

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cantiere 856/R
Viale Duca degli Abruzzi.-
PERIZIA per lavori post-collando di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI, costrui-
to da questo Istituto, costituito da due fabbricati
a riscatto, per complessivi 20 Alloggi e 110 Vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Pavimenti del piano rialzato posti su terrapieno, avvallati ed in alcuni punti addirittura ceduti;
- b) Le persiane alla romana risultano in parte scadute ed in parte inutilizzate in quanto non è possibile manovrarle nella chiusura;
- c) La rete fognante esterna, priva di sufficiente pendenza, si intasa frequentemente rendendo anti igienici gli alloggi, specie quelli dei piani rialzati dove spesso si verificano rigurgiti dalle tazze W.C.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- a) Demolizione e rifacimento dei pavimenti avvallati e sostituzione del terrapieno con solaio con tutte le opere conseguenziali.-
- b) Ripristino delle persiane con sostituzione delle parti deteriorate e rettifica degli apparecchi di chiusura e delle tenute e conseguente coloritura.
- c) Rifacimento dell'intera rete fognante con adeguata pendenza verso il nuovo collettore di Viale Duca degli Abruzzi posto ad una profondità che consente un allaccio efficiente.-

Delle opere suddette, quelle relative alla voce "c" rappresentano il rifacimento di oltre il 50% della rete fognante esterna dei fabbricati.-

Detto rifacimento si rende indispensabile per poter invertire le pendenze, ed allacciare la rete al collettore di Viale Luca degli Abruzzi, di nuova costruzione, posto ad una profondità sufficiente ed assicurare una buona pendenza al nuovo impianto ed eliminare così i continui intasamenti e conseguenti rigurgiti degli scarichi.-

L'importo totale della perizia è di £.5.772.205.- di cui £.5.394.584 per lavori e £.377.621 per spese generali.-

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 110 x 20% = £ i r e £.9.900.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istitu

to. =

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;

- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, LI 21 AGOSTO 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

