

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'o.d.g. 21.9.64 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GESCAL. =

O G G E T T O

~~APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO PER LAVORI DI SISTEMAZIONE~~

~~E RIATTAMENTO DEI SEGUENTI CANTIERI. 11250 - BRINDISI~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art. 2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di £.800.000 (ottocentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi otto rimanendo stabilita la penale di £.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di £.8.463.770 di cui £.7.910.000 per lavori e £.553.770 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO;

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la relazione approntata a corredo dalla Dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la Gescal e lo IACP di Brindisi relativa ai lavori post collaudo di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

Seduta Consiliare

del 12.X.64

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4/t

SI APPROVA

-Constato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) dell'art.2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità l'igiene e la sicurezza degli alloggi mediante la rettifica e il parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C. con tutte le opere conseguenziali; demolizione e ripristino dei tratti di copertura delle terrazze che provocano umidità previa rettifica delle pendenze; spicconatura e rifacimento degli intonaci dei torrini scala sulla terrazza; impermealizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovute alla pioggia; riparazione degli infissi non più idonei;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

La approvazione della perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di £.8.463.700 ~~per lavori e spese generali~~ di cui £.7910.000 PER LAVORI E £.553.700 per spese generali;

Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li 14 OTT 1964
IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Rev. Vincenzo Palma)

