

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

CASE PER LAVORATORI IN S.PIETRO VERNOTICO - CANTIERE 1192/R/L/

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

\*\*\*\*\*

BRINDISI, li 21 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE  
(Grand'Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



S. PIETRO VERNOTICO - C/ 1192/R/L

PERIZIA DI RIPRISTINO  
\*\*\*\*\*

COMPUTO METRICO

A) - LAVORI DI RIPRISTINO CONSEGUENTI ALL'ALLAGAMENTO DELLA ZONA CIRCONSTANTE LE PALAZZINE CON CONSEGUENTE CEDIMENTO DEI PAVIMENTI DEGLI ALLOGGI SU TERRAPIENO E SOPRASTANTE TRAMEZZATURE;

1) Svellimento pavimenti ceduti e trasporto alle discariche per realizzazione solai:

PALAZZINA 1

2 x 7,50 x 4,50	= mq. 67,50	mq.	67,50
2 x 5,50 x 6,00	= " 66,00		
4,50 x 3,50	= " 15,75		
2,20 x 5,30	= " 11,66		
2 x 4,00 x 1,50	= " 12,00		
sommato		mq.	172,91

PALAZZINA 2

2 x 7,30 x 5,20	= mq. 75,92		
2 x 8,60 x 4,60	= " 79,12		
2,40 x 5,70	= " 13,68		
sommato		mq.	168,72

PALAZZINA 3

Idem come per la palazzina n.2

	=	mq.	168,72			
		Totale	mq.	510,35	200	102.070,==
				=====		

2) Sbancamento per realizzare la camera d'aria a far posto al solaio.-

Superficie come per la precedente partita:

mq. 510,35 x 0,60	mq.	306,21	1.000	306.210,==
-------------------	-----	--------	-------	------------

A riportare

408.280,==

Ripporto

408.280,==

3) Trasporto alle discariche  
Sviluppi come per la voce  
n.2

= mc. 306,21 = mc. 306,21 720

220.471,20

PALAZZINA 1

4) Demolizione tramezzi ceduti  
degli alloggi a piano rial-  
zato e trasporto alle disca-  
riche:

2 x 4,50 x 3,10 = mq. 27,90  
2 x 4,00 x 3,10 = " 24,80  
2 x 1,30 x 3,10 = " 8,06  
2 x 2,20 x 3,10 = " 13,64  
2 x 2,50 x 3,10 = " 15,50  
2 x 1,50 x 3,10 = " 9,30

somma

mq. 99,20

PALAZZINA 2

2 x 4,00 x 3,10 = mq. 24,80  
2 x 3,20 x 3,10 = " 19,84  
2 x 2 x 4,60 x 3,10 = " 57,04  
2 x 2 x 3,10 = " 12,40

somma

mq. 114,08

PALAZZINA 3

Idem per la palazzina n.2 =  
Totale

mq. 114,08

mq. 327,36

400

130.944,==

5) Solaio in sostituzione dei  
terrapieni agli appartamen-  
ti del piano rialzato:

Sviluppi come per la voce  
n°1

mq. 510,35 4.250

2.168.987,50

6) Taglio a forza nelle murature  
di tufo per incastro del sud-  
detto solaio

PALAZZINA 1

2x2(7,50+4,50)x0,22x  
x0,22 = mc.2,32  
2x2(5,00+6,00)x0,22x  
x0,22 = mc.2,22

a riportare

4,54

2.928.682,70

riporto	mc.4,54		2.928.682,70
$2(4,50+3,50) \times 0,22 \times 0,22 =$	" 0,77		
$2(2,20+5,30) \times 0,22 \times 0,22 =$	" 0,73		
$2 \times 2(4,00+1,50) \times 0,22 \times 0,22 =$	<u>" 1,06</u>		
sommano	= mc.	7,10	
<u>PALAZZINA 2</u>			
$2 \times 2(7,30+5,20) \times 0,22 \times 0,22 =$	mc.2,42		
$2 \times 2(8,60+4,60) \times 0,22 \times 0,22 =$	" 2,56		
$2(2,40+5,70) \times 0,22 \times 0,22 =$	<u>" 0,78</u>		
sommano	= mc.	5,76	
<u>PALAZZINA 3</u>			
idem come la pal.2	= mc.	5,76	
Totale	mc.	18,62	5.000 93.100,==
	=====		
) Cordolo in cls.a 300 armato per incastro di cui alla voce prece dente	= mc.	18,62	13.500 251.370,==
	=====		
) Ferro omogeneo per c.a. armatu- re del cordolo di cui alla voce precedente: mc.18,62 x 60	= mc.	1.117,20	160 178.752,==
	=====		
) Pavimento di marmette ecc. Rifacimento pavimenti di cui alla voce n.1	= mq.	510,35	1.300 663.445,==
	=====		
) Tramezzi di tufo da cm.10 ecc. Rifacimento tramezzi di cui al la voce n.4	= mq.	327,36	1.450 474.672,==
	=====		
) Intonaco civile per i suddetti tramezzi: Sviluppi come per la voce n.4: 2 x 327,36	= mq.	654,72	400 261.888,==
	=====		
) Ripresa intonaco civile sui mu ri di spessore negli alloggi dove è stato realizzato il so- lajo:			

A riportare

4.851.909,70

Riperto

4.851.909,70

PALAZZINA 1

2x2(7,50+4,50)x0,60 = mq. 28,80

2x2(5,50+6,00)x0,60 = " 27,60

2(4,50+3,50)x0,60 = " 9,60

2(2,20+5,30)x0,60 = " 9,00

2x2(4,00+1,50)x0,60 = " 13,20

sommano

= mq. 88,20

PALAZZINA 2

2x2(7,30+5,20)x0,60 = mq. 30,00

2x2(8,60+4,60)x0,60 = " 31,68

2(2,40+5,70)x0,60 = " 9,72

sommano

= mq. 71,40

PALAZZINA 3

idem come per la pal.1

sommano

= mq. 71,40

mq. 231,00

520

120.120,==

13) Smuratura bussole poste sui tra  
mezzi ceduti negli appartamenti  
dove dovrà essere eseguito il  
solai:

PALAZZINA 1

2x6x1,05x2,25 = mq. 28,35

PALAZZINA 2

2x6x1,05x2,25 = mq. 28,35

PALAZZINA 3

2x6x1,05x2,25 = mq. 28,35

sommano

= mq. 85,05

350

29.767,50

14) Piccola riparazione e rimontaggio  
delle stesse sui nuovi tramezzi:

mq. 85,05

600

51.030,==

15) Coloritura ad olio bussole di cui  
alla voce n.13:

2 x 85,05

= mq. 170,10

380

64.638,==

16) Smontaggio degli apparecchi dei  
bagni del piano rialzato per crea  
zione solaio e rifacimento scari-  
chi con tubi di piombo comprese  
smontaggio e rifacimento rivesti-

A riportare

5.117.465,20

Riporto

5.117.465,20

mento di piastrelle e rimontaggio degli apparecchi:

Appartamenti	= n.	6,00	25.000	150.000,00
		=====		

17) Idem come sopra ma per lavapiatti, vasche da bucato e banconi di cucina:

Appartamenti	= n.	6,00	25.000	150.000,00
		=====		

18) Rifacimento impianto elettrico nei suddetti appartamenti in conseguenza della demolizione dei tra mezzi - Lavori su fattura:

Appartamenti	= n.	6,00	20.000	120.000,00
		=====		

19) Rosette di ottone per aerazione delle camere d'aria realizzate al p.t.:

Palazzine n.3	= n.	36,00	1.000	36.000,00
		=====		

20) Tinteggiatura a latte di calce e colla negli alloggi a piano rialzato oggetto dei lavori di ripristino:

Soffitti:

Sviluppo superfici come per la voce n.1

= mq. 510,35

Pareti:

PALAZZINA 1

2x2(4,50+3,30)x3,10	= mq.	48,36
2x2(3,10+4,10)x3,10	= "	44,64
2x2(1,30+1,30)x3,10	= "	16,12
2x2(1,30+2,70)x3,10	= "	24,80
2x2(4,40+6,00)x3,10	= "	64,48
2x2(2,50+2,20)x3,10	= "	29,14
2x2(1,00+1,50)x3,10	= "	15,50
2(4,40+3,40)x3,10	= "	48,36

Scala:

2(2,50+5,50)x10,20	= "	163,20
5x3,30x1,10	= "	18,15
5x2,50x1,20	= "	15,00

sommano

= mq. 487,75

à riportare

mq. 998,10

5.573.465,20

Riporto mq. 998,10 5.573.465,20

PALAZZINA 2

2x2(4,80+5,20)x3,10 = mq. 62,00  
2x2(3,20+2,30)x3,10 = " 34,10  
2x2(3,20+1,80)x3,10 = " 31,00  
2x2(3,00+4,60)x3,10 = " 47,12  
2x2(2,00+1,50)x3,10 = " 21,70  
2x2(2,00+2,00)x3,10 = " 24,80  
2x2(3,50+4,60)x3,10 = " 50,22

SCALA

2(2,50+5,50)x10,20 = " 163,20  
5 x 3,30 x 1,10 = " 18,15  
5 x 2,50 x 1,20 = " 15,00

                    sommano = mq. 467,29

PALAZZINA 3

idem per 1 app.della palaz  
zina 2:  $\frac{1}{2}$ x467,29

= mq. 233,64  
mq. 1.699,03  
=====

90 152.912,70

Totale

21) Idem con tinte all'acqua in un alloggio oggetto dei lavori di ripristino per riportare lo stesso nella condizione originaria:

Sviluppo come per la Pal. n.3 della precedente partita:

= mq. 233,64  
=====

350 81.774,==

22) Lastre di Trani da cm.2 per sostituzione soglia bussole alloggi, spezzate dal cedimento dei pavimenti:

3 x 2 x 5 x 1,00x0,13 =

= mq. 3,90

Sostituzione sottogradi dei gradini di scala iniziali spezzati dal cedimento dei pavimenti del vano scala

3x7x1,14x0,14

= mq. 3,60  
mq. 7,80  
=====

                    sommano

6.000 46.800,==

23) Lastre di Trani da cm.3 ecc. per sostituzione gradini di scala delle rampe iniziali spezzate dal cedimento dei pavimenti dei vani scala:

3x7x1,20x0,35

= mq. 8,82

A riportare

mq. 8,82

5.854.951,90

	Riperto	mq.	8,82		5.854.951,90
idem delle soglie dei portoni 3x1,60x0,50		= mq.	2,40		
sommano		mq.	11,22	7.300	81.906,==
		=====			
24) Media riparazione portoni sca le rimasti immersi durante gli allagamenti: 3x1,40x2,50		= mq.	10,50	1.500	15.750,==
		=====			
25) Coloritura a olio e colori ecc.: Portoni scale di cui alla prece- dente partita: 2 x 10,50		= mq.	21,00	380	7.980,==
		=====			
26) Spicconatura intonaco ecc.: Parte iniziale dei muri dei vani scala deteriorata da- gli allagamenti: 3x2x(2,50+5,50)x2,50		= mq.	96,00	100	9.600,==
		=====			
27) Intonaco civile alla suddetta scala: 3x2x(2,50+5,50)x2,50		= mq.	96,00	400	38.400,==
		=====			
SOMMANO I LAVORI DI RIPRISTINO DEI PAVIMENTI CEDUTI NEGLI ALLOGGI A PIANO RIALZATO .....					£. 6.008.597,90
					=====



**B) - LAVORI DI RIPRISTINO DEI PAVIMENTI DI MARCIAPIEDI E SOTTOSTANTE RETE FOGNANTE DI OGNI PALAZZINA, CEDUTI IN SEGUITO AD ALLAVAMENTI DELLA ZONA. =**

8) Svellimento pavimento marcia piedi ceduti e trasporto: 2 x 2 x 26,00 x 1,00 2 x 26,00 x 1,00 sommano	= mq. 104,00 = " 52,00 mq. 156,00 =====	200	31.200,==
9) Rifacimento suddetti marcia- piedi:	= mq. 156,00 =====	1.140	177.840,==
0) Massetto relativo:	= mq. 156,00 =====	550	85.800,==
1) Vespaio calcareo sotto i sudd detti marciapiedi: mq. 156,00 x 0,15	= mc. 23,40 =====	2.400	56.160,==
2) Tubazione fibre cemento Ø 150 per sostituzione di alcuni tratti di rete fognante ester na retta dal cedimento dei marciapiedi: 3 x 26,00	= ml. 78,00 =====	1.300	101.400,==
3) Scavo per la posa dei tubi suddetti: 78,00 x 0,60 x 0,80	= mc. 37,44 =====	0.300	48.672,==
4) Vespaio calcareo, ecc.: per formazione pavimenti di collegamento tra le palaz zine: 2 x 11,00 x 2,00 x 0,20	= mc. 8,80 =====	2.400	21.120,==
5) Sbancamento per formazione pavimenti suddetti: 2 x 11,00 x 2,00 x 0,20	= mc. 8,80 =====	I.000	8.800,==
			<hr/>
	A riportare		530.992,==

36)		Riporto		530.992,==
36)	Massetto relativo 2 x 11,00 x 2,00	= mq. 44,00 =====	550	24.200,==
37)	Pavimento di pietrini relativo: 2 x 11,00 x 2,00	= mq. 44,00 =====	1.140	50.160,==
38)	Cordoni calcarei ai lati del suddetto pavimento: 2 x 12 x 11,00	= ml. 44,00 =====	2.500	110.000,==
39)	Zanella lungo i marciapiedi delle palazzine per discipli- nare le acque piovane e con- vogliarle nei pozzi assorben- ti: 3 x 2 x 26,00 x 0,40 3 x 12,60 x 0,40 2 x 2 x 11,00 Sommano	= mq. 31,20 = " 15,12 = " 17,60 mq. 63,92 =====	1.800	115.056,==
40)	Cordone calcareo per forma- zione gradini accesso dalla strada ai cortili delle pa- lazzine; 3 x 6 x 2,50	= ml. 45,00 =====	2.300	103.500,==
41)	Demolizione e trasporto, so- lajo copertura pozzi neri per chè ceduti in seguito all'alla- gamento dei cortili: 3 x 4,00 x 4,00	= mq. 48,00 =====	1.240	No 59.520,==
42)	Solajo misto per rifacimento degli stessi:	= mq. 48,00 =====	4.200	No 201.600,==
SOMMANO LAVORI DI RIPRISTINO CEDIMENTO MARCIAPIEDI E RETI FOGNANTI .....				£. 1.195.028,== =====

933,908

C) - LAVORI DI PROTEZIONE DELLE PALAZZINE E DEI CORTILI DALLE ACQUE ALLUVIONALI PER EVITARE ULTERIORI ALLAGAMENTI;

3) Muratura tufo per chiusura pag saggi esistenti nel muro di cinta onde impedire l'afflusso delle acque nei cortili: 3x2,50x0,45x0,60 72,00x0,45x0,60	= mc. 2,02 = " 19,44 ----- mc. 21,46	7.200	154.512,==
Sommano	-----		
4) Mappetta di calcestruzzo armato sul muretto di cinta della strada per irrobustirlo e renderlo atto ad arginare le acque allu- vionali: ml. 72,00x0,55x0,10	= mc. 3,96 -----	13.500	53.460,==
5) Ferro omogeneo per armatura del la mappetta suddetta: mc. 3,96 x Kg.60,00	= Kg. 237,60 -----	160	38.016,==
6) Risarcimento lesioni muri per- tanti in seguito ad assestamen- to delle fondazioni: 3 x 30,00	= ml. 90,00 -----	400	36.000,==
7) Spicconatura intonaco ecc. Zoccolo delle palazzine di- sfatto dalle acque durante l'allagamento: <u>PALAZZINA 1</u> 2(24,20+10,00)x2,00 <u>PALAZZINA 2</u> 2(19,00+11,50)x2,00 <u>PALAZZINA 3</u> 2(19,00+11,50)x2,00	= mq. 136,80 = " 244,00 = " 122,00 ----- mq. 502,80 -----	100	50.280,==
Sommano	-----		
8) Intonaco cementizio a q.li 5 ecc.: Rifacimento dell'intonaco sud- detto:	= mq. 502,80 -----	570	286.596,==

A riportare

618.864,==

281.985

Riperto

618.864,==

19) Protezione prospetti esterni con cementi impermeabilizzanti, ecc.:

PALAZZINA 1

$2(24,20+10,00) \times 9,00$

= mq. 615,60

PALAZZINA 2

$2(19,00+11,50) \times 9,00$

= " 549,00

PALAZZINA 3

$2(19,00+11,50) \times 9,00$

= " 549,00

Somma

mq. 1.713,60

480

822.528,==

SOMMANO LAVORI DI PROTEZIONE ..... £. 1.441.392,==

D) - LAVORI DI ELIMINAZIONE DEGLI INCONVENIENTI PREGIUDIZIEVOLI PER LA BUONA CONSERVAZIONE E L'USO DEI FABBRICATI:

50) Revisione allaccio scarichi ap parecchi bagni dei piani superiori compreso smontaggio e ri montaggio apparecchi:

su fattura: 6 x 6

= n. 36,==

2.000

No

72.000,==

51) Rivestimento di piastrelle sulle vasche, lavabi e lavapiatti:  $3 \times 4 \times (0,75+1,20+0,60+1,05+0,60) \times 0,75$

= mq. 37,80

3.800

No

143.640,==

52) Smontaggio tubazioni scarico W.C. e lavapiatti causa perdite e permeazione delle stes se:

3 x 4 x 7,00

= ml. 84,00

230

No

19.320,==

53) Sostituzione colonne di scarico W.C. con tubi da  $\varnothing$  125 interne in gres:

3 x 2 x 7,00

= ml. 42,00

1.600

No

67.200,==

A riportare

302.160,==

Riperto

302.160,==

54) Sostituzione colonne di scarico lavapiatti Ø 40 con tubi di eternit Ø 80:  
3 x 2 x 7,00

= ml. 42,00  
=====

800 No 33.600,==

55) Costruzione impianto idrico sottotraccia, compreso smontaggio di quello esistente, soggetto a continuo trasudamento e causa di umidità lungo i muri interni:

3 x 4 x 30,00

= ml. 360,00  
=====

1.250 No 450.000,==

56) Sostituzione tiraggi cucine ricavati nelle murature impregnandole di fumo con canne Schunt causa perdita fumo negli alloggi:

3 x 2 x 7,00

= ml. 42,00  
=====

6.300 No 264.600,==

57) Revisione portoncini ingresso appartamenti:

3 x 4 x 1,10 x 2,30

= mq. 30,36  
=====

350 No 10.626,==

58) Piccola riparazione avvolgibili:

PALAZZINA 1

26x1,10x1,70

= mq. 48,62

4x1,10x2,70

= " 11,88

PALAZZINA 2

4x1,10x1,70

= " 7,48

8x1,10x2,70

= " 23,76

PALAZZINA 3

4x1,10x1,70

= " 7,48

8x1,10x2,70

= " 23,76

Sommare

mq.

= mq. 122,98  
=====

900 No 110.682,==

59) Revisione finestre e balconi

Idem come sopra

= mq. 122,98  
=====

250 No 30.745,==

A riportare

1.202.413,==

Riperto

1.202.413,=

60) Revisione porte terrazze con inversione battute, aggiunte gocciolatoio inferiore, coloritura, costruzione pensilina in c.a. e intonaco relativi:

= n. 3,00 10.000 No 30.000,=  
=====

61) Coloritura ad olio ecc.:

Infissi di cui innanzi:

- portoncini ingresso  
2 x mq.30,36

= mq. 60,72

- Finestre e balconi:  
2 x mq.122,98

= mq. 245,96

- Avvolgibili:  
3 x mq.122,98

= mq. 368,94  
mq. 675,62  
=====

Somma

380 No 256.735,6

62) Impianto suoneria ecc.  
3 x 30,00

= ml. 90,00 1.500 No 135.000,=  
=====

63) Impianto apriportone ecc.:  
3 x 30,00

= ml. 90,00 1.500 No 135.000,=  
=====

64) Tinteggiatura a latte di calce ecc.:

Ripristino dei vani a I° piano oggetto dei lavori di cui ai punti: 53 - 54 - 55 - 56:

Idem come per le voci n.20 e 21 meno le scale

= mq.1.343,62 90 No 120.925,80  
=====

SOMMA LAVORI PER LA ELIMINAZIONE DI INCONVENIENTI  
AI FABBRICATI .....

£. 1.880.074,40  
=====