

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Consegnate una copia del preventivo all'Ing. Montanuli in data 22/7/1967.

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - EX CANTIERE 856/R

Viale Duca degli Abruzzi

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

%%%%%%%%%

Brindisi, lì 21 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

B R I N D I S I - E X C A N T I E R E 856/R

^^

^^
^^
^

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

~~~~~

A) - RIPRISTINO PAVIMENTI AVVALLATI

- 1) Demolizione di pavimenti di  
marmette, ecc. compreso il  
trasporto alle pubbliche di  
scariche:

Vani piano rialzato su ter-  
rapieno:

Palazzina grande:

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| 3 x 2 x 3,50 x 4,50 | = mq. | 94,50 |
| 2 x 2 x 1,80 x 2,60 | = "   | 18,72 |
| 2 x 2 x 1,80 x 1,10 | = "   | 7,92  |
| 2 x 4,30 x 4,50     | = "   | 38,70 |

Palazzina piccola:

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| 2 x 4,10 x 4,60 | = " | 37,72 |
| 2 x 2,70 x 2,00 | = " | 10,80 |
| 2 x 1,20 x 3,40 | = " | 8,16  |
| 2 x 4,20 x 4,50 | = " | 37,80 |

sommano

mq. 254,32

200

50.864,==

A riportare

50.864,==

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Riporto                                   |                                                     |       | 50.864,==  |
| 2) Scavo di sbancamento di terra,<br>ecc.:<br>Vani su terrapieno per la rea-<br>lizzazione del solaio:<br>Sviluppi superficie come per<br>la voce n.1:<br>mq.254,32 x 0,70                                                                                                                                                                                                          | = mc.                                     | 178,02                                              | 1.000 | 178.020,== |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     |       |            |
| 3) Demolizione di tramezzi in tufo<br>dello spessore di cm.10, compre-<br>so il trasporto alle discariche<br>del materiale di risulta:<br>Tramezzi dei vani sul terrapie-<br>no sbancato per la realizzazio-<br>ne dei solai:<br><br>Palazzina grande:<br>2 x 4 x 4,50 x 3,10<br>2 x 4 x 1,80 x 3,10<br><br>Palazzina piccola:<br>2 x 4,10 x 3,10<br>2 x 2,85 x 3,10<br><br>sommano | = mq.<br>= "<br><br>= "<br>= "<br><br>= " | 111,60<br>44,64<br><br>25,42<br>17,67<br><br>199,33 |       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     | 400   | 79.732,==  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     |       |            |
| 4) Smuratura di apparecchi igie-<br>nici:<br>Appartamenti n.6:<br>-Vasi da cesso<br>-Lavabi<br>-Bidet<br>-Vasche<br><br>sommano                                                                                                                                                                                                                                                     | = n.<br>= "<br>= "<br>= "<br><br>= n.     | 6,==<br>6,==<br>6,==<br>6,==<br><br>24,==           |       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     | 600   | 14.400,==  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     |       |            |
| 5) Smuratura infissi interni in<br>conseguenza delle suddette de-<br>molizioni:<br>6 x 3 x 1,06 x 2,25                                                                                                                                                                                                                                                                              | = mq.                                     | 42,93                                               | 350   | 15.025,==  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                     |       |            |
| 6) Disfacimento di rivestimenti<br>di piastrelle nei bagni:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                     |       |            |

A Riportare

338.041,==

|                                                                                                                                                         |         |        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------------|
|                                                                                                                                                         | Riporto |        | 338.041,==         |
| 4x2(1,80+2,60)1,05                                                                                                                                      | = mq.   | 36,96  |                    |
| 2x2(2,00+2,70)1,05                                                                                                                                      | = "     | 19,74  |                    |
| sommano                                                                                                                                                 | mq.     | 56,70  | 330 18.711,==      |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| 7) Scavo in sezione ristretta di materie, ecc. per raggiungere la risega delle fondazioni e poggiare le murature di sostegno al solaio:                 |         |        |                    |
| 2x4x4,50x1,00x0,60                                                                                                                                      | = mc.   | 21,60  |                    |
| 2x2x4,60x1,00x0,60                                                                                                                                      | = "     | 11,04  |                    |
| sommano                                                                                                                                                 | mc.     | 32,64  | 1.300 42.432,==    |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| 8) Muratura in conci di tufo da cm.20, ecc.per sostegno solai:                                                                                          |         |        |                    |
| 2x4x4,50x1,50                                                                                                                                           | = mq.   | 54,00  |                    |
| 2x2x4,60x1,50                                                                                                                                           | = "     | 27,60  |                    |
| sommano                                                                                                                                                 | mq.     | 81,60  | 1.580 128.928,==   |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| 9) Taglio a forza di muratura per incassatura del cordolo dei solai:                                                                                    |         |        |                    |
| 4x2(3,50+4,50)0,20x0,30                                                                                                                                 | = mc.   | 3,84   |                    |
| 2x2(4,10+4,60)0,20x0,30                                                                                                                                 | = "     | 2,08   |                    |
| sommano                                                                                                                                                 | mc.     | 5,92   | 5.000 29.600,==    |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| 10) Solaio in cemento armato e laterizi per calpestio vani piano rialzato in sostituzione del terrapieno, per un sovraccarico accidentale di Kg.200/mq. |         |        |                    |
| Sviluppo superfici come per la voce n.1                                                                                                                 | = mq.   | 254,32 | 4.000 1.017.280,== |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| 11) Sovrapprezzo al solaio di cui sopra per sovraccarico accidentale di Kg.50/mq.                                                                       | = mq.   | 254,32 | 250 63.580,==      |
| <hr/>                                                                                                                                                   |         |        |                    |
| A Riportare                                                                                                                                             |         |        | 1.638.572,==       |

Riporto

1.638.572,==

- 12) Pavimento di marmette vani  
piano rialzato:  
Sviluppo superficie come  
per la voce n.1:

= mq. 254,32 1.300 330.616,==

- 13) Muratura di tufo da cm.10  
per ripristino tramezzi de  
moliti:

Sviluppi come per la voce  
n.3

= mq. 199,33 1.450 279.062,==

- 14) Intonaco civile per interni,  
ecc.:

Sviluppi come per la voce  
precedente:

mq.199,33 x 2

= mq. 398,66 400 159.464,==

- 15) Tinteggiatura a colla,ecc.:

Palazzina grande:

Pareti:

6x2(3,50+4,50)3,10

= mq. 297,60

4x2(1,80+2,60)3,10

= " 109,12

4x2(1,80+2,10)3,10

= " 71,92

2x2(4,30+4,50)3,10

= " 109,12

Palazzina piccola:

2x2(4,10+4,60)3,10

= " 107,88

2x2(2,70+2,00)3,10

= " 58,28

2x2(1,20+3,40)3,10

= " 57,04

2x2(4,20+4,50)3,10

= " 107,88

Soffitti:

come voce n.1:

= " 254,32

sommano

= mq. 1.173,16

90

105.584,40

- 16) Collocamento in opera di in-  
fissi interni:

Sviluppi superfici come per  
la voce n.5

= mq. 42,93 380 16.313,40

A riportare

2.529.611,80

|                                                                                                                                                                                               |                                                |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------|
|                                                                                                                                                                                               | Riporto                                        |       | 2.529.611,80 |
| 17) Collocamento in opera di mostre in legno per bussole:<br>6 x 3 x 5,56                                                                                                                     | = ml. 100,08<br>=====                          | 100   | 10.008,==    |
| 18) Fornitura e posa in opera di tubo di piombo da mm.25,ecc. compreso smontaggio del vecchio impianto bagni e W.C.:<br>6 x 8,50                                                              | = ml. 51,00<br>=====                           | 1.470 | 74.970,==    |
| 19) Tubo di ferro zincato per <del>irpri</del> stino impianto idrico nel vano bagno, compreso smontaggio del vecchio impianto:<br>4(7,80+1,80+1,10+1,20)<br>2(5,60+2,00+1,20+1,30)<br>sommano | = ml. 47,60<br>= " 20,20<br>ml. 67,80<br>===== | 1.020 | 69.156,==    |
| 20) Tubazione di gres da cm.15 di diametro interno, per ripristino colonne e uscite dai piani rialzati, compreso smontaggio del vecchio impianto:<br>6 x 7,85                                 | = ml. 47,10<br>=====                           | 2.530 | 119.163,==   |
| 21) Collocamento in opera di vasi da cesso, ecc.:<br>Appartamenti                                                                                                                             | = n. 6,==<br>=====                             | 1.150 | 6.900,==     |
| 22) Collocamento in opera di lavabi, bidet e vasche:<br>6 x 3                                                                                                                                 | = n. 18,==<br>=====                            | 1.650 | 29.700,==    |
| 23) Collocamento in opera di scarico per cesso, ecc.:<br>Appartamenti                                                                                                                         | = n. 6,==<br>=====                             | 650   | 3.900,==     |
|                                                                                                                                                                                               | A Riportare                                    |       | 2.843.408,80 |

Riporto

2.843.408,80

24) Rivestimento con piastrelle  
bianche 15x15 nei bagni al  
piano rialzato:

Sviluppi come per la voce  
n.6

|       |       |       |            |
|-------|-------|-------|------------|
| = mq. | 56,70 | 3.800 | 215.460,== |
| ===== |       |       |            |

25) Provvista e posa in opera di  
rosette in ottone per aerea-  
zione solai piano rialzato:  
6 x 6

|       |       |       |           |
|-------|-------|-------|-----------|
| = n.  | 36,== | 1.000 | 36.000,== |
| ===== |       |       |           |

26) Ripristino degli impianti elet-  
trici rimossi per rifacimento  
di tramessi:  
Lavori su fattura

|       |      |        |            |
|-------|------|--------|------------|
| = n.  | 6,== | 30.000 | 180.000,== |
| ===== |      |        |            |

27) Coloritura ad olio infissi  
interni smurati e rimessi  
in opera:  
vedi superficie voce n.5:  
2 x 42,93

|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| = mq. | 85,86 | 380 | 32.626,80 |
| ===== |       |     |           |

28) Trasporto alle discariche  
del materiale di risulta  
dello scavo di cui alla  
voce n.2

|       |        |     |            |
|-------|--------|-----|------------|
| = mc. | 178,02 | 720 | 128.174,40 |
| ===== |        |     |            |

SOMMANO RIPRISTINO PAVIMENTI ..... £. 3.435.670,==

=====

B) - REVISIONE INFISSI:

29) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.:

Palazzina piccola:

|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 20 x 1,10 x 1,69 | = mq. | 37,18 |
| 8 x 0,59 x 1,69  | = "   | 7,97  |
| 8 x 1,10 x 1,69  | = "   | 14,87 |
| 4 x 0,59 x 1,66  | = "   | 3,92  |
| 4 x 0,61 x 2,58  | = "   | 6,29  |
| 4 x 0,61 x 1,66  | = "   | 4,05  |
| 3 x 0,64 x 2,58  | = "   | 4,95  |
| 0,64 x 2,42      | = "   | 1,55  |
| 8 x 2,10 x 2,58  | = "   | 22,70 |

Palazzina grande:

|                  |     |       |
|------------------|-----|-------|
| 12 x 1,10 x 1,68 | = " | 22,17 |
| 27 x 1,10 x 1,68 | = " | 49,89 |

sommano

mq. 175,54

1.600

280.864,==

=====

30) Coloritura ad olio a tre passate, ecc.:

Superficie persiane:

mq. 175,54 x 3

= mq. 526,62

380

200.115,60

=====

31)

SOMMANO REVISIONE INFISSI ..... £. 480.979,60

=====

C) - OPERE ESTERNE

31) Demolizione di pavimento in  
pietrini per costruzione nuo  
va rete fognante con inversio  
ne pendenze e aumento delle  
stesse per nuovi allacciamen  
ti:

(106,00 + 35,00)1,25

= mq. 176,25

200

35.250,==

32) Scavo di sezione ristretta  
per nuova rete fognante:

(106,00 + 35,00)0,80x1,00

= mc. 112,80

1.300

146.640,==

33) Svellimento di cordoni o za  
nelle, ecc.:

Per rettifica pendenze:

(35,00 + 22,00)0,70

= mq. 39,90

250

9.975,==

34) Smontaggio di vecchia con  
duttura fognante:

(20,00+6,00+16,00+7,00+  
+ 4,00+16,00+6,50)

= ml. 111,50

230

25.645,==

35) Costruzione di pozzetti d'ispezio  
ne per nuova rete fognante:

12 + 9

= n. 21,==

3.500

73.500,==

36) Provvista e posa in opera  
di ~~chiustini~~ di ghisa per  
i suddetti pozzetti:

Kg.45 x 21

= Kg. 945,==

250

236.250,==

37) Tubazione in cemento amianto  
Ø 150 per nuova rete fognan  
te:

(106,00 + 35,00)

= ml. 141,==

1.300

183.300,==

A Riportare

710.560,==

|                                                                                                                              |         |        |         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------------|
|                                                                                                                              | Riporto |        |         | 710.560,==   |
| 38) Fornitura e posa in opera di<br>cordoni retti e curvi 30x20<br>per rettifica pendenze:<br>35,00 + 22,00                  | = ml.   | 57,00  | 2.300   | 131.100,==   |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| 39) Posa in opera di zanelle della<br>larghezza di cm.40:<br>Sviluppi come voce precedente:                                  | = ml.   | 57,00  | 850     | 48.450,==    |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| 40) Massetto in calcestruzzo per<br>sottofondo pavimento in pie-<br>trini marciapiedi rifatti:<br>Superficie come voce n.31: | = mq.   | 176,25 | 400     | 70.500,==    |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| 41) Pavimento in pietrini per mar-<br>ciapiedi:<br>Idem come voce precedente:                                                | = mq.   | 176,25 | 1.140   | 200.925,==   |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| 42) Contributi per nuovi allaccia-<br>menti da eseguire su preventi-<br>vo dell'E.A.A.P.:<br>Allacci:                        | = n.    | 2,==   | 130.000 | 260.000,==   |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| 43) Rinterro cavi di fondazione di<br>cui alla voce n.32                                                                     | = mc.   | 112,80 | 500     | 56.400,==    |
|                                                                                                                              | =====   |        |         |              |
| SOMMANO OPERE ESTERNE .....                                                                                                  |         |        |         | L.477.935,== |
|                                                                                                                              |         |        |         | =====        |

R I E P I L O G O  
\*\*\*\*\*  
-----==ooOoo==-----

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| A) - RIPRISTINO PAVIMENTI ..... | £. 3.435.670,00 |
| B) - REVISIONE INFISSI .....    | " 480.979,60    |
| C) - OPERE ESTERNE .....        | " 1.477.935,00  |
| S O M M A N O .....             | £. 5.394.584,60 |
| SPESE GENERALI 7% .....         | " 377.620,90    |
| T O T A L E .....               | £. 5.772.205,50 |
|                                 | =====           |

-----  
.....  
.....  
.....