

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~-----~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

O S T U N I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NOCNHE' RI-
PRISTINI VARI.=

Lotti : 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12° e 15°

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, 17 GIU. 1969

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRIM
(Geom.Vito SAVINO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Geom. Vito Savino

O S T U N I

AAAAAAAAAAAAAAAA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

116.560,0

= 2 =

	Riporto	mq. 77,44		116.560,00
Balconate		= " 60,50		
22 x 1,10 x 2,50		mq. 137,94	250	34.485,00
Sommano		=====		
5) Media riparazione di controportel li, ecc.				
Finestre		= mq. 7,04	500	3.520,00
4 x 1,10 x 1,60		=====		
6) Grande riparazione di controspor- telli, ecc.				
Balconate		= mq. 11,00	1.000	11.000,00
4 x 1,10 x 2,50		=====		
7) Media riparazione di portoni e por- toncini, ecc.				
Portoni ingresso		= mq. 6,50		
2 x 1,30 x 2,50		= " 33,12		
Portoncini caposcala		= " 5,06		
12 x 1,20 x 2,30		mq. 44,68	1.500	67.020,00
Porte torrino scala		=====		
2 x 1,10 x 2,30				
Sommano				
8) Dipintura ad olio, biacca e colo- ri, ecc.				
Finestre		= mq. 168,96		
48 x 2 x 1,10 x 1,60		= " 143,00		
Balconate		= " 6,24		
26 x 2 x 1,10 x 2,50		= " 13,00		
Finestrini scala		= " 10,12		
6 x 1 x 1,30 x 0,80		mq. 341,32	400	136.528,00
Portoni ingresso		=====		
2 x 2 x 1,30 x 2,50				
Porte torrino scala				
2 x 2 x 1,10 x 2,30				
Sommano				
9) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.				
Vani scala		= N° 2	27.500	55.000,00
		=====		
				424.113,00

A Riportare

424.113,00

Riporto

Verniciatura ad olio a due mani, ecc.

Ringhiere scala	= ml.	24,60		
1,50 + (0,30x7) + (3,50x6)	= "	24,00		
Ringhiere balconi				
8 x 3,00	ml.	48,60	300	14.580,00
Somma		<u>=====</u>		

) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetto principale	= mq.	492,00		
41,00 x 12,00	= "	492,00		
Prospetto posteriore				
41,00 x 12,00	= "	288,00		
Testate				
2 x 12,00 x 12,00	= "	12,00		
Parapetto balconi	= "	11,10		
6 x 2,00 x 1,00				
3 x 3,70 x 1,00	= "	98,00		
Muro attico				
(37,00+37,00+12,00+12,00) x 1,00	= "	39,00		
Torrini scala				
(3,50+6,00+6,00) x 2,50	= mq.	940,10	100	94.010,00
Somma		<u>=====</u>		
		1432,00		
Somma				<u>=====</u>
				L. 532.703,00

Prospetto
Wolff / Kuhn
x 4 folio

E per n° 4 fabbricati :

- n° 4 x L. 532.703,00 = L. 2.130.812,00

~~CONFIDENTIAL~~

O S T U N I

AAAAAAAAAAAAAAAA

11° e 12° LOTTO -Legge 408 -

1) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

= mq. 77,44

Finestre
44 x 1,10 x 1,60

71,50

Balconate

5.04

Balconate
26 x 1,10 x 2,50
mini scala

mg. 153.98

26 x 1,10 x 0,60
Finestrini scala

mg. 153.98

600

92.388,00

6 x 1,40 x 0,60

Sommario

2) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre

$= m q.$ 7.04

950

6.688,00

Finestre
4 x 1,10 x 1,60

= mq. 7.04

b) Grande riparazione di sportelli a vetri, ecc.

vetri, ecc.

= mq. 11,00

1.900

20.900,0

Balconate
4 x 1,10 x 2,50

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

b) Piccola riparazione di controsportelli, ecc.

finestre

77.44

Finestre
44 x 1,10 x 1,60

mg. 77,44

119.976.

A Riportare

= 2 =

	Riporto	mq.	77,44		119.976,00
Balconate		= "	71,50		
25 x 1,10 x 2,50		mq.	148,94	250	37.235,00
Sommano		=====			
6) Media riparazione di controportelli, ecc.					
Finestre		= mq.	7,04	500	3.520,00
4 x 1,10 x 1,60		=====			
7) Grande riparazione di controportelli, ecc.					
Balconate		= mq.	11,00	1.000	11.000,00
4 x 1,10 x 2,50		=====			
7) Piccola riparazione di persiane alla romana, ecc.					
Finestre		= mq.	24,64	850	20.944,00
14 x 1,10 x 1,60		=====			
8) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.					
Finestre		= mq.	14,08	1.600	22.528,00
8 x 1,10 x 1,60		=====			
9) Grande riparazione di persiane alla romana,					
Finestre		= mq.	14,08	2.800	39.424,00
8 x 1,10 x 1,60		=====			
10) Media riparazione di portoni e portoncini, ecc.					
Portoni ingresso		= mq.	6,50		
2 x 1,30 x 2,50		= "	33,12		
Portoncini caposcala		= "	5,06		
12 x 1,20 x 2,30		mq.	44,68	1.500	67.020,00
Porte torrino scala		=====			
2 x 1,10 x 2,30					
Sommano					
11) Dipintura ad olio, biacca, ecc.					
Finestre		= mq.	168,96		
48 x 2 x 1,10 x 1,60		mq.	168,96		321.647,00
A Riportare					

= 3 =

321.647,00

Riporto

Balconate

30 x 2 x 1,10 x 2,50

Finestrini scala

6 x 1 x 1,40 x 0,60

Persiane alla romana

30 x 3 x 1,10 x 1,60

Portoni ingresso

2 x 2 x 1,30 x 2,50

Porta torrino scala

2 x 2 x 1,10 x 2,30

Sommano

mq. 168,96

= " 165,00

= " 5,04

= " 158,40

= " 13,00

= " 10,12

mq. 520,52

400

208.208,00

2) Tinteggiatura a latte di calce ecc.
Vani scala

= N° 2

27.500

55.000,00

3) Verniciatura ad olio, ecc.

Ringhiere scale

2 x $[1,50 + (0,20 \times 8) + (3,20 \times 7)]$

Ringhiere balconi

1,50 x 4

3,50 x 2

2,30 x 2

Sommano

= ml. 51,00

= " 6,00

= " 7,00

= " 4,60

ml. 68,60

300

20.580,00

4) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetto principale

39,00 x 12,00

Prospetto secondario

38,00 x 12,00

Testate

2 x 12,00 x 12,00

Parapetto balconi

5 x 3,00 x 1,00

8 x 2,00 x 1,00

Muretto attico

$(33,00 + 35,00 + 12,00 + 12,00) \times 1,00$

Torrini scala

2 x $(3,50 + 6,00 + 6,00) \times 2,50$

Sommano

= mq. 468,00

= " 456,00

= " 288,00

= " 15,00

= " 16,00

= " 92,00

= " 77,50

mq. 1.412,50

100

141.250,00

SOMMANO PER UN FABBRICATO L. 746.685,00

e per n° 2 fabbricati :

- n° 2 x L. 746.685,00 = L. 1.493.370,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

O S T U N I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALE E COLORATURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAA

1 5° LOTTO - Legge 408 -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre	= mq.	70,40		
40 x 1,10 x 1,60				
Balconate	= "	60,50		
22 x 1,10 x 2,50				
Finestroni scala	= "	5,04		
6 x 1,40 x 0,60				
Somma		<u>mq. 135,94</u>	600	81.564,00

2) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Finestre	= mq.	24,64	950	23.408,00
14 x 1,10 x 1,60				

3) Grande riparazione di sportelli a vetri, ecc.

Balconate	= mq.	22,00	1.900	41.800,00
8 x 1,10 x 2,50				

4) Piccola riparazione di controspor-
telli, ecc.

Finestre	= mq.	88,00		
50 x 1,10 x 1,60				
Balconate	= "	71,50		
26 x 1,10 x 2,50				
Somma		<u>mq. 159,50</u>	250	<u>39.875,00</u>
				186.647,00

A Riportare

Riporto			186.647,00
Media riparazione di controspor-			
telli, ecc.			
Finestre			
4 x 1,10 x 1,60	= mq.	7,04	500
		=====	3.520,00
6) Grande riparazione di controspor-			
telli, ecc.			
Balconate			
4 x 1,10 x 2,50	= mq.	11,00	1.000
		=====	11.000,00
7) Piccola riparazione di persiane			
alla romana, ecc.			
Finestre			
30 x 1,10 x 1,60	= mq.	52,80	850
		=====	44.880,00
8) Media riparazione di persiane al-			
la romana, ecc.			
Finestre			
6 x 1,10 x 1,60	= mq.	10,56	1.600
		=====	16.896,00
9) Grande riparazione di persiane al-			
la romana, ecc.			
Finestre			
6 x 1,10 x 1,60	= mq.	10,56	2.800
		=====	29.568,00
10) Media riparazione di portoni e por-			
toncini, ecc.			
Portoni ingresso			
2 x 1,30 x 2,50	= mq.	6,50	
Portoncini caposcala			
12 x 1,20 x 2,30	= "	33,12	
Porte torrino scala			
2 x 1,10 x 2,30	= "	5,06	
		=====	
Sommano	mq.	44,68	1.500
		=====	67.020,00
11) Dipintura ad olio, biacca e colo-			
ri, ecc.			
Finestre			
54 x 2 x 1,10 x 1,60	= mq.	190,08	
Balconate			
30 x 2 x 1,10 x 2,50	= "	165,00	
Finestroni scala			
6 x 1 x 1,40 x 0,60	= "	5,04	
		=====	
A Riportare	mq.	360,12	
			359.531,00

= 3 =

Riporto	mq.	360,12		359.531,00
Persiane alla romana				
42 x 3 x 1,10 x 1,60	= "	221,76		
Portoni ingresso				
2 x 2 x 1,30 x 2,50	= "	13,00		
Porte torrino scala				
2 x 2 x 1,10 x 2,30	= "	10,12		

Sommano	mq.	605,00	400	242.000,00
		=====		

2) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Vani scala	= N°	2	27.500	55.000,00
		=====		

3) Verniciatura ad olio a due mani, ecc.

Ringhiere scale				
2 x [0,20x8)+(3,20x6)]	= ml.	41,60		
Ringhiere balconi				
6 x 3,50	= "	21,00		
4 x 1,50	= "	6,00		
6 x 4,00	= "	24,00		

Sommano	ml.	92,60	300	27.780,00
		=====		

4) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetto principale				
46,00 x 13,00	= mq.	598,00		
Prospetto secondario				
44,00 x 13,00	= "	572,00		
Testate				
2 x 14,50 x 13,00	= "	377,00		
Parapetto balconi				
2 x 3,00 x 1,00 x 6	= "	36,00		
2 x 1,00 x 1,00 x 4	= "	8,00		
Muro attico				
(38,00+40,00+12,00+12,00) x 1,00	= "	102,00		
Torrino scala				
2 x (3,50+6,00+6,00) x 2,50	= "	77,50		

Sommano	mq.	1.770,50	100	177.050,00
		=====		

T O T A L E L. 861.361,00

=====

R I E P I L O G O

- 7°, 8°, 9° e 10° Lotto L. 2.130.812,00
- 11° e 12° Lotto " 1.493.370,00
- 15° Lotto " 861.361,00

TOTALE GENERALE PERIZIA L. 4.485,543,00

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRIM.
(Geom.Vito SAVINO)

geom. Vito Savino

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

[Signature]