

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

* * *

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
S. PIETRO VERNOTICO

Legge 2/7/1949, n°408 - Esercizio 1956/57

CONTUO METRICO E STIMA DEI LAVORI

OTTOBRE 1957



[Signature]
IL PRESIDENTE

[Signature]
IL PROGETTISTA

[Signature]
L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

FONDAZIONI

- 1) Scavo di sbancamento per formazione cantine:

33,40x7,00x1,50 = mc. 350,70 600 210.420,=

- 2) Scavo di terra per fondazioni:

32,90x0,90 = mq. 29,61

3,00x0,80x0,90 = " 10,26

3,80x0,60 = " 2,28

1,10x0,90 = " 0,99

2x5,00x0,60 = " 6,00

sommano mq. 49,14

49,14x1,80 = mc. 88,45

Idem per fognatura :

80x0,50x0,80 = " 32,00

Pozzetti:

12x1,00x0,80 = " 9,60

sommano mc. 130,05

800 104.040,=

- 3) Scavo di roccia tufacea: parte corrispondente sbancamento:

2x32,90x0,90 = mq. 59,22

7x4,90x0,90 = " 30,87

2x3,10x0,60 = " 3,72

sommano mq. 93,81

mq. 93,81x0,50 = mc. 46,90

1500 70.300,=

- 4) Calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento:

88,45+46,90 = mc. 135,35

Pareti cantine:

93,81x0,75x1,20 = " 84,23

sommano mc. 219,58

6200 1.361.396,=

- 5) Spianata di malta

49,14+93,81 = mq. 142,95

pareti:

93,81x1,20 = " 112,57

mq. 255,52

110 28.107,20

- 6) Stratificazione d'asfalto:

Idem come sopra mq. 255,52

450 114.984,=

1.889.247,20

MURICCO

- 7) Muratura a doppia fodera in carparo:

2x32,50x0,60x1,08 = mc. 42,12

2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14

4x1,00x0,55x1,08 = 4,36

sommano mc. 59,62

5800 345.896,=

riporti

345.896 1.889.247,20

riporti

345.896,=

I.889.247,20

8) Muratura tutta tufo, ecc.

pareti interni in corrispondenza
dello zoccolo:

32,40x0,70x1,08	= mc.	24,49
3x4,20x0,50x1,08	= "	6,80
5x5,30x0,60x1,08	= "	17,17
4x3,50x0,50x1,08	= "	7,56
6x1,10x0,50x1,08	= "	3,56
sono		<u>mc.59,58</u>

Piano rialzato:

3x32,40x0,50x3,12	= "	151,63
31,50x0,10x3,12	= "	9,83
3x4,20x0,50x3,12	= "	19,66
7,5,30x0,50x3,12	= "	57,88
6x1,10x0,50x3,12	= "	10,30
sommano		<u>mc.249,30</u>

Idem I° piano:

(249,30 - 9,83) " 293,47

Secondo piano:

3x32,40x0,43x3,12	= "	130,40
3x4,20x0,43x3,12	= "	17,29
7x5,41x0,43x3,12	= "	50,75
6x1,10x0,50x3,12	= "	10,30
sono		<u>mc.208,74</u>

Attico e scale:

2x32,40x0,43x1,00	= "	27,86
6x1,10x0,43x1,00	= "	2,84
32,40x0,43x0,27	= "	3,76
3x4,30x0,43x1,00	= "	5,55
3,5,41x0,43x1,00	= "	6,89
4x5,41x0,43x2,50	= "	23,26
2x3,30x0,43x2,50	= "	7,10
sommano		<u>mc. 77,26</u>

totale " 834,35 4500 3.754.575,=

9) Muratura di tufo

da cm.20, ecc.

3x2x4,30x3,12 = mq. 80,52 1075 86.559,=

10) aio misto in c.a.

e laterizi:

scantinato:

2x12,85x5,00 = mq.128,50

piano rialzato:

2x15,60x4,20=mq.131,04

2x12,30x5,30=" 130,38

sono mq. = " 261,42

Idem I° piano = " 261,42

scale:

2x5,41x2,30 = " 24,89

sommano mq. 676,23 3500 2.366.805,=

a riportare

6.553.835,= I.889.247,20

	riporti	6.553.835,=	I.889.247,20
II) Idem a camera d'aria:			
2x15,70x4,30 = mq.135,02			
2x12,40x5,41 = " 134,17			
sommato mq.269,19	4200	1.130.598,=	
I2) Calcestruzzo a Kg.300			
di cemento, ecc.:			
Travi porta tramezzi:			
8x4,80x0,20x0,54 = mq.4,14			
2x2,00x0,20x0,54 = " 0,43			
6x4,00x0,20x0,50 = " 2,40			
2x4,00x0,20x0,50 = " 1,80			
2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73			
pensiline:			
2x2,50x0,10x1,00 = " 0,50			
cornice:			
80x0,60x0,10 = " 4,80			
4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10			
4x3,00x1,00x0,15 = " 1,80			
travi balconi:			
8x3,50x0,50x0,20 = " 2,80			
sommato mc.21,50	9000	193.500,=	
I3) Ferro tondo omogeneo in opera			
in ragione di Kg.60/mc.			
mc.21,50x66 = Kg.1405,17	130	182.751,=	
I4) Rampe e pianerottoli di			
scale, ecc.:			
4x2,50x1,10 = mq.11,00			
2x8,00x2,40x1,10 " 46,08			
2x6x3,50x1,10 " 46,20			
sommato mq. 103,28	2700	278.850	
I5) Copertura tenuta d'ac-			
qua per le terrazze:			
(v.n°11) mq.269,19			
scale: " 24,89			
sommato mq.294,08	900	264.672,=	
I6) Mappette sui muri d'attico:			
2x30,00x0,50 = mq.80,00			
32,00x0,50 = " 16,00			
sono mq.96,00	400	38.400,=	
I7) Vespaie in pietrame calcareo:			
superficie come solaio:			
mq.261,42x0,40=mc. 104,56	900	94.104,=	
I8) Massette in calcestruzzo:			
cementizio, ecc.:			
superficie come solai			
mq.261,42			
marciapiedi " 80,00			
sono mq.341,42	370	126.325,40	
Sommato rustico Lire			
a riportare			10875822014,600

riporto

10.752.281,60

19) Tramezzi e intonaci

Muratura di tufo da cm.10
per tramezzi:

gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq.52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche:

2x2,00x0,70 = " 2,80

sommario 129,78

mq.129,78x6 = mq.778,68

cantine:

2x5,00x2,10 = " 21,00

2x2,00x2,10 = " 4,80

2x6,00x2,10 = " 25,20

6x4,00x2,10 = " 50,40

sommario mq.880,08

600

528.048,=

20) Intonaco civile per interni:

soffitti: (v.nuove prodotte)

676,23+269,19 =mq.945,22

945,22 - 128,50 = mq.816,92

Pareti

gruppo tipo:

2(2,50+1,60)3,08 = mq.25,25

2x2(3,90+4,10)3,08 " 98,56

2x2(3,90+4,10)3,08 "101,02

2x2(4,00+4,20)3,08 " 85,00

2x2(1,15+3,00)3,08 " 51,13

2x2(0,90+3,00)3,08 " 48,05

2x2(2,20x3,00)3,08 " 64,06

2x2(0,90+2,00)3,08 "35,73

2(2,00+1,80)3,08 " 23,41

2(5,00+1,10)3,08 " 37,58

sommario mq.569,79

6x569,79 = mq.3418,74

sottorampe e pianerottoli " 103,28

scale:

2x2(5,41+2,30)14,00 = " 431,76

totale 4770,70

200

954.140,=

21) Intonaco con malta bastarda:

2x32,00x1,00 = mq.64,00

2x10,20x1,00 = " 20,40

2x2x5,83x2,50= " 58,30

2x2x3,30x2,50= " 33,00

sommario 175,70

250

43.925,=

22) Intonaco esterno:

2x32,40x11,10 =mq.721,50

2x11,00x11,00 = " 244,20

a riportare mq.965,70

az riportare

1.526.113,=

10.752.281,60

riporti:	mq. 965,70		1.526.113,=	752.281,60
3x3x1,10x3,30 "	32,67			
3x2,20x11,10= "	73,36			
sottobalconi:				
6x3,50x1,150= "	31,50			
6x3,00x2,00 = "	36,00			
2x6x3,50x1,00 "	42,00			
2x6x3,00x1,00 "	36,00			
sommato	mq. 1217,13	350	425.995,50	

23) Tinteggiatura a 3 passato di latte di calce, ecc.:				
mq. 4770,70	20	95.414,=		
sommato tramezzi e intonaci				2.047.522,50

Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimento in marmette a mosaico, ecc.				
superficie pari ai solai nudo scantinato:				
mq. 945,42 - 128,50 = mq. 816,92				
pianerottoli				
2x8x2,30x1,30 = "	47,84			
balconi:				
6x3,50x1,50 = "	31,50			
6x3,00x2,00 = "	36,00			
sommato	mq. 932,26	1100	1.025.486,=	

25) Rivestimento con piastrelle:				
12x2,60x1,00 = mq. 31,20				
2x12x1,00x0,40 = "	9,60			
12x0,60x0,40 = "	2,88			
mq. 43,68	3200	139.776,=		

26) Lastre di cemento granigliato da cm. 3 a cm. 5:				
2x75x1,15x0,35 = mq. 60,37				
12x1,10x0,50 = "	6,60			
2x1,00x0,50 = "	1,00			
18x0,90x0,50 = "	8,10			
8x2,00x0,25 = "	4,00			
12x1,70x0,35 = "	7,14			
18x1,20x0,35 = "	7,56			
6x1,00x0,35 = "	2,10			
12x0,70x0,35 = "	2,94			
12x1,20x0,50 = "	7,20			
6x1,50x0,50 = "	4,50			
sommato	mq. 111,51	2000	223.020,=	

27) Idem idem da cm. 2:				
2x75x1,70x0,14 = mq. 23,10	1600	36.960,=		

28) Parapettini scale balconi, ecc.				
2x3,50x1,00 = mq. 7,00				
2x3,00x1,00 = "	6,00			
a riportare	mq. 13,00		1.425.242,=	12.799.804,10

riporti: mq. 13,00

124253242,= 12.799.804,70

8x2,00 = " 15,00

sono mq. 29,00

1000

29.000,=

sommario pavimenti e rivestimenti

1.454.242,=

XX INFISSI

29) Portoni d'ingresso alle scale:

2x1,50x2,60 mq. 7,80

8800

68.640,=

30) Portoncini d'ingresso

agli appartamenti:

12x1,15x2,25 = mq. 31,05

2x1,15x1,00 = " 4,60

sono mq. 13,65

7800

278.070,=

31) Bussole interne, ecc.

30x1,05x2,15 = mq. 67,72

24x0,90x2,15 = " 46,44

24x0,80x2,15 = " 41,28

sono mq. 155,44

6000

932.640,=

32) Finestre e balconi:

18x1,15x1,70 = mq. 35,19

Cucine e soggiorni:

18x0,80x2,50 = mq. 36,00

sono mq. 71,19

7800

555.282,=

33) Portine alle cantine:

12x1,00x2,00 = mq. 24,00

5200

124.800,=

34) Telai a vetri ecc.

scale:

6x1,50x0,80 = mq. 7,20

Cantine:

12x1,25x0,80 = " 12,00

soggiorni:

" 33,66

" 18,00

sono mq. 70,86

5800

410.988,=

35) Persiane avvolgibili:

mq. 33,66+18,00= mq. 51,66

5000

258.300,=

36) Cassonetto coprirullo:

12x1,50x0,60 = mq. 10,80

24x0,30x0,60 = " 4,32

sono mq. 15,12

2500

37.800,=

Sommario infissi

2.666.520,=

IMPIANTI

37) 37) Tubazione in ferro zincato:

3x10 = ml. 30

30 = " 30

12x20 = " 240

sono ml. 300

700

210.000,=

a riportare

210.000,=

16.920.566,70

	riporto		210.000,=	16.920.566,70
38) Bancane per cucina:				
	n. 12	22000	264.000,=	
39) Canne fumarie:				
	ml. 100	850	85.000,=	
40) Escalatori Ø 80:				
	ml. 100	700	70.000,=	
41) Tubi di cemento amianto Ø 125:	ml. 100	850	85.000,=	
42) Idem idem Ø 150:				
	ml. 50	900	45.000,=	
43) Idem idem Ø 60				
	ml. 100	600	60.000,=	
44) Idem idem Ø 100 per pluviali:	ml. 60	750	45.000,=	
45) Idem idem in ghisa:				
	Nº 4	5000	20.000,=	
46) Griglie				
	Nº 4	600	2.400,=	
47) Vasche da bagno a sedile	nº 12	38000	456.000,=	
48) Lavabi	nº 12	7000=	84.000,=	
49) Cessi all'inglese:				
	Nº 12	9000	108.000,=	
50) Lavapiatti cemento granigliato	nº 12	3500	42.000,=	
51) Contatori divisionali per acqua:	nº 12	4500	54.000,=	
52) Bucatal	nº 12	5000	60.000,=	
		Sommato impianti		1.690.400,=
<u>IMPIANTO ELETTRICO:</u>				
53) Impianto elett. negli appartamenti:				
	nº 90	1000	90.000,=	
54) Idem nelle scale e cantine;	nº 12	5000	67.200,=	
55) Colonna montante elettrica xxx	nº 30	1200	36.000,=	
56) Apripertone elettrico	ml. 50	900	45.000,=	
57) Impianto suoneria				
	ml. 50	1200	60.000,=	
		Sommato impianto elettrico		298.200,=
	a riportare			18.909.166,70

Ringhiere verniciatura:

58) parapetti:			
2x35,00 = ml.	<u>70,00</u>	1000	70.000,=
59) Coloritura ad olio su infissi:			
2x7,80 = mq.	15,60		
2x35,65 = "	71,30		
2x154,44 = "	310,88		
2x71,19 = "	142,38		
2x24,00 = "	48,00		
	70,86		
3x51,56 = "	154,58		
2x15,12 = "	30,24		
3x15,19 = "	<u>70,38</u>		
sommano	<u>mq. 814,62</u>	350	285.117,=

60) Ringhiere in ferro, ecc.:			
8x2,50x12= Kg.	X240		
4x3,50x5 = "	70		
12x6 = "	<u>72</u>		
sono	<u>Kg. 382</u>	295	112.690,=

61) Muratura in laterizi per grigliati, ecc.:			
6x3,00x2,20 = mq.	39,60		
6x2,00x2,20 = "	<u>26,40</u>		
sono	<u>mq. 66,00</u>	1100	722.600,=

Sommano ringhiere, ecc.

540.407,=

Completamento fabbricato:

62) Tubazione in fibre cemento Ø 150 per fognatura:	<u>ml. 80</u>	950	76.000,=
63) Pozzetti con sifone:	<u>n° 4</u>	6500,	26.000,=
64) Idem di ispezione:	<u>n° 8</u>	1500	12.000,=
65) Chiusini di ghisa:	<u>Kg. 200</u>	220	44.000,=
66) Cordoncini per marciapiedi:	<u>ml. 80</u>	900	72.000,=
67) Zanelle	<u>mq. 32</u>	1500	48.000,=

sommano opere completamento

278.000,=

Sommano lavori palazzina tipo "A"
ed in cifra tonda

19.727.573,70
19.700.000,po
=====

riporto

19.700.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

- a) per allacci alla rete idrica
elettrica e fognante: L. 315.000,=
b) per spese generali " 985.000,=

sommano a disposizione dell'Amministrazione

1.300.000,00

Totale a bilanciarsi LIRE

21.000.000,00

=====