

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN CAROVIGNO - CANTIERE 1134/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 11 31 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. le Com. te D.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

CASE PER LAVORATORI IN CAROVIGNO - CANTIERE 1134 /L - LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO. =

PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

-----==-----

A) - RIPRISTINO FABBRICATI. =

1) Grande riparazione portoni, ecc:

Portoni scale:

2 x 2 x 2,10

= mq.	9,24	2.200	20.328,==
=====			

2) Revisione finestre, ecc.

Finestre scale:

2 x 3 x 2,10 x 0,60

= mq.	7,56	250	1.890,==
=====			

3) Revisione portoncini ingresso appartamenti, ecc.

2 x 6 x 1,10 x 2,20

= mq.	29,04	350	10.164,==
=====			

4) Revisione di bussole, ecc.

2 x 6 x 2 x 1,20 x 2,20

= mq.	63,36	300	19.008,==
=====			

A riportare

51.390,==

Riporto

51.390,==

5) Lastre di Trani spess. cm. 2, ecc.

Per sostituzione sottogradi
retti:

$$2 \times 10 \times 1,15 \times 0,14 = \text{mq. } 3,22$$

Zoccolino battiscopa

nelle scale:

$$2 \times 8 \times 2,50 \times 0,17 = " 6,80$$

$$2 \times 8 \times 5,50 \times 0,17 = " 14,96$$

Sommano

$$= \text{mq. } 24,98$$

6.000

149.880,==

6) Lastre di Trani spess. cm. 3, ecc.

Per sostituzione gradini retti:

$$2 \times 6 \times 1,20 \times 0,35$$

$$= \text{mq. } 5,04$$

7.300

36.792,==

7) Tinteggiatura impermeabile per
esterni a base di siliconi, ecc.:

Per eliminare assorbimento umi-
dità:

$$2 \times 2 \times (16,70 + 12,30) \times 13,00$$

$$= \text{mq. } 1.508,00$$

480

723.840,==

8) Spicconatura intonaco, ecc.

Per eliminare umido in cor-
rispondenza dei parapetti
delle finestre:

$$2 \times 3 \times 6 \times 1,20 \times 1,00$$

$$= \text{mq. } 43,20$$

100

4.320,==

9) Impermeabilizzazioni di pareti
esterne con idrobitume e sab-
bia, ecc.

Interno parapetto finestre:
idem n. 8

$$= \text{mq. } 43,20$$

450

19.440,==

0) Tinteggiatura a calce, ecc.

Parapetti finestre e squarci:

Idem n. 8

$$= \text{mq. } 43,20$$

$$= \text{mq. } 43,20$$

Squarci:

$$2 \times 3 \times 6 \times (2,70 + 1,20 +$$

$$+ 2,70) \times 0,40$$

$$= \text{mq. } 95,04$$

Vani scale:

$$2 \times 2 \times (2,50 + 5,50) \times 12,00 = " 384,00$$

$$2 \times 2,50 \times 5,50$$

$$= " 27,50$$

Sommano

$$= \text{mq. } 549,74$$

70

38.481,80

A riportare

1.024.143,80

Riporto

1.024.143,80

1) Dipintura ad olio, ecc.

-Infissi a seguito della revisione:

Idem n.1 =

2 x mq.9,24 = mq. 18,48

Idem n.2 =

1 x mq.7,56 = " 7,56

Idem n.3 =

2 x mq.29,04 = " 58,08

Idem n.4 =

2 x mq.63,36 = " 126,72

Sommario mq.210,84 = mq. 210,84 380 80.119,20

2) Revisione impianto elettrico
vani scala essendosi, il filo
conduttore in cordoncino, mar
cito ed ossidato causando la
inefficienza dell'impianto stes
so:

2 x 5 = n. 10,00 6.000 60.000,==

13) Spicconatura intonaco, ecc.:

Torrini canne fumarie causa
gelate:

4x2x(0,60+0,60)x2,50 = mq. 24,00 100 2.400,==

14) Intonaco bastardo:

Idem voce n.13

= mq. 24,00 450 10.800,==

15) Muratura tufo, ecc.:

Per costruzione torrini esalatori
W.C. perchè inesistenti:

4x0,30x0,30x2,00 = mc. 0,72 7.200 518.400,==

16) Tubazione eternit Ø 60, ecc.

Esalatori fogna:

4 x ml.5,50 = ml. 22,00 700 15.400,==

17) Intonaco bastardo, ecc.
Torrini esalatori fogna
sulla terrazza,

A riportare

1.711.263,==

		Riporto		1.711.263,==
4x2x(0,30+0,30)x2,00	= mq. 9,60	450	4.320,==	
	=====			
3) Tinteggiatura a calce.				
-Torrini canne fumarie ed esalatori fogna:				
Idem voce n.13	= mq. 24,00			
" " " 17	= " 9,60			
Sommano	mq. 33,60	70	2.352,==	
	=====			
9) Provvista e posa in opera di griglie, ecc.:				
2 x 4	= n. 8,00	1.200	9.600,==	
	=====			
0) Paletti stenditori sulle terrazze, ecc.				
2 x 3	= n. 6,00	350	2.100,==	
	=====			
1) Grande riparazione portoncini ecc.:				
-Porte terrazze:				
2 x 1,10 x 2,20	= mq. 4,84	2.200	10.648,==	
	=====			
2) Soletta in c.a. spess. cm.16, ecc.				
-Pensiline sulle porte delle terrazze, per riparo delle stes				
se:				
2x1,50x0,80x16	= mq. 38,40	3.200	12.288,==	
	=====			
3) Ferro omogeneo, ecc.				
-Armatura pensiline:				
2x1,50x0,80x0,16x70	= Kg. 26,88	160	4.300,80	
	=====			
4) Intonaco bastardo, ecc.				
-Pensiline;				
2x1,70x0,60	= mq. 2,04	450	918,==	
	=====			
5) Mappette in lastre di Cursi, ecc.				
2x1,60x0,55	= mq. 1,76	1.100	1.936,==	
	=====			
	A riportare			
				1.759.725,80

Riporte

1.759.725,80

26) Tinteggiatura a calce pensiline
sulle porte terrazze, ecc.-

Idem n.24

= mq. 2,04
=====

70

142,80

27) Demolizione di rivestimenti
di piastrelle, ecc.:

-Per riparazione perdite scarichi
piombo causanti umido pareti e
soffitti sottostanti:

-Bagni:

2x2x(1,60+3,00)x1,50

= mq. 27,60
=====

330

9.108,==

28) Smontaggio di apparecchi, ecc.:

-Vasche = n. 2,==

-Gabinetti = " 2,==

-Lavabi = " 2,==

Sommano

= n. 6,00
=====

600

3.600,==

29) Scarichi in piombo sez.30-35
ecc.-

2 x ml.7,00

= ml. 14,00
=====

70

980,==

30) Montaggio di apparecchi igienici
ecc.-

Idem voce n.28

= n. 6,00
=====

1.650

9.900,==

31) Rivestimento piastrelle:

Idem voce n.27

= mq. 27,60
=====

3.800

104.880,==

32) Spicconatura intonaco, ecc.

-Fascia perimetrale lesiona
ta a seguito demolizione pia
strelle:

2x2x(1,60+3,00)x0,20

= mq. 3,68
=====

100

368,==

33) Intonaco civile, ecc.-

Idem n.32

= mq. 3,68
=====

400

1.472,==

A Riportare

1.890.176,60

Riporto

1.890.176,60

4) Tinteggiatura a calce gabinet to a seguito dei guindicati la vori, ecc.- 2x2x(1,60+3,00)x2,00 = mq. 36,80 2x1,60x3,00 = " 9,60 Sommano				= mq. 46,40 =====	70	3.248,==
5) Svellimento di pavimenti perchè smossi e rotti;ecc.- -Alloggio Sig.MANFREDI: 2x3,60x4,10				= mq. 29,52 =====	200	5.904,==
36) Spicconatura intonaco,ecc.: -Zoccoletto a seguito della sostituzione pavimenti: 2x2x(3,60+4,10)x0,20				= mq. 6,16 =====	100	616,==
37) Intonaco civile,ecc.: -Zoccoletto: Idem n.36				= mq. 6,16 =====	400	2.464,==
38) Pavimento in marmette,ecc.- -Idem n.35				= mq. 29,52 =====	1.500	44.280,==
39) Tinteggiatura a calce,ecc.- -Zoccoletto battiscopa; Idem n.36				= mq. 6,16 =====	70	431,20
- SOMMANO RIPRISTINO FABBRICATI					£.	1.947.119,80
					:	=====

B) - RIPRISTINO FOGNATURE, COSTRUZIONE MARCIAPIEDI
E STRADE NECESSARI PER L'ACCESSO AL FABBRICA=
TI.=

40) Demolizione di pavimenti,ecc.- Poichè trattasi di pavimenti marciapiedi avvallati e ceduti: 2x12,00x1,00				= mq. 24,00 =====	200	4.800,==
A riportare						4.800,==

	Riporto		4.800,==
41) Pavimentazione in pietrini, ecc.-			
Idem n.10	= mq. 24,00 =====	1.140	27.360,==
42) Demolizione di pavimento, ecc.:			
-Per revisionare alcuni tratti di fognatura con deflusso ir- regolare e senza pendenza: 2x10,00x1,00	= mq. 20,00 =====	200	4.000,==
43) Scavo ristretto di terra, ecc.-			
Idem n.42 mq.20,00 x 1,00	= mc. 20,00 =====	1.300	26.000,==
44) Tubazione eternit Ø 150, ecc.			
-Rifacimento di alcuni tratti di fogna: 2 x ml.10,00	= ml. 20,00 =====	1.300	26.000,==
45) Massetto per sottofondo pavi- menti, ecc.-			
Superficie come al n.42	= mq. 20,00 =====	450	9.000,==
46) Pavimento in pietrini, ecc.-			
Superficie idem n.42	= mq. 20,00 =====	1.140	22.800,==
47) Scavo sbancamento terra, ecc.-			
-Piazzale interno alle palaz- zine, nuovi lavori di sistema- zione: 5,00 x 5,00 = mq. 25,00 25,00x65,00+52,00 = " 1.462,50 2 Sono mq.1.487,50			
a dedurre area fabbricati: 20,00x15,00 =mq.300,00 27,50x15,00 = " 412,50 Sommano = mq. 712,50			
Restano	= mq. 775,00 =====		
mq.775,00 x 0,40	= mc. 310,00 =====	1.000	310.000,==
	A riportare		429.960,==

Riparto

429.960,==

3) Tappetino bitumato, ecc.-

-Superficie idem al n.47

= mq. 775,00 1.500 1.162.500,==
=====

4) Scavo ristretto terra.

Nuovi marciapiedi:

-Per cordoni e zanelle:

ml. (40,00+5,00x1,00+
+1,00+5,00+27,50+5,00+
+2,00+10,00+1,00+10,00+4,
+1,00+10,00+15,00+10,00+
+2,00+5,00+2,00 = ml. 152,50x
0,70x0,30 = mc. 32,02

-Per cordoncini aiuole:

ml. (36,50+4,00+30,00+
+27,50+7,50+5,00+7,50)=ml. 118,00
2x(22,50+5,00) = " 55,00
2x(15,00+5,00) = " 40,00
2x(25,00+4,00) = " 58,00
Sommano ml. 271,00
=====

ml. 271,00 x 0,30 x 0,30

Sommano

= mc. 24,39
mc. 56,41
=====

1.300

73.333,==

5) Calcestruzzo a Kg.300, ecc.-

-Sottofondo cordoni e cor-
doncini aiuole:

Cordoni:

ml. 152,50x0,70x0,20 = mc. 21,35

Cordoncini:

ml. 271,00x0,30x0,20 = " 16,26
Sommano mc. 37,61

= mc. 37,61
=====

8.000

300.880,==

6) Cordoni calcarei, ecc.-

Idem n.49

Cordoni

= ml. 152,50
=====

2.300

350.750,==

7) Cordoncini per aiuole, ecc.

Idem n.49

Cordoncini

= ml. 271,00
=====

2.000

542.000,==

A riportare

2.859.423,==

Riporto

2.859.423,==

3) Vespaio calcareo, ecc.-

-Nuovi marciapiedi:

2 x 5,00 x 1,00	= mq. 10,00
4,00 x 1,00	= " 40,00
2 x 4,00 x 1,00	= " 8,00
28,00 x 1,00	= " 28,00
4,00 x 2,00	= " 8,00
10,00 x 15,00	= " 150,00
5,00 x 2,00	= " 10,00
sommano	<u>mq. 254,00</u>
	=====

mq. 254,00 x 0,20	= mc. 50,80	2.400	121.920,==
	=====		

4) Massetto, ecc.-

-Nuovi marciapiedi:

Idem n.53	= mq. 254,00	450	114.300,==
	=====		

5) Pietrini, ecc.-

-Nuovi marciapiedi:

Idem voce n.53	= mq. 254, 00	1.140	289.560,==
	=====		

56) Basoli calcari per zanelle, ecc.-

- Nuovi marciapiedi:

Idem n.49	= ml. 152,50	1.800	<u>274.500,==</u>
	=====		

= SOMMANO RIPRISTINO FOGNATURE E COSTRUZIONE MARCIAPIEDI E STRADE NECESSARI PER L'ACCESSO AI FABBRICATI	£. 3.659.703,==
	=====

R I E P I L O G O
.....

-----==00000==-----

A) - RIPRISTINO FABBRICATI £. 1.947.119,80

B) - RIPRISTINO FOGNATURE E COSTRUZIONE MARCIAPIEDI E
STRADE NECESSARI PER L'ACCESSO AI FABBRICATI ... " 3.659.703,00

S O M M A N O £. 5.606.822,80

SPESE GENERALI 9% " 504.614,05

T O T A L E £. 6.111.436,85

=====