre ml.	20,72	100.=	2.072.=	
23	59	Risarcitura lesioni "	10,80	400.=	4.320.=	
24	285	Fori nelle murature "	1,00	800.=	800.=	
25	31	Smontaggio condutture "	11,80	230.=	2.714.=	
26	249	Raschiatura di tinte mq.	241,66	35.=	8.458,10	
27	254	Tinteggiatura a colla "	338,96	90.=	30.506,40	
28	250	Bruciatura tinte a olio "	41,05	150.=	6.157,50	
29	255	Coloritura a olio "	41,05	380.=	15.599.=	
		a riportare			786.305,20	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			786.305,20	
30	264	Impianto elettrico n°	14.=	1300.=	18.200.=	
31	129/a	Battispina marmo bianco ml.	9,18	450.=	4.131.=	
32	28	Disfacimento rivestimenti mq.	2,10	330.=	693.=	
33	259	Rivestimento di piastrelle"	2,10	3800.=	7.980.=	
		SOMMANO.....L.			817.309,20	
		a dedurre il ribasso d'asta del 3,02%			24.682,74	
		RESTANO NETTE.....L.			792.626,46	
		a cui si deduce l'importo degli acconti già corrisposti:				
		n°1 del 5.4.1967		600.000.=		
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA in		L.	192.626,46	

BRINDISI, 13.5.1968

L'IMPRESA FIAMA CON RISERVA#
(Tommaso SARDELLI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Onorevole - Le debbo rendere l'impresa secolare le Esorse e chiede il pagamento di £ 131.700 quale sono compresi per i danni che alla stessa sono derivati dalla mancata esecuzione dell'intero importo dei lavori previsti in contratto. Questo importo, fu stipulato per un importo netto di £ 9.837.973 mentre i lavori effettivamente eseguiti, come si evince dal presente stato finale, ammontano complessivamente a netto £ 792.626# e quindi per un minore importo di £ 1.844.647, che risulta di gran lunga inferiore alle norme che contrattuali di, come è noto, si pari al 4/5 dell'importo contrattuale. Le debbo rendere l'impresa immo ha dovuto massimamente sostenere per intero le spese dell'ingente del cantiere e quelle organizzative di carattere generale - Inoltre, Estendendo l'impugnata per la quale di lavoro contrattuale, non potendosi ad altre opere appalto alle quali, dell'epoca, era stata invitata. Pertanto, anche per le voler tenere conto degli utili venuti meno alla stessa impresa in conseguenza della mancata esecuzione del contratto.

lavoro, per cause indipendenti della sua volontà, chiede che in via
di giustizia e di equità le venga riconosciuta ed accreditata la
somma di L. 135.800,00 a compenso del danno materiale subito
in conseguenza delle prestate esecuzioni dei lavori che
ancora venivano dell'importo contrattuale. Bruckner, in
23/5/1968. **L'IMPRESA**

La Direzione Lavori respinge la richiesta e si riserva di decidere nella
opportuna sede. 24/5/1968. Il Direttore dei Lavori